

Nr.	Onderwerp:	Vraag:	Antwoord:
1	Stakeholders	De rol van de Dekamarkt is een bepalende partij. Is deze verplaatsing onderdeel van de uitvraag van de gemeente of pakt de DEKA markt dit zelf op. Hoe ziet de gemeente de rol van de Dekamarkt.	<i>De verplaatsing van de DEKA markt is niet onderdeel van de uitvraag. De DEKA markt zal zelf de realisatie hiervan doen. Wel is het bouw- en woonrijpmaken van de bouwgrond en omliggende grond onderdeel van de uitvraag, alsmede de algemene coördinatie. Dekamarkt sluit een bilaterale overeenkomst met de gemeente.</i>
2	Programma	In de plint wordt ruimte geboden voor maatschappelijke functies. Welke maatschappelijke functies ziet de gemeente hier voor zich. Zijn ook kleinere winkels die voorzien in dagelijkse voorzieningen hier denkbaar?	<i>De gemeente Doesburg heeft als doel om het Hart van Beinum een wijkcentrum te laten zijn waar ruimte is voor ontmoeting. Dit wil de gemeente ook realiseren in een eventuele maatschappelijke functie. Daarnaast voorziet de gemeente ook ondersteunende zorgfuncties als een mogelijke optie, ter aanvulling van de al aanwezige zorgfunctie. Er is zeker ook ruimte voor kleinere commerciële functies in de plinten.</i>
3	Netcongestie	Er wordt gesproken over netbewust bouwen. Wat wordt hiermee bedoeld?	<i>Gezien binnen de provincie Gelderland en dus ook de gemeente Doesburg sprake is van toenemende netcongestie voor zowel groot- als kleinaansluitingen, willen we marktpartijen bevragen hoe er zoveel mogelijk 'netbewust' gebouwd kan worden. Dus in hoeverre de bouw en het uiteindelijke gebruik afgestemd is op het net. Waarbij het niet alleen om verminderd energiegebruik gaat, maar mogelijk ook op slimme toepassingen waarmee het stroomnet zo min mogelijk belast wordt.</i>
4	Programma	Het aandeel sociale huur is 20 – 25%. Is het verplicht deze bij een toegelaten instelling onder te brengen en is er al met een toegelaten instelling gepraat?	<i>Vooralsnog is het voornemen de sociale huur bij een toegelaten instelling onder te brengen. Daartoe is de gemeente momenteel in gesprek.</i>
5	Programma	Wat is de instandhoudingstermijn van huurprijzen?	<i>De gemeente Doesburg is onderdeel van de Woondeal 2.0 Regio Arnhem-Nijmegen. Daarin is vastgesteld dat de instandhoudingstermijn voor sociale huur minimaal 25 jaar bedraagt, voor middenhuur minimaal 15 jaar</i>