



CONCEPT

**Basisovereenkomst
met bijbehorende Uniforme Administratieve Voorwaarden
voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005)**

Ten behoeve van

**Engineering en vernieuwbouw
locatie Groen van Prinstererlyceum**

Opdrachtgever: Lentiz onderwijsgroep

Opdrachtnemer: [.....]



Ondergetekenden:

.....
.....,
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....
.....,

en

.....
.....,
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....
.....,

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is de vernieuwbouw van het Groen van Prinstererlyceum te Vlaardingen te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie [AV00635A, datum] heeft doen opstellen;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de aanbestedingswet, ARW2016 volgens de Europese Openbare Procedure volgens de Best Value principes;
- (d) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure] een Aanbieding [kenmerk, datum] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van de Engineering, Bouw en Onderhoud;
- (e) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

Partijen komen overeen dat:

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificaties en de Aanbieding door middel van Engineering- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van de vernieuwbouw van het Groen van Prinstererlyceum te Vlaardingen, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. De Opdrachtgever draagt **[optioneel]** hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificaties en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden het in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Prestatie Onderhoud, gedurende een periode van 15 jaren, te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van EURO exclusief BTW, zegge

Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:

.....
.....
.....

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen en de opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op **uiterlijk 1 juni 2027** (zie tevens Aanbestedingsleidraad). Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:

Gebruiksklaar schoolgebouw uiterlijk op 1 juni 2027:

- Uiterlijk 1 juni 2026: de nieuwbouw van het Groen van Prinstererlyceum is gerealiseerd en opgeleverd incl. afgewerkte opleverpunten zodat de inrichting van fase 2 kan plaatsvinden.
- Uiterlijk 1 juni 2027: volledige oplevering. De vernieuwbouw van het rijksmonument is gerealiseerd door het consortium incl. afgewerkte opleverpunten zodat de inrichting van fase 4 kan plaatsvinden.
- Uiterlijk 1 september 2027: de resterende sloop van diverse gebouwen kan plaatsvinden.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
- (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (1) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (2) de planning;
 - (3) het acceptatieplan;
 - (4) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (5) Social Return
 - (6) Administratieve voorwaarden
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC 2005;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
 - Proces eisen
 - Technisch eisen
 - Voorlopig ontwerp +
 - Definitief ontwerp (wordt verstrekt tijdens de concretiseringsfase)
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - het uitwerken van het VO+ tot een Definitief (DO) en een Uitvoeringsontwerp (UO).

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voorzover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - (a) geen
2. Voorzover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - (a) geen

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:

- door de Opdrachtnemer.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten en
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:¹
 - (a) betreffende alle onderdelen van het Werk.
2. Indien na afloop van de [optionele] Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:²
 - (a) betreffende alle onderdelen van het Meerjarig Onderhoud.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Lentiz onderwijsgroep
Afdeling Financiële administratie
e-mail : facturen@lentiz.nl
Schiedamsdijk 114
3134 KK Vlaardingen
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) Referentienummer: AV00635
 - (b) het bestelnummer: <Vul bestelnummer in>
 - (c) het positienummer: <Vul positienummer in>
 - (d)

1 In te vullen door Partijen.
2 In te vullen door Partijen.

3. De Opdrachtgever heeft onderstaand een termijnschema opgesteld inzake de betalingsregeling voortkomend uit de opdracht. In het termijnschema is onderscheid gemaakt tussen de diverse faseringen van het proces en daarbij aangegeven welk percentage van de bouwsom door de Opdrachtnemer gefactureerd mag worden ten opzichte van de termijn.

Termijnschema concept (nader exact te bepalen):

Fase	Procentueel	Onderwerp	Toelichting
Engineering	100%	DO-deel	Bij acceptatie
	100%	UO-deel	Bij acceptatie
Realisatie / uitvoering	19%	Fase 1	Einde en bij acceptatie fasen. De fasen zijn nader te bepalen.
	19%	Fase 2	
	19%	Fase 3	
	19%	Fase 4	
	19%	Fase 5	
	5%	Na oplevering afwerkpunten	
Onderhoud	Jaarkosten per kwartaal nader te bepalen.		

De Opdrachtgever ziet er tijdens de realisatie c.q. uitvoering van het contract op toe dat de toegevoegde kwaliteit van de opdracht daadwerkelijk wordt geleverd. Mocht tijdens realisatie c.q. uitvoering van de opdracht blijken dat de Opdrachtnemer niet in deze kwaliteit voorziet, dan zal de Opdrachtgever hier financiële consequenties aan verbinden. De financiële consequenties wordt geëffectueerd in de vorm van een inhoudingspercentage op de contractwaarde. De hoogte van het inhoudingspercentage dient in verhouding te staan tot de niet geleverde kwaliteit.

De betaling vindt per termijn plaats na ommekomst van dat betreffende termijn. De Opdrachtnemer stelt de facturen op naam van de Opdrachtgever en verzendt deze vergezeld met het 'acceptatiebewijs' van de Opdrachtgever.

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding

1. Boetebeding engineering + realisatie: de in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luidt als volgt:

Fatale Termijn: **1 juni 2026** Oplevering nieuwbouw (inruimingsgereed)

- In de eerste, tweede week €1.000,- per werkdag;
- In de derde week € 2.500,- per werkdag;
- In de vierde week € 5.000,- per werkdag;
- Na de vierde week € 10.000,- per werkdag;

Genoemde bedragen zijn exclusief btw.

Indien de overschrijding van de mijlpaaldatum het gevolg is van bezwaar en/of beroep ingesteld tegen het verlenen van een vergunning, worden de bedoelde boetebedragen niet opgelegd.

Tevens zijn de boetes niet van toepassing op die werkzaamheden waarvoor schriftelijk door Opdrachtgever toestemming is afgegeven om deze buiten de vastgestelde uitvoeringsperiode te laten plaatsvinden en de betreffende werkzaamheden ook gereed zijn binnen de daarvoor vastgestelde aangepaste fatale termijn.

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde bedrag voor de realisatie van het Werk.

Art. 18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.