

Algemene informatie

Aanbesteding: 31806 en 31808 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag'

Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf

Referentie: 31806 en 31808

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** ABAA DNR2011 basisovereenkomst: art. 6, lid 7 - Advieskosten

Vraag:

In artikel 6, lid 7 wordt gesproken over de betaling van de deelopdrachtsommen in 5 termijnen van 20% van de deelopdrachtsom nadat ditzelfde percentage van de werkzaamheden is uitgevoerd. Dit houdt in dat na ca. 12 weken gefactureerd kan worden en dan met een betalingstermijn van 30 dagen. Om de betaling van de geleverde werkzaamheden meer in lijn te laten zijn, stellen wij voor om de werkzaamheden per eind van elke maand te factureren. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De betaling van de deelopdrachtsommen wordt gewijzigd in: 10 termijnen van 10% nadat ditzelfde percentage van de werkzaamheden is uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag'

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr. 3 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad: blz. 4, par 2.1.2 - Email-afhandeling

Vraag:

In de leidraad staan de werkzaamheden van de bouwdirectie beschreven. Het vertegenwoordigen van de opdrachtgever is hier onderdeel van. Wie beantwoordt/handelt email correspondentie af gericht aan RVB en wie aan FMH?

Antwoord:

De bouwdirectie behandelt alle mailcorrespondentie richting aannemer, FMH, RVB, en overige stakeholders die maar nodig is voor de uitvoering van het project. Het RVB (zijnde project- en technische manager) heeft een zeer summiere rol en zal normaliter ook geen zitting nemen in de bouwvergaderingen. Uiteraard heeft de bouwdirectie en RVB in ad hoc directieoverleggen wel overleg over MM-werk, voortgang, risico's, prestatieverklaring facturen etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

ABAA DNR2011 basisovereenkomst: art. 12, lid 3 - Wet arbeid
vreemdelingen

Vraag:

In artikel 12, lid 3 geeft u aan dat de boetes die voortvloeien uit het niet naleving van de WAV voor rekening van de adviseur komen. Waarom komen deze boetes niet voor rekening van de veroorzaker van het niet naleven van de WAV?

Antwoord:

Deze overeenkomst heeft betrekking op de werkzaamheden die de adviseur moet verrichten, namelijk Directievoering en Toezicht. Het gaat er hier om dat de adviseur zelf geen vreemdelingen in Nederland arbeid laat verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur moet dus zelf de bepalingen

in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) naleven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad: blz. 1, par 1.2 - (concept) contractdocument

Vraag:

In de leidraad spreekt u over bijlagen, waaronder (Concept)
contractdocumenten met bijbehorende stukken. Kunt u aangeven welke
documenten u hiermee bedoelt en zaten deze bij de
aanbestedingsdocumenten welke gepubliceerd waren op TenderNed?

Antwoord:

Hiermee wordt bedoeld de Basisovereenkomst en opdrachtomschrijving
Directievoering en toezicht. Deze zijn ook gepubliceerd op TenderNed. Voor
de volledigheid is bij deze Nota van Inlichtingen ook de Algemene
bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan architecten en
adviseurs (ABAA DNR) bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en

Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Overleggen

Vraag:

Kunt u aangeven of de overleggen met de aannemer, RVB, FMH etc in een vast stramien van dagdelen en op vastgestelde dagen kunnen worden ingepland?

Antwoord:

Nee, dat kan nu nog niet aangegeven worden maar dat is wel gebruikelijk. De precieze invulling van de overleggen kan door de bouwdirectie i.o.m. aannemer en FMH in 1e bouwvergadering besproken worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Aannemingspartijen

Vraag:

Kunt u de aannemers bekendmaken die aanwezig waren bij het bezoek aan de locatie 18 september j.l. betreffende de aanbesteding voor de aanpassingen aan werktuigbouwkundige installaties, aanpassingen aan elektronische, brandveiligheids- en beveiligingsinstallaties, het plaatsen van PV-panelen en uitvoeren bouwkundige werkzaamheden t.b.v. instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

ABAA DNR2011 basisovereenkomst: art. 12, lid 3 - Wet arbeid
vreemdelingen

Vraag:

In artikel 12, lid 3 geeft u aan dat de naleving van de WAV door de adviseur
geschiedt. Kunt u aangeven of dit gebruikelijk is en waarom de naleving van
WAV bij de adviseur ligt?

Antwoord:

Het gaat er hier om dat de adviseur zelf geen vreemdelingen in Nederland
arbeid laat verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur moet
dus zelf de bepalingen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) naleven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

ABAA DNR2011 basisovereenkomst: art. 11 - Samenwerking derden-adviseurs

Vraag:

De adviescombinatie Movares/Nieman krijgt opdracht voor de uitvoeringsbegeleiding. Wordt Movares/Nieman aangestuurd door FMH, RVB of de bouwdirectie?

Antwoord:

De bouwdirectie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

ABAA DNR2011 basisovereenkomst: art. 11 - Samenwerking derden-adviseurs

Vraag:

Wie verzorgt de toetsing/goedkeuring uitvoeringstekeningen/documenten bouwkundig en installaties van de aannemer?

Antwoord:

Bouwdirectie i.c.m. adviescombinatie Movares/Nieman.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

ABAA DNR2011 basisovereenkomst: art. 11 - Samenwerking derden-
adviseurs

Vraag:

Blijft Movares/Nieman betrokken bij de uitvoeringsfase?

Antwoord:

Ja, zij zullen onder coördinatie van de bouwdirectie de nodige adviesvragen
etc. die bij de uitvoering naar voren komen behandelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad: blz. 6, par 3.3 - Vervroegen opdrachtverstrekking
bouwdirectie

Vraag:

De uitvoerende partij start week 12 2025. De opdrachtverstrekking aan de
bouwdirectie is 27 februari 2025 (= week 9 2025). I.v.m. een goede
voorbereiding en inplannen van bouwdirectie en bouwtoezicht is het
wenselijk dat er meer tijd hiertussen zit. Kunt u de planning hierop
aanpassen?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad: blz. 4, par 2.1.2 - Aantal werkvergaderingen

Vraag:

In de leidraad staan de werkzaamheden van de bouwdirectie beschreven. Het deelnemen aan werkvergadering aannemer is hier onderdeel van. Kan het aantal werkvergaderingen aangegeven worden in 1x per ...weken?

Antwoord:

Het aantal werkvergaderingen staat genoemd in bijlage 1
Opdrachtomschrijving directievoering en toezicht in 1.3

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad: blz. 2, par 2.1.1 - Asbest

Vraag:

Aangezien het pand uit 1980 is, kan er nog asbest voorkomen. Is er een recent asbestinventarisatie rapport aanwezig/beschikbaar?

Antwoord:

Ja, voor zowel Noord als Zuid is er een asbestinventarisatie aanwezig. Deze worden na opdrachtverstrekking aan de bouwdirectie verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Artikel 11 Basisovereenkomst

Vraag:

Artikel 11 verwijst naar de samenwerking met derden-adviseur adviescombinatie Movares/Nieman. In hoeverre heeft de directievoerder inspraak in de uitvoeringsbegeleiding die door deze derden wordt verzorgd, en hoe wordt de coördinatie hiervan gewaarborgd?

Antwoord:

Conform datzelfde artikel lid 2: de opdrachtgever wijst de opdrachtnemer (=bouwdirectie) aan als verantwoordelijk voor de afstemming van de werkzaamheden van en met de verschillende derden-adviseurs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Artikel 4 Basisovereenkomst

Vraag:

In artikel 4 van de basisovereenkomst staat dat de opdrachtgever bepaalde faciliteiten ter beschikking stelt, zoals een werkplek, stroom en internet. Wat zijn de voorwaarden voor het gebruik van deze faciliteiten door de adviseur? Bijvoorbeeld: zijn er beperkingen aan het gebruik van vergaderruimten of zijn er specifieke tijdsblokken toegewezen voor toegang?

Antwoord:

Toegang tot gebouw is tussen 07.00 en 18.00 uur mogelijk.
Uitgangspunt is 1 werkplek met 1 eigen (aangrenzende) vergaderruimte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Artikel 3 Basisovereenkomst

Vraag:

In artikel 3 worden verschillende documenten genoemd, waaronder de DNR 2011 en de ABAA DNR 2011. Als er sprake is van tegenstrijdige bepalingen

tussen de DNR 2011 en de ABAA DNR 2011, welke specifieke bepalingen hebben dan prioriteit boven de andere?

Antwoord:

Zie hiervoor art. 3 lid 2 van de Basisovereenkomst. Hier is de rangorde aangegeven van opdrachtdocumenten indien die onderling tegenstrijdig zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Toezicht op Beveiligingsincidenten

Vraag:

In de stukken wordt vermeld dat de gebouwen in gebruik blijven tijdens de werkzaamheden. Zijn er beveiligers aanwezig die toezicht houden en reageren op beveiligingsincidenten, met name buiten reguliere werktijden? Wat wordt van de directievoerder verwacht met betrekking tot de coördinatie met deze beveiligers tijdens de uitvoering van de bouwactiviteiten?

Antwoord:

De beveiligers vallen onder de verantwoordelijkheid en aansturing van gebouwbeheerder FMH. De noodzaak voor het inzetten hiervan zal blijken uit de op te stellen en overeen te komen integrale aannemersplanning conform 2.1 van de werkomschrijving. Daar waar in 2.1 van de werkomschrijving de tekst "RVB PL" staat, dient dit te worden gelezen als "directievoerder" en behoort dus tot de directievoerder zijn taken. Zie ook het kopje "afstemming" in 1.3 van bijlage 1 Opdrachtoomschrijving directievoering en toezicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:

3. Kwaliteitscriteria: Bemensing en Continuïteit van Directievoerder en
Toezichthouder

Vraag:

Er wordt gevraagd om de continuïteit van de directievoerder en
toezichthouder te waarborgen. Wat wordt precies verwacht van de
inschrijver om deze continuïteit te bewijzen? Moeten wij bijvoorbeeld
specifieke plannen voor vervanging indienen in geval van ziekte of
afwezigheid van deze personen?

Antwoord:

Het is aan de inschrijver om zelf te bepalen hoe u zich kwalitatief wilt
onderscheiden om te waarborgen dat de vereiste continuïteit in de
directievoering en toezicht aanwezig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Artikel 1 Basisovereenkomst

Vraag:

In artikel 1 van de overeenkomst wordt verwezen naar een faseringsschema dat in de bijlage is opgenomen. Is het mogelijk om een gedetailleerd overzicht te ontvangen van dit faseringsschema om zeker te zijn van de te verwachten deadlines en de bijbehorende verplichtingen voor zowel de directievoerder als de toezichthouder?

Antwoord:

Het grove tijdschema is terug te vinden onder het kopje "Planning en doorlooptijd" in 1.3 van bijlage 1 Opdrachtschrijving directievoering en toezicht. Het is aan de aannemer om conform deze tijdschedulers de integrale aannemersplanning conform 2.1 van de werkschrijving op te stellen, welke daarna gecontroleerd wordt door de bouwdirectie en FMH. Er is op dit moment dus geen gedetailleerd overzicht van het faseringsschema beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Geluidsoverlast Beperkende Tijden

Vraag:

Er wordt gesproken over bloktijden waarin geluidsoverlast moet worden beperkt. Is het van de toezichthouder ook vereist om buiten reguliere werktijden (bijvoorbeeld in het weekend) aanwezig te zijn om toezicht te houden op deze specifieke werkzaamheden? Zijn er daarnaast specifieke compensatieregelingen voor inzet buiten de reguliere werktijden?

Antwoord:

Er wordt vanuit gegaan dat de werkzaamheden binnen reguliere werktijden worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Verantwoordelijkheid voor Veiligheidsincidenten

Vraag:

Gezien de verantwoordelijkheid voor de veiligheid op en rondom de bouwplaats, hoe zijn de aansprakelijkheden tussen de opdrachtgever, aannemer en de directievoerder verdeeld in geval van een veiligheidsincident? We willen hierbij specifiek weten of er contractuele bepalingen zijn die de overgang van aansprakelijkheid van de aannemer naar de opdrachtgever definiëren in gevallen waarin de opdrachtgever direct betrokken is bij veiligheidsbesluiten (bijvoorbeeld goedkeuringen of ingrepen in de uitvoeringsfase).

Antwoord:

De aannemer is verantwoordelijk voor het veilig uitvoeren van het werk conform de UAV 2012 en daarmee aansprakelijk. Daarnaast zijn er in artikel 8 en 8a van het CEW (van de aannemer) bepalingen opgenomen over de arbeidsomstandigheden, omgevingsveiligheid, veiligheidsgedrag en -bewustzijn waarbij de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid bij de aannemer ligt. Het V&G plan ontwerp wordt vertaald naar een V&G plan uitvoering door de aannemer en blijft daarvoor verantwoordelijk en aansprakelijk. De bouwdirectie bewaakt de juiste naleving van het V&G plan uitvoering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen 2 Aannemers

Vraag:

De nota van inlichtingen geeft aan dat alle bijkomende werkzaamheden vanuit de netto stelpost dienen te worden bekostigd, inclusief tijdelijke voorzieningen en vergaderingen. Wat zijn de verwachtingen van de directievoerder met betrekking tot het monitoren van de besteding van stelposten? Hoe wordt geborgd dat de kostenstructuur transparant blijft voor alle betrokken partijen?

Antwoord:

Primair ligt de transparante verantwoording bij de aannemer voor het invullen van de kosten binnen de stelpost. Die dient hier tijdig en volledig over te rapporteren aan de directievoerder, zodat tijdig gezamenlijk de juiste keuzen gemaakt kunnen worden voor het invullen van de stelpost.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Er wordt om een inschrijvingsbegroting gevraagd. De werkzaamheden voor zowel Directievoerder als Toezichthouder zijn in de uitvraag reeds volledig

benoemd. wordt een opgave van de 2 hieraan gekoppelde tarieven (eventueel met de differentiatie op locatie of vanaf kantooradres) als voldoende gezien?

Antwoord:

De inschrijfbegroting zal bestaan uit de tijdsbestedingstabel conform 1.3 uit bijlage 1 Opdrachtschrijving directievoering en toezicht, welke aangevuld dient te worden met tarieven en percentage verschotten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Bij de beroepsbekwaamheid vraagt u om een voldoende gekwalificeerd en ervaren directievoerder en toezichthouder te leveren. Om nu reeds een kandidaat/kandidaten middels een compleet CV aan te wijzen, zou ons beperken om bij opdracht een andere, gelijkwaardige kandidaat voor te stellen. Dit zou inhouden dat wij de voorgestelde kandidaat nu niet op een ander project in zouden kunnen zetten. Is opdrachtgever bereid om, als we de opdracht zouden krijgen, een andere, vergelijkbare kandidaat met vergelijkbare kennis en ervaring te accepteren?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf gaat mee in uw voorstel om een andere, vergelijkbare kandidaat met vergelijkbare kennis en ervaring te accepteren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Rondgang

Vraag:

Tijdens de rondgang werd aangegeven, dat Movares / Nieman bij de uitvoering betrokken blijven. Zij zullen de nodige adviesvragen etc. die bij de uitvoering naar voren komen behandelen. Kunnen wij als DV&T er van uitgaan, dat we deze benodigde diensten dan direct bij hen neer kunnen leggen zonder dat daar vooraf een aanvraag (offerte) of goedkeuringsnummer voor nodig is?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Rondgang

Vraag:

Tijdens de rondgang is aangegeven dat de werkzaamheden in financieel opzicht over 2 opdrachten moeten worden uitgevoerd. Mogen wij als DV&T

ook een gelijke verdeling aanhouden met het beoordelen van meer- en minderwerken, prestatieverklaringen t.b.v. facturatie etc. naar de uitvoerende partij of moet dat op een andere wijze worden bijgehouden en geregistreerd?

Antwoord:

MM-werk behoort of toe aan project Noord (31806), of aan Zuid (31808), of dient naar rato verdeeld te worden tussen de 2 projecten.

De aannemer dient per project een termijn factuur in die afgestemd is op de deelprijs van dat project.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Tijdens de rondgang is aangegeven dat Unica de huidige onderhoudspartij is. Daar de aanbieders niet verplicht zijn om met deze partij in te schrijven, wordt dan de demarcatie van de werkzaamheden 'onderhoud' en vanuit het 'project' vooraf door RVB met de te contracteren partij afgestemd of is dit een taak van de DV&T (staat namelijk niet in de kruisjeslijst).

Antwoord:

Tussen de RVB projectmanager en de RVB objectmanager is de demarcatie van de werkzaamheden wat in het project gedaan wordt conform werkomschrijving en wat vanuit onderhoud gedaan wordt nauwkeurig afgestemd. Datgene wat in de werkomschrijving staat is bekend bij de RVB objectmanager en haar onderhoudspartij Unica en wordt niet door hen gedaan. Wel is Unica als onderhoudspartij de installatieverantwoordelijke Laagspanning en dient door de aannemer van de werkomschrijving te worden ingeschakeld bij schakelmomenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Rondgang

Vraag:

Tijdens de rondgang is gesproken over de mogelijkheid voor directielevering van sommige onderdelen. Waaraan moeten we dan denken en wordt dan de engineering, technische uitwerking etc. wel bij de uitvoerende partij gelaten of wordt dit dan vanuit DV&T verwacht?

Antwoord:

Er is geen sprake van directieleveringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Onder 2.1.1 geeft u aan dat er bloktijden voor geluidsoverlast gevende werkzaamheden zijn. Geldt dit ook naar de omgeving (veel appartementen) of zijn werkzaamheden ook in nacht en/of weekend te plannen als dit een betere continuïteit binnen het pand realiseert?

Antwoord:

De in 2.1.1. genoemde bloktijden betreffen huisregels en zijn primair ter bescherming van (het primaire proces van) de gebruikers. Er zijn geen afspraken gemaakt met omwonenden over bloktijden.

De mogelijkheid om werkzaamheden binnen het pand in nacht en/of weekend uit te voeren zal blijken uit de op te stellen en overeen te komen integrale aannemersplanning conform 2.1 van de werkomschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Directievoering en Toezicht op project
'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en
Zuid te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024