

NOTA VAN INLICHTINGEN 1		
Project: Vernieuwbouw Groen van Prinstererlyceum Referentienummer: AV00635A Datum: 1 augustus 2024		
Onderwerp	Vraag	Antwoord
Kunstwerken	In en op het gebouw hangen diverse (grotere) kunstwerken. Risico bestaat dat tijdens de renovatie en vernieuwbouw kunstwerken beschadigd kunnen raken. Zijn er binnen de gemeente en/of opdrachtgever voorzieningen of mogelijkheden om deze kunstwerken tijdens de uitvoering ergens op te slaan? Wij gaan ervan uit dat dit niet voor opdrachtnemer is en u als opdrachtgever daarin voorziet. Graag uw bevestiging.	Er zijn een aantal kunstwerken in het gebouw. Het betreft hier de "koppen" in de entreehal. Deze zijn ingemetseld en kunnen dus niet verwijderd worden. Deze kunstwerken zullen voldoende beschermd moeten worden tegen beschadigingen. Teven de glazen gevel van de entreepui is aan beide zijden een kunstwerk geplaatst. Het is ter keuze van de aannemer om deze kunstwerken tijdelijk te verwijderen/te handhaven en voldoende te beschermen tegen beschadigingen. De kunstwerken worden onderhouden door de gemeente Vlaardingen en maken geen deel uit van het project.
Netwerkgestie	Kunt u aangeven in hoeverre er al gekeken is naar en onderzoek gedaan is voor de problematiek rondom netwerkgestie. Zijn er bijvoorbeeld al gesprekken geweest met netbeheerders? Wij gaan ervan uit dat dergelijk risico voor de juiste nutsaansluitingen niet bij opdrachtnemer ligt. Graag uw bevestiging en nadere toelichting.	Naar verwachting zullen we een nieuwe aansluiting aanvragen van 640 KVA. Volgens de installatieadviseur is er op de locatie geen sprake van netcongestie, hetgeen echter niet betekent dat we de aansluiting toegewezen krijgen. De aansluiting zal z.s.m. worden aangevraagd.
Locatieonderzoeken	Kunt u aangeven welke onderzoeken al uitgevoerd of lopende zijn en wat daarvan de resultaten zijn. Welke onderzoeken en procedures moeten tijdens de concretiseringsfase/engineeringsfase worden uitgevoerd? Denk hierbij aan Flora/Fauna, Asbest etc.	De onderzoeken die benodigd zijn voor de aanvraag omgevingsvergunning worden vanwege de opdrachtgever uitgevoerd. Evt. onderzoeken t.b.v. de uitvoering zullen in de engineeringfase moeten worden uitgevoerd om risico's uit te sluiten.
Optionele sporthal	De sporthal is optioneel en er ligt nog geen ontwerp en planning. In hoeverre en wanneer dient inschrijver hier nu concreet rekening mee te houden? Kunt u hier nader toelichting over geven.	Er wordt geen inspanning verwacht van de inschrijver m.b.t. de sporthal. Vanuit de gemeente Vlaardingen is aangegeven dat de realisatie van de sporthal prioriteit heeft en is de wens geuit om deze in 2026 te realiseren. Dit zou betekenen dat de bouw van de sporthal gelijktijdig plaatsvindt met de nieuwbouw en renovatie. Dit heeft ook consequenties voor de gefaseerde sloop van vleugel langs de Van Hogendorpstraat.
Kerncompetentie b	Bij kerncompetentie b. Wordt aangegeven dat de limitatieve lijst van gebouwen conform de SR1 1997 als bijlage 6 is toegevoegd. Deze bijlage ontbreekt echter. Tevens suggereert dat er ook een bijlage 4 en 5 zijn en die ontbreken eveneens. Graag ontvangen wij deze bijlage(n) alsnog.	Bij geschiktheidseis Kerncompetentie sub b. dient het zinsdeel over SR 1997 als volgt te worden gelezen/gewijzigd:'Onder vergelijkbare complexiteit verstaat de aanbestedende dienst een schoolgebouw dat conform de SR 1997 past binnen klasse 4 (gemiddelde mate van bewerkelijkheid) of hoger. De limitatieve lijst van gebouwen conform 'Bijlage C Klassenindeling van andere dan woningbouwprojecten' klasse 4 van de SR 1997 is als bijlage A4 toegevoegd. Een gebouw dat niet vermeld staat op deze lijst wordt als niet vergelijkbaar beoordeeld door de aanbestedende dienst.' In de Aanbestedingsleidraad wordt bij 'A CONTRACTUELE BIJLAGEN EN VOORWAARDEN BIJ DE AANBESTEDING' de volgende tekst toegevoegd: 'Bijlage A4 SR1991 met 'Bijlage C Klassenindeling van andere dan woningbouwprojecten' Als aparte pdf bijlage bijgevoegd.' Overigens bestaat bijlage 4 en 5 niet.
Kerncompetentie c	Kerncompetentie c. Kunt u toelichten wat u bedoelt met dezelfde combinatie van disciplines Bouw (B) en Installatietechniek (E+W)? Kunnen wij ervan uitgaan dat u hier bedoelt dat opdrachtnemer binnen de referentie zowel verantwoordelijk was voor de discipline Bouw (B) als ook de discipline Installatietechniek (E+W)?	Hiermee wordt bedoeld dat net als bij Kerncompetentie b wordt de combinatie van disciplines Bouw (B) en Installatietechniek (E+W) binnen het referentieproject relevant geacht en daarmee dat de inschrijver c.q. opdrachtnemer binnen de referentie zowel verantwoordelijk was voor de discipline Bouw (B) als ook de discipline Installatietechniek (E+W).
Kerncompetentie b	Kerncompetentie b. spreekt van een referentie renovatie 7.000m2 bvo en nieuwbouw 7.000m2 bvo. De omvang van de opdracht bestaat uit 5.600m2 en 2.900m2 nieuwbouw. De eis aan de referentie is daarmee veel zwaarder dan de aan te besteden opdracht en daarmee disproportioneel. Graag zien we dit criterium daarom aangepast	De kerncompetentie b: Deze wordt aangepast voor referentie renovatie naar 6000 m2. en voor referentie nieuwbouw naar 3250 m2. De overige eisen blijven gelijkloidend.
Gids proportionaliteit	In de leidraad wordt verwezen naar de Gids Proportionaliteit 1 juli 2016. Kunnen wij er wel vanuit gaan dat de 3e herziening van 1 januari 2022 aangehouden moet worden?	Ja. Dit betreft de Gids Proportionaliteit 3e herziening van 1 januari 2022.
Planning realisatie	In de aanbestedingsdocumenten (map planning) staan 2 varianten voor planning en 2 varianten voor situatie. Wat behelzen die plannings en varianten. Welke zijn leidend en dient opdrachtnemer aan te houden? Graag zien wij een toelichting tegemoet.	De oorspronkelijke 2 varianten voor planning komen te vervallen en worden vervangen door de nieuwe planning (AV00635A-310724 planning). De oorspronkelijke situatie var. 1 is van kracht (is leidend), situatie var. 2 komt hiermee te vervallen.
Rolverdeling en demarcatie	Blijft het huidige ontwerpteam en adviesteam (architect, constructeur, installatieadviseur en bouwtechnisch adviseur) dat door de aanbestedende dienst is aangesteld voor VO en DO ook in de concretiseringsfase/engineeringsfase betrokken? Zo ja, wat is hun rol? Werken zij het ontwerp ook verder uit naar UO onder opdracht van Opdrachtgever of Opdrachtnemer. Of, moet Opdrachtnemer zelf een team t.b.v. UO samenstellen en contracteren?	Van de geselecteerde inschrijver wordt verwacht dat deze een eigen engineeringsteam zal vormen die de benodigde documenten zullen produceren. Het is gezins de bedoeling dat het ontwerpteam dit gaat doen. Het ontwerpteam zal uitsluitend beschikbaar voor controle van de stukken en advisering van de directie.
Rolverdeling	Kunt u de rolverdeling, taken en verantwoordelijkheden verduidelijken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijdens de concretiseringsfase/engineeringsfase in relatie tot het uitwerken van UO, nog uit te voeren onderzoeken, en procedures?	Vanuit het Definitief Ontwerp zal de inschrijver een engineeringsteam formeren die de uitwerking zal verzorgen tot uitvoeringsdocumenten en de aanvullende documenten die de gemeente Vlaardingen zal verlangen (bijv. wapeningstekeningen) Naast de uitwerking zal het engineeringsteam vooraf een planning maken en ter goedkeuring voorleggen aan de directie, van de engineeringperiode, waarin wordt aangegeven wanneer welke documenten gereed zijn. De inschrijver is verantwoordelijk voor de uitwerking. De uitvoeringsdocumenten zullen beoordeeld worden door de directie (en het ontwerpteam). De architect zal daarnaast esthetische adviezen geven.
Van toepassing op percelen	In het te renoveren gedeelte staat als sloopwerk genoteerd vloerafwerkingen. Dient de zandcementdekvloer ook overal verwijderd worden, of blijft deze gehandhaafd?	De zandcementvloeren zullen alleen daar waar de kwaliteit slecht is verwijderd moeten worden. Daarnaast zal op een aantal plaatsen vloerverwarming aangebracht moeten worden. De technische uitvoering daarvan is keuze aannemer, ter goedkeuring directie.
Sloopwerk	Verwijderen installaties hoe om te gaan met installaties in gesloten ruimte, zoals kruipruimte en schachten?	Uitgangspunt is alle installaties verwijderen zodat na de renovatie alleen de installaties aanwezig die gebruikt worden.
Sloopwerk	Er is een quickscan asbest opgesteld. Er dient nog een asbestinventarisatie opgesteld te worden met doel de beoogde werkzaamheden. In opdracht van wie dient deze inventarisatie uitgevoerd te worden?	Er wordt op korte termijn een asbestinventarisatie uitgevoerd.
Sloopwerk	Eventueel sanering van aanvullende asbesthoudende materialen die worden aangetroffen tijdens aanvullende inventarisatie, vallen deze binnen het prijsplafond?	Ja, de resultaten hiervan zullen gedeeld worden. Kosten voor de asbestverwijdering opnemen op basis van de huidige informatie.
Sloopwerk	Er is een quickscan ChromoVI opgesteld. Er dient nog een aanvullende inventarisatie opgesteld te worden met doel de beoogde werkzaamheden. In opdracht van wie dient deze inventarisatie uitgevoerd te worden?	Een Chromo6-inventarisatie zal op korte termijn worden uitgevoerd.
Sloopwerk	Dienen de kosten voor de ChromoVI nu opgenomen te worden?	Ja, op basis van de huidige informatie.
Installaties	Installatieadviseur VI Installaties. Wij missen bijlage 4 bij de stukken, is het mogelijk deze nog toe te zenden?	Bijlage 4 is een kostenraming en maakt geen deel uit van de aanbestedingsstukken.
Installaties	Gunningsleidraad 1.8 nummer 2. Hier staat omschreven dat we frisse scholen A dienen aan te houden wat ventilatie betreft, maar dient dit geen frisse scholen klasse B te zijn? Klasse A komt in de overige stukken niet voor.	Onjuist, tekst in bijlage Technische eisen is maatgevend. Daar waar in de documenten van architect en installatieadviseur wordt verwezen naar Frisse scholen preveleren laatstgenoemde documenten.
Installaties	Gunningsleidraad 3.5.2 dienen wij voor de staat van ontleding ook een begroting in te dienen?	Naast de ondervelding in de staat van ontleding wordt er geen nadere begroting verlangd bij inschrijving. Een detail begroting dient wel te worden overlegd door de Beoogde Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever na voorlopige gunning (tijdens de concretiseringsfase).
Installaties	AV00635A BIJLAGE 2.2 Staat van ontleding staat nummer 50 Mechanische installaties, wat dienen wij hier op te nemen?	Oorspronkelijke bijlage 2.2 Staat van ontleding komt te vervallen en wordt vervangen door de bij deze Nota van inlichtingen toegevoegde versie 2.0 Staat van ontleding
Installaties	AV00635A BIJLAGE 2.2 Staat van ontleding staat nummer 59 Mechanische installaties, wat dienen wij hier op te nemen?	Oorspronkelijke bijlage 2.2 Staat van ontleding komt te vervallen en wordt vervangen door de bij deze Nota van inlichtingen toegevoegde versie 2.0 Staat van ontleding
Installaties	AV00635A BIJLAGE 2.2 Staat van ontleding 51 staat dat de Warmte opwerkingsinstallaties optioneel is, maar deze dient toch in de basis reeds voorzien te worden?	De warmteopwekkingsinstallatie is niet optioneel en dient opgenomen te worden in de staat van onleding en en moet binnen het prijsplafond gerealiseerd te worden.
Installaties	AV00635A BIJLAGE 2.2 Staat van ontleding, waar kan ik de terreinriolering onder brengen?	Uitsluitend de terreinriolering opnemen tbv van huishoudelijk water en hemelwater dak. E.e.a. aansluiten op de bestaande aansluiting gemeenteriool
Installaties	AV00635A BIJLAGE 2.2 Staat van ontleding, waar kan ik het sanitair onder brengen?	Onder post 74 Vaste sanitaire voorzieningen (zie de bij deze Nota van inlichtingen toegevoegde versie 2.0 Staat van ontleding).
Installaties	AV00635A BIJLAGE 2.2 Staat van ontleding, waar kan ik de brandbestrijding onder brengen?	Toevoegen onder post 59 in bijlage Staat van ontleding 2.2 (zie de bij deze Nota van inlichtingen toegevoegde versie 2.0 Staat van ontleding)
Installaties	AV00635A BIJLAGE 2.2 Staat van ontleding, 54 gasinstallatie is niet van toepassing, maar wel opgenomen als budget in de raming uit het VO paragraaf 6.1. Bij de gasinstallatie is een budget voorzien van € 1.097.948,-. Waar is dit budget daadwerkelijk voor bedoeld?	Er is een nieuwe VO rapportage toegevoegd aan Nota 1. Tabel 6 is abusievelijk ook opgenomen in de VO documenten, aan tabel 6 in deze rapportage mogen geen rechten worden ontleend.
Installaties	VO rapportage (Hoofdstuk 3, Nutsaansluitingen): De school krijgt een eigen inkoopstation en transformator. Mag hierbij van uitgegaan worden dat het NUTS-bedrijf deze verzorgd met een koppeling tot op de hoofdverdeler (HVK)?	Ja, men mag er vanuitgaan dat het nutsbedrijf de koppeling verzorgd tot in de HVK.
Installaties	Tijdelijke voorzieningen installaties zijn niet benoemd in "AV00635A-010724- Technische eisen" als ook niet als onderdeel van onder VO rapportage hoofdstuk 6.1 genoemde kosten "Elektrotechnische installaties". Is hiervoor een budget?	Zie bijlage AV00635A-010824-TV: tijdelijke voorzieningen tijdens nieuwbouw en renovatie. Budget tijdelijke voorzieningen moeten binnen het prijsplafond worden opgenomen.
Installaties	VO rapportage hoofdstuk 2.3.3 'Top 4 circulaire kansen voor het Groen van Prinstererlyceum' - Hoe om te gaan met onder dit hoofdstuk genoemde voorstellen?	Inschrijver kan hiervoor het kansendossier gebruiken.
Mededelingen Opdrachtgever		
1. Op alle daken een valbeveiliging aanbrengen zodat veilig gewerkt kan worden. De valbeveiliging dient voorzien te zijn van een stalen kabel die tussen de bevestigingspunten is aangebracht. De valbeveiliging leveren incl. veiligheidsharnas.		
2. Er bestaat de mogelijkheid om in overleg met Opdrachtgever een afspraak te maken voor een individuele bezichtiging tijdens de aanbestedingsfase		
3. Door de gemeente Vlaardingen is de wens geuit om de sporthal in 2026 te realiseren.		
4. De plateau-lift nabij de bestaande hoofdentree vervalt.		
5. De volgende documenten zijn met deze 1e Nota van Inlichtingen toegevoegd aan het aanbestedingsdossier: - 00529MNOT26062024 VO brandveiligheid (nieuw ter vervanging van oorspronkelijk document) - 00529MNOT26062024 VO bouw fysica (nieuw ter vervanging van oorspronkelijk document) - AV00635A-010824-Tijdelijke voorzieningen (nieuw) - AV00635A-310724 planning (nieuw ter vervanging van oorspronkelijk document) - AV00635A-240724 fasering-01 (nieuw) - AV00635A-240724 fasering-2I (nieuw) - Bijlage 3 - Voorlopig ontwerp LBH installatie versie 2.0 (nieuw ter vervanging van oorspronkelijk document) - VO rapportage - Groen van Prinstererlyceum - Definitief (nieuw ter vervanging van oorspronkelijk document) - Presentatie schouw 100724 (nieuw) Een nieuwe Bijlage A3 versie 2.0 (nieuw ter vervanging van oorspronkelijk document) AV00635A Documentenlijst aanbesteding Vernieuwbouw Als aparte pdf bijlage bijgevoegd.		
6. AANGEPASTE TEKST M.B.T. DE CAR-VERZEKERING: In het (oorspronkelijke) document AV00635A-010724-administratieve voorwaarden vervalt par. '11.43-b VERZEKERING DOOR DE OPDRACHTGEVER' in z'n geheel en wordt vervangen door nieuwe administratieve voorwaarden voor par. '11.43-b VERZEKERING DOOR DE OPDRACHTGEVER' (zie nieuw document AV00635A-010824-Administratieve voorwaarden).		