

24/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 31806 en 31808 Directievoering en Toezicht op project 'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag'

Beschrijving: Voor de technische en functionele instandhouding van de kantoren Terminal Noord en Zuid te Den Haag tot 2030 moeten verschillende werkzaamheden worden uitgevoerd welke te verdelen zijn in de volgende onderdelen: Aanpassing werktuigbouwkunde installaties; Aanpassing elektrotechnische, brandveiligheids- en beveiligingsinstallaties; Plaatsen PV-panelen; Uitvoeren bouwkundige werkzaamheden. Het Rijksvastgoedbedrijf is op zoek naar een geschikte partner voor directievoering en toezicht om de uitvoering in goede banen te leiden. De werkzaamheden die binnen deze opdracht door de adviseur (s) moeten worden uitgevoerd zijn al die activiteiten vereist om te komen tot het behalen van het doel en de oplevering van de werkzaamheden zoals in de werkomschrijving voor de aannemer beschreven. De bouwdirectie, zijnde de directievoerder en toezichthouder, heeft toezicht op de uitvoering van het werk en de naleving van de overeenkomst tussen de opdrachtgever RVB en de aannemer, door onder andere: - het vertegenwoordigen van de opdrachtgever; - het voorzitten en notuleren van bouwvergaderingen; - het deelnemen aan de werkvergaderingen (notulen door aannemer); - het houden van en deelnemen aan risicosessies; - het bevorderen van de samenwerking tussen de aannemer en overige betrokken partijen; - het controleren en advisering van meer- en minderwerk en bijhouden overzicht; - het controleren en advisering van termijnbetalingen d.m.v. een prestatieverklaring; - het bewaken van de voortgang en de planning; - het controleren van de kwaliteit van het werk; - het bewaken van de veiligheid op en rondom de bouwplaats; - het bewaken van het door de aannemer op te stellen V&G plan uitvoering conform V&G plan ontwerp incl. RIE; - het opstellen van weekrapporten n.a.v. het houden van toezicht; - het verzorgen van de vooroplevering en deelnemen aan beproevingen; - het verzorgen van de oplevering en narooien van de restpunten; - het bewaken van het tijdig en volledig door de aannemer aanleveren van de revisietekeningen en -documenten (waaronder garantieverklaringen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften); - het inhoudelijke controleren van revisietekeningen en -documenten evenals of de structuur, de visualisatie en de opslagmethodiek van de digitale tekeningbestanden voldoen aan het gestelde in de "RVB CAD Specificatie". Voor een volledig overzicht van de werkzaamheden directievoering en toezicht zie de (concept) contractdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 875ccf63-2144-4635-9f13-5e715ab1f5d1

Interne identificatiecode : 31806 en 31808

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt
versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71247000Toezicht op bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Directievoering en Toezicht op project 'Instandhouding Rijkskantoor Terminal
Noord en Zuid te Den Haag
Directievoering en Toezicht op project 'Instandhouding Rijkskantoor Terminal

Beschrijving: Noord en Zuid te Den Haag

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71247000Toezicht op bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 17Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) : 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces werkwijze

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) : 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerken

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) : 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bemensing en continuïteit

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) : 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 144 825Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Cobel Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0000
percelen:

Waarde van de
aanbesteding: 144 825Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Directievoering en Toezicht op project 'Instandhouding Rijkskantoor
Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Datum van sluiting van
het contract: 17/02/2025

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een neen
raamovereenkomst:

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Loes van Asselt

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Cobel Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 82480087
Postadres: Andree Bourgondiënstraat 5
Stad: Culemborg
Postcode: 4106BJ
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland(NL224)
Land: Nederland
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2f266773-76dd-48db-bee6-8781c8bc4c7e-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/02/2025 14:43 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking