

Algemene informatie

Aanbesteding: Architectenkeuze bouw MFA Omnipark Erp
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meierijstad
Referentie: 2024-326

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 6 **Onderwerp:** 3.1.3.2.2 Eisen aan maatregelen inzake milieubeheer

Vraag:

Het is voor architectenbureaus niet gebruikelijk om de beschikking te hebben over een ISO 14001. Bent u bereid deze eis te laten vervallen? De ISO 14001 is meer voor integrale adviesbureaus en uitvoerende partijen.

Antwoord:

Wij laten deze eis niet vervallen

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 7 **Onderwerp:** 3.1.3.2.1. Eisen aan Kwaliteitsborging

Vraag:

Mag dit criterium aangetoond worden middels een eigen kwaliteitshandboek dat gebaseerd is op de ISO 9001?

Antwoord:

Ja dat is akkoord

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 8 **Onderwerp:** uploaden bijlage 4 verklaring referentie opdracht

Vraag:

Is het de bedoeling dat onder beantwoordselectiecriteria hoofdstuk 1, voor de 3 gevraagde referenties 3x in ingevulde/gescande pdf wordt geupload?

het verhaaltje over SO etc welke hierbij staat schept verwarring

Antwoord:

Nee, eenmaal is voldoende

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

aanleveren verklaring

Vraag:

Moeten alle genoemde verklaringen bij inschrijving al worden geupload, of volstaat het wanneer deze na selectie op aanvraag van aanbestedende dienst kunnen aanleveren?

Antwoord:

Alle verklaringen moeten bij inschrijving geupload worden

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage 1 Eindrapport PvE MFA Omnipark Erp

Vraag:

Fijn dat u het ruimtelijk-functioneel PvE reeds heeft verstrekt, zodat we een beeld van de opgave krijgen. Het gaat ons in deze aanmeldfase echter te ver om hier in detail naar te kijken, we willen u dan ook vragen om toe te staan dat hierover vragen in de volgende (selectie)ronde worden gesteld.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

11 3.1.3.2.2 Eisen aan de maatregelen inzake milieubeheer

Vraag:

Het is voor architectenbureaus niet gebruikelijk om een ISO 14001 erkenning te hebben: dit is wel vaak aan de orde bij oa Design&Build opdrachten, waarde de aannemer (uitvoerende partij) aan deze certificering moet voldoen.

We willen u dan ook verzoeken om deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

Zie vraag 6 en 7

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 3.1.3.2 Leeftijd van de referentie

Vraag:

Voor kerncompetenties 2 en 3 voeren we graag een project op waarvan de UO fase is afgerond en wat momenteel wordt gebouwd.

1) Beschouwt u dit als een volledig afgeronde opdracht? Het ontwerp is immers geheel afgerond.

2) Zo niet, wat bedoelt u in dat geval precies met dat er bij een 'nog niet (geheel) afgeronde opdracht mogen alleen de werkelijk behaalde resultaten worden opgegeven en kan niet volstaan worden met een prognose van de resultaten'?

Er is namelijk sprake van een voltooide ontwerpopdracht en desgewenst kunnen we m.b.v. de omgevingsvergunningsaanvraag aantonen dat het gebouw energieneutraal is.

Antwoord:

1) ja, mits u over de tot nu toe verrichte werkzaamheden een tevredenheidsverklaring verstrekt

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
13 ontwerpkosten vergoeding gunningsprocedure

Vraag:

U vraag in de inschrijffase een voorontwerp dat voldoet aan de eisen voor

wijziging van het omgevingsplan eventueel voorzien van een maquette of 3D animatie + een visie. Deze vraag behelst een substantieel onderdeel van de uitgevraagde architectenwerkzaamheden, wij komen in de gunningsleidraad geen vergoeding voor deze werkzaamheden tegen. Wilt u overwegen hier een vergoeding tegenover te zetten?

Antwoord:

Zie 4.4 gunningsprocedure, pag 26 van de leidraad.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
datum ontvangst inschrijvingen

Vraag:

U beoogde planning voor de inschrijffase meegestuurd, dit is heel fijn. Hierin valt op de de inschrijffase grotendeels in de vakantieperiode plaatsvind, specifiek er dient 1,5 week na de bouwvak ingediend te worden, dit is verre van optimaal, wilt u overwegen deze planning iets aan te passen?

Antwoord:

In de volgende fase (inschrijffase) komen we hier op terug

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
4.1.2.1.1 Visie op de opgave - Voorontwerp

Vraag:

U verlangt tijdens de gunningsfase reeds een Voorontwerp, daar staat een vergoeding van €7.500,- exclusief BTW tegenover (voor de afgewezen inschrijvers). U vraagt hiermee een grote inspanning van de architecten, waar een zeer geringe vergoeding tegenover staat. We willen u verzoeken om óf het abstractieniveau van de ontwerpvisie flink te verhogen (bv visie o.b.v. enkele thema's) óf de vergoeding af te stemmen op de gevraagde producten.

Antwoord:

Uw ontwerpvisie dient geschikt te zijn voor de wijziging van het Omgevingsplan.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 16
Onderwerp: Beoordelingsteam

Vraag:
Kunt u aangeven hoe het beoordelingsteam is samengesteld?

Antwoord:
Het beoordelingsteam bestaat uit de projectleider, een bouwkundige en een vertegenwoordiger van de exploiterende stichting. Het team wordt procesmatig bijgestaan door een gemeentelijke inkoper,

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 17
Onderwerp: 4.1.2.1.1 Visie op de opgave - Beeldkwaliteit

Vraag:
De visie op de opgave is een belangrijk onderdeel in de gunningsfase, waar de uitstraling en beeldkwaliteit van het gebouw aspecten zijn waarop wordt beoordeeld. Is er een beeldkwaliteitsplan voor deze locatie aanwezig? (of een ander document waarin kaders voor beeldkwaliteit worden gesteld?)

Antwoord:
Voor deze locatie is geen beeldkwaliteitsplan vastgesteld. De MFA maakt onderdeel uit van het Omnipark Erp, een parkachtige omgeving aan de oever van een beek met sport-, beweeg en recreatievoorzieningen, dat zal gaan fungeren als dé ontmoetingsplek voor de kern Erp.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 18
Onderwerp: Planning gunningsfase

Vraag:
De gunningsfase overlapt grotendeels met de landelijke zomervakantie. Een

periode waarin veel architectenbureaus een aantal weken gesloten zijn. De datum voor indiening en presenteren valt nog in de zomervakantie van regio noord. Bent u bereid de datum voor indiening en presenteren met 1 week te verruimen?

Antwoord:

In de volgende fase (inschrijffase) komen we hier op terug

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Iso 14001

Vraag:

Een ISO 14001 certificering is voor een architectenbureau niet gebruikelijk. Bent u bereid deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Zie vraag 6 en 7

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Voorontwerp gunningsfase

Vraag:

In de gunningsfase vraagt u om een voorontwerp dat voldoet aan de eisen voor wijziging van het Omgevingsplan, eventueel voorzien van een maquette of 3D-animatie. Een dergelijke tijdsinspanning is voor een gunningsfase niet proportioneel om aan vijf gegadigden te vragen tegen een vergoeding van 7.500 euro. Daarbij bevat de gunningsfase geen mogelijkheid tot dialoog. Voorafgaand aan een voorontwerp zitten juist heel wat stappen waarin we i.s.m. met opdrachtgever en gebruikers op zoek gaan naar een optimaal ontwerp (van visie naar SO en vervolgens een VO). We verzoeken u dan ook dringend in de gunningsfase alleen visie op de opgave te vragen en deze na gunning uit te werken met de geselecteerde architect.

Antwoord:

U bepaalt zelf het ambitieniveau van uw visie op de opdracht.. Uw ontwerpvisie dient geschikt te zijn voor de wijziging van het Omgevingsplan.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
3.1.3.1.1 Kerncompetentie 1

Vraag:

Voldoet een school, waarin het gebruik van het theater, keuken en autonome sportzalen door de buurt/door derden is gefaciliteerd?

Antwoord:

Ja, mits de sportzalen voldoen aan de gestelde eisen (dus sporthallen of sportzalen en geen gymzalen)..De reden hiervoor is het verschil in bouwtechnische en installatietechnische en inrichtingsvoorzieningen tussen een sporthal/sportzaal en een gymzaal..

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
3.1.3.1.1 Kerncompetentie 1

Vraag:

Een school heeft een maatschappelijke functie.

Wij hebben als referentie een school met een openbare gebied (aula) voor gemeenschappelijke, multifunctionele functies, zoals volledig autonome sportzalen (met een eigen entree), een theater en multifunctionele ruimten voor koken en handvaardigheid. De aula is na schooltijden verhuurbaar aan derden, zoals aan een dansschool.

De sportzalen geïntegreerd in het gebouw en zijn de gehele dag toegankelijk. Met een eigen entree kan het sportcluster volledig zelfstandig opereren en door de centrale ligging van de sportzalen aan de aula is het ook mogelijk om in overleg met de school gebruik te maken van de keukenvoorzieningen in de aula.

Voldoet deze referentie aan de eisen?

Antwoord:

Ja, mits de sportzalen voldoen aan de gestelde eisen (dus sporthallen of sportzalen en geen gymzalen)..De reden hiervoor is het verschil in bouwtechnische en installatietechnische en inrichtingsvoorzieningen tussen een sporthal/sportzaal en een gymzaal..

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 4 Referentieopdracht

Vraag:
Hoeveel tekst is toegestaan als toelichting bij de Kerncompetentie?

Antwoord:
Max. 800 woorden voor uw gehele motivatiebrief (incl. alle kerncompetenties)

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
3.1.3.1.2 Kerncompetentie 2

Vraag:
Scoort een referentie van een gebouw met een sporthal van min. 24 x 44 m hoger dan een referentie van een sportzaal van min. 22 x 28 m?

Antwoord:
Nee

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
3.1.3.1.3 Kerncompetentie 3

Vraag:
Scoort een referentie van een Energieneutraal gebouw met een installatie waarbij energie kan worden opgeslagen hoger dan een referentie van een energieneutraal gebouw die dat niet heeft?

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: 3.1.3.2 Leeftijd van de referentie

Vraag:
Volstaat een referentie waarvan het TO gereed is en de bouwvergunning verleend, dus niet een geheel opgeleverd gebouw?

Antwoord:
Ja, mits u over de tot nu toe verrichte werkzaamheden een tevredenheidsverklaring verstrekt

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 27
Onderwerp: Bijlage 4 Referentieopdracht

Vraag:
Gevraagd wordt naar de financiële omvang van de gehele opdracht en de totale omvang per jaar. Welke omvang bedoelt u? De totale bouwkosten of de totale advieskosten.

Als het de totale advieskosten betreft, dan zijn wij van mening dat dit gevoelige informatie betreft en verzoeken wij u deze eis te laten vervallen.

Antwoord:
Hiermee wordt bedoeld de som van de totale bouwk- en installatiekosten, dus exclusief de totale advieskosten.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 28
Onderwerp: Leidraad hoofdstuk 3 Selectieprocedure

Vraag:
In de leidraad viel ons op dat bij hoofdstuk 3 de alinea's doorlopen van 3.1.4 naar 3.5. Zou het kunnen zijn dat hier tekst/ informatie mist of is dit enkel

een fout in de nummering van de alinea's?

Antwoord:

Hierin is geen tekst weggefallen, is een fout in de nummering.

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

2.2.1 aanmelden als zelfstandige onderneming met of zonder onderaannemer

Vraag:

Is het toegestaan dat een adviseur bij meerdere gegadigden mee doet als onderaannemer?

Antwoord:

Ja, realiseert u zich wel dat dit negatieve gevolgen kan hebben voor u en of de bedoelde adviseur.

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Moet van elke derde partij ook een uittreksel KvK worden ingediend?
En geldt dat idem voor een verklaring GVA?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

31

Onderwerp:

3.1.3.2.2 Eisen aan de maatregelen inzake milieubeheer

Vraag:

Het is voor architectenbureaus niet gebruikelijk om de beschikking te hebben over een ISO 14001. Bent u bereid deze eis te laten vervallen?

De ISO 14001 is meer voor integrale adviesbureaus en uitvoerende partijen.

Antwoord:

Zie vraag 6 en 7

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

32

Onderwerp:

3.1.3.2.1 Kwaliteitsborging

Vraag:

Het is voor architectenbureaus niet gebruikelijk om de beschikking te hebben over een ISO 9001 kwaliteitsborging. Bent u bereid deze eis te laten vervallen?

De ISO 9001 is meer voor integrale adviesbureaus en uitvoerende partijen.

Antwoord:

Zie vraag 6 en 7

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

33

Onderwerp:

B. Concept gunningsleidraad

Vraag:

De planning voor het vervolg voelt wel erg krap. Na het verstrekken van de nota zijn er maar 4 weken tot het indienen van de stukken. En dan valt dit ook nog in de zomervakantie. Zouden jullie hier meer tijd voor kunnen reserveren?

Antwoord:

In de volgende fase (inschrijffase) komen we hier op terug

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Gunningleidraad; Percelen

Vraag:

U geeft aan dat de architect de eindverantwoordelijk heeft voor de opdracht en hiervoor een adviseursteam samen moet stellen. Dit suggereert dat er hier sprake is van een geïntegreerde ontwerpteam opdracht. Hoe weegt de kwaliteit van dit team mee in de selectiefase als er geen kerncompetenties worden gevraagd voor de overige adviseurs?

Antwoord:

De kerncompetenties gelden voor alle adviseurs van het adviseursteam.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Inschrijf fase

Vraag:

Het grootste deel van de inschrijffase valt binnen de zomervakantie periode. Hierbij het verzoek om de inschrijfperiode te verlengen of verschuiven tot 20 september 2024

Antwoord:

In de volgende fase (inschrijffase) komen we hier op terug

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Kwaliteit documenten

Vraag:

ISO 9001 en 14001 certificaten zijn niet gebruikelijk bij architectenbureaus. We hanteren een vergelijkbaar kwaliteit handboek die qua inhoud gelijk is maar niet commercieel gedreven zoals de ISO certificaten. kunnen wij aan deze eis voldoen met onze alternatieve kwaliteit document?

Antwoord:

Zie vraag 6 en 7

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

De motivatiebrief moet anonimiseerd worden geschreven. Geldt dit ook voor andere in te dienen documenten?

Antwoord:
Nee

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Omvang opdracht

Vraag:

In artikel 1.4 omschrijft u dat de uit te voeren opdracht de fasen structuurontwerp t/m nazorg omvat. In de concept gunningsleidraad geeft u aan dat een voorontwerp deel uitmaakt van de inschrijving. Dit zou betekenen dat in de inschrijffase op een hoger detailniveau ontwerpen dient te worden dan bij aanvang van de opdracht. Ons inziens is dit disproportioneel. Wij verzoeken u daarom het detailniveau van de inschrijffase te beperken een visie op de opgave (zoals omschreven in punt 1 t/m 5 van 4.1.2.1.1) zodat deze in verhouding staat tot de omvang van opdracht.

Antwoord:
U bepaalt zelf het ambitieniveau van uw visie op de opdracht.. Uw ontwerpvisie dient geschikt te zijn voor de wijziging van het Omgevingsplan.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:
3.1.3.2 Eisen aan de maatregelen inzake milieubeheer

Vraag:

De toepassing van maatregelen op het gebied van milieubeheer en de beschikking over certificaten of bedrijfsdocumenten en procedures is niet gebruikelijk bij kleine en middelgrote architectenbureau's. Wij verzoeken u

daarom deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

Nee, dit blijft gehandhaafd. De gevraagde deskundigheid wordt geacht binnen uw team van adviseurs aanwezig te zijn.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
2.2 Wijze van aanmelding

Vraag:

In deze paragraaf wordt twee keer verwezen naar bijlage VI, waarbij het ontbreken hiervan kan leiden tot uitsluiting. Bijlage VI wordt verder niet omschreven. Mogen wij veronderstellen dat deze verwijzing per abuis is opgenomen in de tekst?

Antwoord:

Uw veronderstelling is juist. Er is geen bijlage VI.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
1.6 Beoogde planning inschrijffase

Vraag:

De periode tussen het verschijnen van de nota van inlichtingen inschrijffase en datum van inschrijving valt tijdens de vakantieperiode. We verzoeken u daarom om de termijn voor inschrijven te verlengen met 3 weken.

Antwoord:

In de volgende fase (inschrijffase) komen we hier op terug

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
42

Onderwerp:
1.6 Beoogde planning inschrijffase

Vraag:

Tussen de start van de inschrijffase en de sluiting van de termijn voor het indienen van vragen zit slechts 11 dagen. In een procedure waarin een ontwerp wordt gevraagd is dit erg kort. Wij willen u verzoeken deze termijn te verruimen.

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

43

Onderwerp:

ISO14001

Vraag:

U vraagt om een ISO14001 certificaat. Momenteel zijn wij bezig met de aanvraag van dit certificaat. Mag deze ook overhandigd worden bij aanvang opdracht? Dank alvast

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Algemene Voorwaarden

Vraag:

In de algemene voorwaarden worden eigen voorwaarden van de contractant uitgesloten. Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering is gebaseerd op de DNR. Graag het verzoek de DNR van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

45

2.2 Wijze van aanmelding**Vraag:**

Mag een 3e partij van een aanmelder (in tegenstelling tot een combinatie) wel met meerdere aanmeldingen mee inschrijven? (denk hierbij aan constructeur of installatie adviseur).

Antwoord:

Ja, realiseert u zich wel dat dit negatieve gevolgen kan hebben voor u en of de bedoelde adviseur.

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

46

Onderwerp:

3.1.3.2.1. Eisen Kwaliteitsborging

Vraag:

Wat verwacht u bij de aanmelding m.b.t. de kwaliteitsborging?
Is alleen een verklaring dat wij over een kwaliteitshandboek beschikken voor de aanmelding voldoende of wilt u daadwerkelijk een exemplaar van het kwaliteitshandboek ontvangen? Graag nader specificeren.

Antwoord:

U mag ook uw eigen kwaliteitshandboek overleggen

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Selectieleidraad - 3.1.3.2.2 Eisen inzake milieubeheer

Vraag:

Uiteraard zijn wij bewust bezig met milieugerelateerde zaken, het is echter ongebruikelijk voor een architectenbureau hiervoor een certificaat aan te vragen. Kunt u deze eis laten vervallen?

Antwoord:

Nee, dit blijft gehandhaafd. De gevraagde deskundigheid wordt geacht binnen uw team van adviseurs aanwezig te zijn.

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 48
Onderwerp: Paragraaf 3.1.3.2.2

Vraag:

Ons bedrijf heeft een actieve beleidsstrategie om tot een energieneutrale bedrijfsvoering te komen daarbij houden wij aan science based targets, met andere woorden: bewezen maatregelen en meetbare resultaten. Geven wij voldoende invullingen aan uw eis, als wij u over deze beleidsstrategie informatie verstrekken?

Antwoord:

U mag de door uw bedrijf gerealiseerde resultaten overleggen.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 49
Onderwerp: Paragraaf 3.1.3.2

Vraag:

U geeft hier aan dat “er alleen geheel afgeronde opdrachten als referentie mogen worden opgegeven of, indien gebruik wordt gemaakt van een nog niet geheel afgeronde opdracht alleen de werkelijk behaalde resultaten mogen worden opgegeven”. We hebben een geschikte referentie waarvan het uitvoeringsgereed ontwerp recentelijk is afgerond. Voldoet deze referentie aan de hierboven omschreven voorwaarden?

Antwoord:

Ja, mits u over de tot nu toe verrichte werkzaamheden een tevredenheidsverklaring verstrekt

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 50
Onderwerp: 4.3 Technische bekwaamheid

Vraag:

Kerncompetentie 3:

Het ontwerpen van een energieneutraal gebouw, die vergund is.
vraag: Wij hebben een energieneutraal gebouw ontworpen van ca 4500 m2. Wij hebben de omgevingsvergunning aanvraag ingediend. Doordat de gemeente een fout gemaakt heeft in het bestemmingsplan, wachten wij op de vergunning (daar hebben we bewijs/schrijven van). De aanvraag is nu reeds 22 weken geleden ingeleverd. Normaliter zouden het project onherroepelijke omgevingsvergunning hebben. De supervisor en de gemeente heeft het plan in VO en DO fase reeds goedgekeurd (daar hebben we bewijs/ schrijven van). Is het mogelijk om deze referentie als kerncompetentie 3 te gebruiken. We kunnen de bewijzen omtrent bestemmingsplan en goedkeuring VO/DO en de tevredenheidsverklaring vd opdrachtgever meesturen/ overleggen.

Antwoord:

U mag dit als referentieopdracht opvoeren, mits u over de tot nu toe verrichte werkzaamheden een tevredenheidsverklaring verstrekt

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
4.4 Gunningsprocedure

Vraag:

De tegemoetkoming van €7500 is disproportioneel laag in verhouding tot het maken van een voorontwerp voor een dergelijke opgave. Of de tegemoetkoming moet omhoog of de uitvraag moet minder omvangrijk zijn. Wij vragen de uitvrager hier een reeele afweging in te maken.

Antwoord:

U bepaalt zelf het ambitieniveau van uw visie op de opdracht.. Uw ontwerpvisie dient geschikt te zijn voor de wijziging van het Omgevingsplan.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
52

Onderwerp:
4.1.2.1.1 Visie op de opgave

Vraag:

Wat is de gewenste vorm van de visie of is dit vrij?

Antwoord:

U bepaalt zelf het ambitieniveau van uw visie op de opdracht.. Uw

ontwerpvisie dient geschikt te zijn voor de wijziging van het Omgevingsplan.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
4.1.2.1.1 Visie op de opgave

Vraag:

De 5 aspecten die omschreven worden gaan over het geven van een visie op de opgave, tegelijkertijd wordt daarna een voorontwerp met maquette of 3d-animatie gevraagd. Dit lijkt tegenstrijdig en bovendien disproportioneel. Kan de uitvrager afzien van het uitvragen van een voorontwerp of specifieker zijn over wat de uitvrager minimaal verwacht?

Antwoord:

U bepaalt zelf het ambitieniveau van uw visie op de opdracht.. Uw ontwerpvisie dient geschikt te zijn voor de wijziging van het Omgevingsplan.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Planning inschrijffase

Vraag:

De datum van ontvangst van inschrijvingen is erg ongelukkig gekozen direct na de zomervakantie. Graag vragen we u te overwegen deze datum verder van de vakantie af te schuiven minimaal 1 maand.

Antwoord:

In de volgende fase (inschrijffase) komen we hier op terug

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Motivatiebrieven

Vraag:

Mag in de brief gebruik gemaakt worden van beelden ter ondersteuning?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

3.1.3.2.2 Milieubeheer

Vraag:

Wanneer men niet beschikt over ISO 14001 erkenning hoe wordt verwacht aan te tonen dat men kan voldoen aan het treffen van de juiste maatregelen inzake milieubeheer?

Antwoord:

U mag ook een andere kwaliteitsborging overleggen

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

3.1.3.2.1 Kwaliteitsborging

Vraag:

Wanneer men niet beschikt over ISO 9001 erkenning hoe wordt verwacht aan te tonen dat men kan voldoen aan het treffen van de juiste maatregelen om de kwaliteit te waarborgen?

Antwoord:

U mag ook een andere kwaliteitsborging overleggen

Percelen: P1 perceel 1

Beantwoord op: 30 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

3.1.3.2 Leeftijd van de referentie

Vraag:

De referentieopdracht dient binnen vijf jaar, teruggerekend van de datum van aanmelddatum te zijn uitgevoerd en afgerond. Wordt hiermee bedoelt het

afronden van de ontwerpwerkzaamheden t/m TO? Of kan u beter toelichten wat hier bedoelt wordt?

Antwoord:

Bedoeld is de datum van oplevering. Het geraliseerde gebouw mag dus niet ouder zijn dan 5 jaar.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Kerncompetentie 3 Referentie

Vraag:

Wij hebben een passende referentie welke t/m VO ontworpen is met een ENG ambitie. Deze fase is afgerond, mag dit project opgevoerd worden als referentie voor kerncompetentie 3?

Antwoord:

U mag dit als referentieopdracht opvoeren, mits u over de tot nu toe verrichte werkzaamheden een tevredenheidsverklaring verstrekt

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
60

Onderwerp:
GVA

Vraag:

Kan het aanleveren van GVA aangeleverd worden op verzoek en dus niet meegeleverd met de aanmelding?

Antwoord:

Nee, dit is een essentieel onderdeel van de aanmelding

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
61

Onderwerp:
3.1.3.1.3 Kerncompetentie 3

Vraag:

Het wel of niet ontwerpen van een energieneutraal gebouw zegt niets over de ontwerpcompetenties van de architect. In veel projecten is dit de ambitie echter blijkt het budget niet toereikend te zijn en wordt deze ambitie gaandeweg het proces bijgesteld. Een dergelijke beslissing valt buiten onze invloedssferen en mag daarom niet als selectie criterium gelden voor de architect. Wij vragen u dit criterium aan te passen.

Antwoord:

Het wel of niet ontwerpen van een energieneutraal gebouw zegt veel over de ontwerpcompetenties van het team van adviseurs. Dit team stelt u zelf samen.

Percelen: P1 perceel 1
Beantwoord op: 30 mei 2024
Label: Inhoud