18/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Vrije Universiteit Amsterdam
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Huisvestingsadvies 2024
Beschrijving:	de opdracht betreft het verlenen van advies ten aanzien van huisvesting van organisatie onderdelen op basis van resultaatverplichting en - in mindere mate - mogelijke detacheringsopdrachten met een inspanningskarakter de te verwachten jaarlijkse omvang ligt tussen de 500.000,- en de 600.000,- Euro
Identificatiecode van de procedure:	bc2d4bca-558b-4f24-bb6a-8b1077dd1737
Interne identificatiecode:	FCO202401
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	No
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Geen specifieke kenmerken.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	70333000Huisvestingsdiensten
Aanvullende classificatie(cpv):	71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: aanbestedingen.fpc@vu.nl.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	1
Beschrijving:	Zie beschrijving hoofdopdracht. De jaarlijkse omzet bedraagt naar verwachting tussen € 500.000,- en 600.000,- exclusief btw
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	70333000Huisvestingsdiensten
Aanvullende classificatie(cpv):	71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Optie tot verlenging van twee maal één jaar onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Optie tot verlenging van twee maal één jaar onder gelijkblijvende voorwaarden.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: aanbestedingen.fpc@vu.nl

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere

Naam:	S1 Referenties
Beschrijving:	Om aan te tonen dat de Gegadigde over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt met betrekking tot de opdracht dient de Gegadigde referenties te overleggen van vergelijkbare opdrachten.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E1 Geen continuïteitsparagraaf
Beschrijving:	De Gegadigde dient te verklaren dat in de laatste accountantsverklaring van gegadigde geen continuïteitsparagraaf is opgenomen door de accountant.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E2 Financiële en economische draagkracht
Beschrijving:	De Inschrijver dient te verklaren dat zijn onderneming adequaat is verzekerd en verzekerd zal blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst tegen bedrijfsaansprakelijkheid van tenminste € 1.000.000,-.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	E3 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	De gegadigde dient te verklaren dat hij conform de in de lidstaat van herkomst geldende voorschriften is ingeschreven in het handelsregister of een beroepsregister.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Kwaliteitssysteemcertificaat
Beschrijving:	De Inschrijver moet in het bezit zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm NEN-EN-ISO 9001:2015 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', of een daaraan gelijkwaardig systeem of een eigen kwaliteitssysteem waarbij er sprake is van gelijkwaardige maatregelen, welke betrekking heeft op de aard van de opdracht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Geen crimineel verleden
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	E6 Geen Russische betrokkenheid.
Beschrijving:	de Europese Unie verbiedt om overheidsopdrachten te gunnen aan een inschrijver waarbij sprake is van Russische betrokkenheid (artikel 5 duodecies Verordening 833/2014).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	6
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	6

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit

Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Het van toepassing zijnde gunningscriterium voor onderhavig project is de beste Prijs – Kwaliteit verhouding (beste PKV) en is uitgewerkt in de Offerteaanvraag / gunningsfase. Ook de wegingsfactoren worden in de Offertefase nader uitgewerkt.
Gewicht (punten, exact):	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De Prijs wordt bepaald tijdens de Mini competitie.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	2024-04-03+02:0023:59:00+02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329633,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	2024-05-02+02:00
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329633
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	2024-04-18+02:0010:30:00+02:00
Voorwaarden van het contract:	
Elektronische facturering:	Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Geen Russische betrokkenheid.-Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	3

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Vrije Universiteit Amsterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Vrije Universiteit Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Vrije Universiteit Amsterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Vrije Universiteit Amsterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Vrije Universiteit Amsterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Vrije Universiteit Amsterdam
Registratienummer:	26682388
Postadres:	Van der Boechorststraat 1Gebouw Transitorium
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1081 BT
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Giel Eijbaard
E-mail:	aanbestedingen.fpc@vu.nl
Telefoon:	+31 205989898
Fax:	+31 205989899
Internetadres:	http://www.vu.nl
Kopersprofiel:	http://www.vu.nl/nl/bedrijf-en-samenleving/inkoopmanagement/index.aspx

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)

Land:	Nederland
E-mail:	cb.amsterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Nederlands Arbitrage Instituut
Postadres:	Weena 505
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3013 AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Secretariaat
E-mail:	secretariaat@nai-nl.org
Telefoon:	+31 102816969
Fax:	+31 102816968
Internetadres:	http://www.nai-nl.org/nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	32e3c7f9-ff42-4c08-8660-d8ad234875d7-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	2024-03-18+01:0013:59:26.392211+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking