

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
01 Gevels																
Gevelafwerking voegwerk platvol																
■ Vervangen voegwerk platvol	Loszittend, onsamenvastend	1,00	pst	2017		0	0	0	2.500	0	0	0	0	0	0	2.500
Gevelbekleding kunststof																
Reinigen gevelbekleding kunststof		67,50	m2	2014	1	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	3.206
						321	321	321	2.821	321	321	321	321	321	321	5.706
04 Beglazing																
Afdichting kit																
Vervangen kitwerk kozijnen		309,00	m1	2016	6	0	0	3.473	0	0	0	0	0	3.473	0	6.946
						0	0	3.473	0	0	0	0	0	3.473	0	6.946
05 Daken																
Dakconstructie totaal																
■ Herstellen schilderwerk draagconstructie l.b.k. dak	Corrosie	1,00	pst	2014	5	250	0	0	0	0	250	0	0	0	0	500
Gootbekleding bitumen vijftal torens																
Reinigen goot bitumen		35,00	m1	2016	1	0	0	123	123	123	123	123	123	123	123	980
Dakafvoer																
■ Extra afvoer aanbrengen	Onvoldoende afvoeren	1,00	pst	2015		0	225	0	0	0	0	0	0	0	0	225
						250	225	123	123	123	373	123	123	123	123	1.705
09 Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk metaal draagconstructie glijbaan																
Groot schilderwerk metaal		50,00	m2	2016	5	0	0	1.635	0	0	0	0	1.635	0	0	3.270
Buiten schilderwerk deur hout dekkend																
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2016	5	0	0	1.324	0	0	0	0	1.324	0	0	2.649
Buiten schilderwerk metaal staalconstructie toren																

26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Groot schilderwerk metaal		8,00	m2	2016	5	0	0	262	0	0	0	0	262	0	0	523
Klein schilderwerk metaal		8,00	m2	2014	5	67	0	0	0	0	67	0	0	0	0	133
Buiten schilderwerk deur metaal	Traforuimte+gasmeter															
Groot schilderwerk deur staal		2,00	st	2016	5	0	0	131	0	0	0	0	131	0	0	262
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		100,00	m2	2016	5	0	0	3.679	0	0	0	0	3.679	0	0	7.358
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		100,00	m2	2014	5	2.555	0	0	0	0	2.555	0	0	0	0	5.110
						2.622	0	7.031	0	0	2.622	0	7.031	0	0	19.305

21 Binnenwanden

Vouwwand kunststof Trenomat 1991																
■	RVS koof ontroesten/conserveren	Beschadiging/vervuiling.roes tvorming	1,00	pst	2014	325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325
Wandafwerking tegels																
■	Tegel vervangen	Beschadiging	1,00	pst	2014	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
Wandafwerking multiplex																
■	Herstellen	Houtrot/optrekkend vocht	1,00	pst	2014	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120
						895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	895

22 Vloeren

Vloertegelsvoegwerk																
■	Reinigen?	Vuil, aanslag, verkleuring => kalk	1,00	pst	2014	1	325	325	325	325	325	325	325	325	325	3.250
	Herstellen vloeren jaarlijks	-	1,00	pst	2014	1	500	500	500	500	500	0	500	500	500	4.500
Vloerafwerking tegels anti slip zwembadkwaliteit																
■	Vervangen vloerafwerking dhg tegels	Beschadiging her & der	1,00	pst	2014	1	544	544	544	544	544	544	544	544	544	5.445
						1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	869	1.369	1.369	1.369	13.195

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
23 Plafonds																
Plafondafw. mineraal systeem	kleedr., toiletten, douches en miva															
Herstellen schadeplaten jaarlijks		1,00	pst	2014	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
						500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
24 Binnenkozijnen																
Hang en sluitwerk Bi + Bu deuren																
Periodiek onderhoud algemeen		1,00	st	2014	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
						500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
26 Inrichting																
Flappen kunststof																
Vervangen douches zwemzaal+buitenbad		1,00	st	2014	3	900	0	0	900	0	0	900	0	0	900	3.600
Beplanting c.a.																
Vervangen inboet binnen		1,00	pst	2015	2	0	1.500	0	1.500	0	1.500	0	1.500	0	1.500	7.500
						900	1.500	0	2.400	0	1.500	900	1.500	0	2.400	11.100
29 Binnenschilderwerk																
Binnen schilderwerk radiatoren+leidingwerk																
Klein schilderwerk radiatoren+leidingwerk		1,00	pst	2016	5	0	0	2.500	0	0	0	0	2.500	0	0	5.000
Binnen schilderwerk staalconstructie																
Ontroesten/conserveren	Onthechting van ondergrond - dakligger wedstrijdabad	1,00	m2	2014		425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	425
Groot schilderwerk metaal		800,00	m2	2021	10	0	0	0	0	0	0	0	22.896	0	0	22.896
Klein schilderwerk metaal		80,00	m2	2014	1	2.290	2.290	2.290	2.290	2.290	2.290	2.290	2.290	2.290	2.290	22.896
Binnen schilderwerk luchtbehandelingskanalen																
Groot schilderwerk kanalen		1,00	pst	2021	10	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	10.000

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Binnen schilderwerk diversen hout dekkend	betimmeringen algemeen															
Groot schilderwerk hout dekkend		435,00	m2	2021	10	0	0	0	0	0	0	0	12.450	0	0	12.450
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		435,00	m2	2021	12	0	0	0	0	0	0	0	12.450	0	0	12.450
Binnen schilderwerk metselwerk																
Groot schilderwerk metselwerk		180,00	m2	2021	12	0	0	0	0	0	0	0	5.152	0	0	5.152
Binnen schilderwerk trap metaal																
Groot schilderwerk trappen staal		3,00	m2	2016	5	0	0	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0	6.000
Binnen schilderwerk wandafwerking steenachtig/scan																
Opnieuw sauzen	Mechanische beschadigingen	1,00	pst	2014		425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	425
Groot schilderwerk steenachtig		86,35	m2	2014	1	1.608	1.608	1.608	1.608	1.608	1.608	1.608	1.608	1.608	1.608	16.078
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	buitenkozijnen															
Bij glasvervanging/schilderwerk kitwerk afwaterend aanbrengen	Kitwerk beglazing is hol ipv bol	1,00	pst	2016		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opnieuw kitten + beglazing	Condens/ kitwerk	1,00	pst	2016		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	incl. kitwerk beglazing	337,00	m2	2016	5	0	0	9.645	0	0	0	0	9.645	0	0	19.290
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	binnenkozijnen															
Architraven vervangen/opnieuw schilderen	Beschadiging/optrekkend vocht	1,00	m2	2014		200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200
Herstellen/schilderen	Beschadiging (mech.) onderzijde kozijnen	1,00	pst	2014		1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500
Herstellen/schilderen	Beschadiging	1,00	pst	2014		3.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.500
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		178,00	m2	2014	10	5.094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.094
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		178,00	m2	2021	12	0	0	0	0	0	0	0	5.094	0	0	5.094
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		178,00	m2	2021	12	0	0	0	0	0	0	0	5.094	0	0	5.094
Binnen schilderwerk hek metaal	tribune															
Groot schilderwerk hek staal		35,00	m2	2015	10	0	1.002	0	0	0	0	0	0	0	0	1.002
Binnen schilderwerk wanden hwc dekkend																

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		825,00	m2	2021	20	0	0	0	0	0	0	0	23.612	0	0	23.612
klein schilderwerk plafond hwc dekkend	tpv oud scorebord	1,00	pst	2034	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						15.042	4.899	19.042	3.897	3.897	3.897	3.897	115.790	3.897	3.897	178.158

41 Klimaatinstallaties

Radiatoren																
■	Ontroesten/conserveren	Beschadiging (krassen)	1,00	pst	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
■	Ontroesten/conserveren	Beschadiging (krassen)	1,00	St.	2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dakventilator algemeen																
	Onderhoudscontract dakventilator		7,00	st	2014	1	286	0	286	286	286	286	286	286	286	2.575
Ventilatiekanalen binnen																
	Luchtkanaal aanbrengen		1,00	pst	2054	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reinigen ventilatiekanaal		1,00	st	2016	5	0	0	1.500	0	0	0	1.500	0	0	3.000
Roosters ventilatie kanalen																
	Reinigen roosters	-	1,00	st	2014	1	350	350	350	350	350	350	350	350	350	3.500
Luchtbehandelingskast																
■	kabeldoos afdichten met nieuw deksel	Ontbreken van een onderdeel met niet-functionele invloed	1,00	pst	2014	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast	Blygold - corrosiebehandeling	1,00	st	2017	3	0	0	0	1.000	0	0	0	0	1.000	2.000
						661	350	2.136	1.636	636	636	636	2.136	636	1.636	11.100

42 Gas, water en sanitair

Hydrofoor																
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2014	1	404	404	404	404	404	404	404	404	404	4.041
Boiler gas >250 liter																
	Jaarlijks onderhoud boiler >250 l		1,00	st	2014	1	61	61	0	61	61	61	61	61	61	551
Boiler elektrisch 80 liter																

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l		2,00	st	2016	1	0	0	123	0	123	123	123	123	123	123	858
						465	465	527	465	588	588	588	588	588	588	5.450
44 Elektrische-installaties																
Groepenkast-installatie																
NEN 3140 ETI inspectie		1,00	pst	2018	5	0	0	0	0	2.500	0	0	0	0	2.500	5.000
Elektra apparaten/toestellen																
NEN 3140 ETI inspectie		1,00	pst	2014	1	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	4.500
Elektra armaturen binnen TL	kleedkamers+gangen+mach. kamer en inv															
Afdekkap vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00	pst	2014		750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750
Elektra groepsramplace																
Vervangen onderwaterverl./overige		1,00	pst	2015	3	0	2.000	0	0	2.000	0	0	2.000	0	0	6.000
Vervangen tl's zwemzaal 2011 aangebracht	43+6 stuks	1,00	pst	2031	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oproep-installatie																
Jaarlijks onderhoud oproepinstallatie		1,00	pst	2015	1	0	61	61	61	61	61	61	61	61	61	551
						1.200	2.511	511	511	5.011	511	511	2.511	511	3.011	16.801
45 Transportvoorziening																
Beweegbare vloer grote bad																
Onderhoud beweegbare vloer		1,00	st	2014	1	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
						2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
46 Beveiligingsinstallaties																
Beeld beveiliging systeem																
Controle beeldbeveiliging		1,00	pst	2015	1	0	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1.350
Controle handblusser/ haspel																
controle brandslang haspel		6,00	st	2014	1	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	2.700

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
						270	420	420	420	420	420	420	420	420	420	4.050
51	Terreinafwerkingen e.d.															
	Drainagevoorziening algemeen															
	periodiek doorspuiten drainagevoorziening	1,00	pst	2014	5	750	0	0	0	0	750	0	0	0	0	1.500
	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1															
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2014	1	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2.500
	Draaiport algemeen															
	Periodiek onderhoud hang- en sluitwerk	1,00	st	2014	1	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
	Tuinonderhoud algemeen contract															
	Tuinonderhoud (eigen beheer)	1,00	pst	2014	1	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000
	Riolering terrein algemeen															
	Ontstoppen periodiek	1,00	pst	2015	2	0	500	0	500	0	500	0	500	0	500	2.500
	Waterglijbaan															
	onderhoud waterglijbaan	1,00	pst	2031	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Reinigen waterglijbaan buitenkant	1,00	st	2014	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						8.550	8.300	7.800	8.300	7.800	9.050	7.800	8.300	7.800	8.300	82.000
61	Diversen															
	Herinspectie															
	Herinspectie	1,00	pst	2014	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vandalisme onderhoud															
	Diversen	2155,00	bvo	2014	1	2.155	2.155	2.155	2.155	2.155	2.155	2.155	2.155	2.155	2.155	21.550
	Dagelijks onderhoud															
	Diversen	2155,00	bvo	2014	1	4.310	4.310	4.310	4.310	4.310	4.310	4.310	4.310	4.310	4.310	43.100
	Onderhoudscontracten / periodiek onderhoud															
	brandmeldinstallatie (ontruiming)	onderhoudscontract	1,00	pst	2014	1	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2.500

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Controle bliksembeveiliging- installatie	Van der Heide	1,00	pst	2014	1	965	965	965	965	965	965	965	965	965	965	9.650
CV-onderhoud	-	1,00	pst	2014	1	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Dakbedekking APP		1,00	pst	2014	1	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500
Glijbaankeuring	Keurmerkinstituut	1,00	pst	2014	10	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500
Glijbaankeuring jaarlijkse inspectie	Keurmerkinstituut	1,00	pst	2014	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
Inbraakbeveiliging	onderhoudscontract	1,00	pst	2014	1	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2.500
Meldkamer inbraakbeveiliging	aansluiting meldkamer	1,00	pst	2014	1	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	3.500
Onderhoud Poolpacs	Optisport seneice	1,00	pst	2014	1	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	7.500
Onderhoudscontract installaties algemeen	Optisport service + derden	1,00	pst	2014	1	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Onderhoudscontract legionella- installatie	thermische spoeling	1,00	pst	2014	1	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	4.900
Onderhoudscontract noodverlichting	binnen+buiten	1,00	pst	2014	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
Onderhoudscontract schuifdeuren hoofdentree	Imtech	1,00	pst	2014	1	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2.000
Ophangbeugels algemeen	Cobra	1,00	pst	2016	3	0	0	900	0	0	900	0	0	900	0	2.700
Sanitaire units/kledinglockers (kunststof)	hang- en sluitwerk	1,00	pst	2014	1	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	3.500
Servicecontract koffieautomaat	Douwe Egberts	1,00	pst	2014	1	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	6.000
Servicecontract ongediertbeheersing	Rentokill	1,00	pst	2014	1	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	17.500
Val-beveiliging (dak)	na dakrenovatie	1,00	pst	2014	1	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	7.500
Vouwwand Trenomat scheidingswand	servicecontract	1,00	pst	2014	1	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4.000
Watercontrole zwemwater/vloeronderz./legionella	Labo Derva	1,00	pst	2014	1	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Waterzuivering (filterketels)	aanvullen filtermat.	1,00	pst	2014	1	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	9.000
Riolering ontstoppen/vetvangput	RRS	1,00	pst	2014	1	395	395	395	395	395	395	395	395	395	395	3.950
Zonwering buiten	-	1,00	pst	2014	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
						44.115	42.615	43.515	42.615	42.615	43.515	42.615	42.615	43.515	42.615	430.350

[Fonds] = '10' Huurdersonderhoud

**26000.01-1 • Zwembad Tolhuisbad
Tolhuispark 2 (gebouw) • Dokkum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Totaal object						80.160	66.476	89.768	68.058	66.280	68.302	62.180	186.203	66.153	68.180	821.761
Btw						16.834	13.960	18.851	14.292	13.919	14.343	13.058	39.103	13.892	14.318	172.570
Totaal inclusief BTW						96.994	80.436	108.619	82.350	80.199	82.645	75.238	225.306	80.046	82.498	994.331