

| eisnr   | categorie   | omschrijving   | project     | proces/techn |
|---|-------------|--|-------------|--------------|
| <b>Hoofdeis</b>                                   |             |  |             |              |
| A   | Stedenbouw  | Vergroenen en verblijven   | Diependijk  | Technisch    |
| B   | Stedenbouw  | Cultuurhistorische verbindingsweg zichtlijn behouden.<br>Inrichten als fietsstraat.  | Straelseweg | Technisch    |
| <b>Eisen systeem water</b>                        |             |  |             |              |
| 1   | water       | hemelwater in openbaar gebied afkoppelen   | beide       | technisch    |
| 2   | water       | hemelwater voorkant woningen afkoppelen. Afgekoppeld hemelwater van woningen via maaiveld afwateren richting hemelwater riolering. Geen ondergrondse aansluiting op de hemelwater riolering vanuit de woningen.  | beide       | technisch    |
| 3   | water       | capaciteit berging 50 mm/m2 verhard oppervlak  | beide       | technisch    |
| 4   | water       | capaciteit berging aantonen met berekening   | beide       | technisch    |
| 5   | water       | liever wadi dan infiltratiepakket  | beide       | technisch    |
| 6   | water       | infiltratieriool tot rond 315 in PVC, groter dan 315 in beton  | beide       | technisch    |
| 7   | water       | gemaasd systeem aanbrengen   | Diependijk  | technisch    |
| 8   | water       | hemelwateraansluitingen uitgevoerd in gres tot aan DWA vervangen   | beide       | technisch    |
|   |             | hemelwateraansluitingen uitgevoerd in pvc tot aan DWA vervangen  | Diependijk  | technisch    |
| 9   | water       | kolken aansluiten op separaat HWA, indien nodig  | beide       | technisch    |
| 10  | water       | indien ondergrond onvoldoende capaciteit heeft kan een kratsysteem worden toegepast  | beide       | technisch    |
| 11  | water       | riool en andere watersystemen dienen altijd inspecteerbaar en reinigbaar te zijn   | beide       | technisch    |
| 12  | water       | niet toepassen: waterpasserende / waterdoorlatende steen   | beide       | technisch    |
| 13  | water       | Rioolinspectie geeft goede staat van riool aan. Kleine schades worden buiten dit project om aangepakt.   | beide       | technisch    |
| 14  | water       | Rioolinspectie Gasthuiskampstraat:<br>bij streng 02_13980 – 02_13981 de bovenkant van de buis gemetseld. Dit gaan we aanpakken bij de renovaties van de riolering (mogelijk relinen).<br><br>Op diverse stukken liggen 2 – 3 riolen langs elkaar. Dit is op zich geen probleem. Echter een optimalisatie / combineren van leidingen is mogelijk indien dit binnen het project past. Dit is eventueel ook een mogelijkheid als ruimte gezocht moet worden voor eventueel een HWA riool. Diameter van nieuwe leiding altijd in overleg met vakgroep Stedelijk Water. | Straelseweg | technisch    |
| <b>Eisen systeem water gecombineerd met wegen</b> |             |  |             |              |
| 15  | water/wegen | de LIOR wordt als standaard voor gemeente Venlo toegepast  | beide       | technisch    |
| 16  | water/wegen | bij toepassing asfalt de putranden inboren. Bv Olink, gecentreerd boorsysteem  | beide       | technisch    |
| 17  | water/wegen | open verharding combineren met verbeterde ondergrond   | beide       | technisch    |
| <b>Eisen systeem water gecombineerd met groen</b> |             |  |             |              |
| 18  | water/groen | aanplant bomen op een afstand van tenminste 3 m van rioolsysteem   | beide       | technisch    |

|  |                      |   |             |           |
|--|----------------------|---|-------------|-----------|
| 19   | groen                | Voor watervoorziening bomen gebruik maken van afkoppelsysteem van het hemelwater. Echter, de waterbuffer voor de bomen telt niet mee voor de waterbergingscapaciteit.   | beide       | technisch |
| <b>Eisen systeem water gecombineerd met spelen</b> |                      |   |             |           |
| 20   | water/spelen         | LIOR: SW5.41 Beheerelement Wadi (bolletje 5) geef aan dat wadi's gecombineerd kunnen worden met elementen als spelen en groen. Zie bijlage xx FCB08 bodemkwaliteit wadis H2O red2. Voorkom verontreiniging bij combinatiegebruik van de wadi. | beide       | technisch |
| <b>Eisen systeem mobiliteit</b>                    |                      |   |             |           |
| 51   | mobiliteit           | Straelseweg moet ingericht worden als fietsstraat   | Straelseweg | technisch |
| 52   | mobiliteit           | Parkeren en groen afwisselen, zoveel als mogelijk parkeerplaatsen behouden. Mogelijk op particuliere initiatieven parkeerplaatsen voor bewoners creëren.  | Straelseweg | technisch |
| 53   | mobiliteit           | VRI kruispunt Straelseweg-Gashuiskampstraat laten vervallen. Veiligheid garanderen dmv inrichting.  | Straelseweg | technisch |
| 54   | mobiliteit           | de doorgaande route 'moet er af'. Het wordt een gebied met verblijfsfunctie. Zie schetsontwerp.   | Diependijk  | technisch |
| <b>Eisen systeem verhardingen</b>                  |                      |   |             |           |
| <b>Elementen</b>                                   |                      |   |             |           |
| 101  | elementen verharding | Robuust systeem aanleggen zodat reiniging de eerste 10 jaren niet noodzakelijk is.  | beide       | technisch |
| 102  | elementen verharding | De toegepaste elementen zijn niet glad. Veiligheid voor verkeer en voetgangers.   | beide       | technisch |
| 103  | elementen verharding | Op 30 km/u wegen wordt niet gestrooid. Systeem moet voldoende stroefheid bieden.  | beide       | technisch |
| 104  | elementen verharding | Aantonen middels TOM's (Trade Off Matrix) welk systeem in het kader van duurzaamheid het beste scoort.  | beide       | technisch |
| <b>Eisen systeem verhardingen</b>                  |                      |   |             |           |
| <b>Asfalt</b>                                      |                      |   |             |           |
| 106  | asfaltverharding     | Toepassen van laag temperatuur asfalt   | beide       | technisch |
| 107  | asfaltverharding     | Toepassen CROW voor ontwerp   | beide       | technisch |
| 108  | asfaltverharding     | Toepassen standaarddetails conform bijlagen   | beide       | technisch |
| 109  | asfaltverharding     | Levensduur asfaltverhardingen tenminste 40 jaar   | beide       | technisch |
| <b>Eisen systeem groen</b>                         |                      |   |             |           |
| 151  | groen                | Behoud van de groene structuur aan de zuidzijde.  | Diependijk  | technisch |
| 152  | groen                | Behoud van de groene parkzone aan de Meidoornstraat.  | Diependijk  | technisch |
| 153  | groen                | Realiseren van een groene structuur aan de noordzijde. Meidoorn tot Nieuwborg.  | Diependijk  | technisch |
| 154  | groen                | Behoud van gezonde bestaande bomen.   | beide       | technisch |

|                            |        |   |                      |           |
|----------------------------|--------|---|----------------------|-----------|
| 155                        | groen  | Nader onderzoek aan de bomen op de Olmenstraat (behouden of vervangen nog te bepalen).  | Diependijk           | technisch |
| 156                        | groen  | Lijsterbesstraat aanplant van enkele bomen in boomspiegels met groeiruinimte onder de parkeerplaatsen.  | Diependijk           | technisch |
| 157                        | groen  | Bij aanplant van nieuwe bomen een ondergrondse groeiruinimte voorzien, afgestemd op de potentiële boomgrootte. (10 tot 25m <sup>3</sup> ).  | beide                | technisch |
| <b>Wensen syseem groen</b> |        |   |                      |           |
| 158                        | groen  | Esdoornstraat opnemen in het plan, aanplant van enkele bomen in boomspiegels met groeiruinimte onder de parkeerplaatsen.  | Diependijk<br>(wens) | technisch |
| 159                        | groen  | Populierenstraat opnemen in het plan, aanplant van enkele bomen in boomspiegels met groeiruinimte onder de parkeerplaatsen.   | Diependijk<br>(wens) | technisch |
| 160                        | groen  | Nader onderzoek aan de bomen op de Cypressenstraat (behouden/ aanvullen en/of vervangen nog te bepalen).  | Diependijk<br>(wens) | technisch |
| 161                        | groen  | Waar mogelijk aanbrengen van heesterbeplanting met aandacht voor een mix van besdragende, bloeiende, groenblijvende soorten.  | Diependijk<br>(wens) | technisch |
| <b>Eisen syseem milieu</b> |        |   |                      |           |
| 201                        | Milieu | Uit MTO blijkt dat op twee locaties olie en aromaten aanwezig zijn in grond en grondwater, t.h.v. Straelseweg 52 en t.h.v. rotonde Straelseweg/Bisschop Schrijnenstraat.<br>a. T.p.v. de verontreiniging geen regenwater infiltreren;<br>b. Voor de verontreiniging t.h.v. de rotonde Straelseweg/Bisschop Schrijnenstraat is overgangsrecht van toepassing.          | Straelseweg          | technisch |
| 202                        | Milieu | Aanvulgrond is vrij van invasieve exoten en zichtbaar asbest.   | beide                | technisch |
| 203                        | Milieu | Er mag geen immobilisaat, (gewassen) AVI-bodemas en ijzersilicaat toegepast worden.   | beide                | technisch |
| 204                        | Milieu | Aannemer neemt kennis van de beschikbare MTO's en verifieert conform NEN 5725 of het onderzoek voldoende informatie biedt. Zo nee: Aannemer voert aanvullend onderzoek uit conform NEN 5740/NEN 5707/NEN 5897.  | beide                | technisch |
| 205                        | Milieu | Vanwege de aanwezigheid van vluchtige verbindingen t.h.v. Straelseweg 52 deze grond ontgraven, afvoeren en vervangen door 'schone' grond. Dit zodat toekomstige werkzaamheden aan het bestaande en nieuw aan te brengen riool en nutsvoorzieningen niet meer belemmerd worden door de aanwezigheid van vluchtige verbindingen (geuroverlast, veiligheidsmaatregelen). | Straelseweg          | technisch |

|  |            |  |                 |           |
|--|------------|--|-----------------|-----------|
| 206  | Milieu     | Aansluitend aan eis 7 systeem water:<br>In veel voorkomende gevallen is tussen 1945 en 1983 in heel Nederland moffenkit gebruikt bij aansluitingsnaden van oa gresbuizen en betonbuizen van het rioolsysteem die asbest kunnen bevatten. Ook kan zwarte afdichtband asbest bevatten. Daarmee vallen deze elementen onder de wet- en regelgeving asbest. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd. In de bijlagen treft u stroomschema's aan. | beide           | technisch |
| <b>Eisen syseem K&amp;L</b>                            |            |  |                 |           |
| 251  | K&L        | Direct in het begin van het bouwteamproces moet contact gezocht worden met de nutspartijen. Afstemmen ivm werk-met-werk.   | beide           | technisch |
| <b>Eisen syseem afval</b>                              |            |  |                 |           |
| 301  | Afval      | Inrichten van de container aanbodplekken op een redelijke afstand (< 30 m, gerekend vanaf het punt waar de inwoner de ppenbare weg betreedt) met een oppervlakte van 2 containers per huisnummer.  | beide           | technisch |
| 302  | Afval      | Mocht de eis-301 een onredelijk groot oppervlak in beslag nemen dan in overleg treden met adviseur afval.  | beide           | technisch |
| 303  | Afval      | Glasbak en PMD/rest moet behouden worden.  | Straelseweg     | technisch |
| 304  | Afval      | Bij meer dan 2 treden hoogteverschil, en geen achterom, moet een ondergrondse afvalplaats worden aangeboden. Omdat dit onwenselijk is op gegeven locaties moet in het ontwerp deze situatie voorkomen worden.  | beide           | technisch |
| 305  | Afval      | Voor inrichtingseisen geldt de LIOR (let op extra eisen)   | beide           | technisch |
| 306  | Afval      | Bij de inrichting rekening houden met de draaicirkel van de kraakperswagen. Deze draaicirkel is groter dan van de standaard brandweerwagen.  | beide           | technisch |
| <b>Wensen syseem afval</b>                             |            |  |                 |           |
| 307  | Afval      | Opdrachtgever wil graag een groene aantrekkelijke plek die schoon blijft en geen onveilig gevoel geeft.  | beide<br>(wens) | technisch |
| <b>Eisen syseem Stedenbouwkunde</b>                    |            |  |                 |           |
| 351  | Stedenbouw | Voor het inrichten van de Diependijkstraat dient de rapportage "inrichtingsvisie" gehanteerd worden.   | Diependijk      | technisch |
| 352  | Stedenbouw | Ontwikkelen van sociale veiligheid en gedragen ontwerp door zowel de buurt als het stedenbouwkundig beleid van Venlo.  | Straelseweg     | technisch |
| 353  | Stedenbouw | Inrichten met respect naar de bestaande omgeving. Geen lappendeken aan materialen.   | beide           | technisch |
| 354  | Stedenbouw | Gebruiksdoel van de weg gaat boven de overige disciplines  | beide           | technisch |
| <b>Eisen syseem Spelen, bewegen en ontmoeten (SBO)</b> |            |  |                 |           |

|                         |                                       |  |             |           |
|-------------------------|---------------------------------------|--|-------------|-----------|
| 401                     | SBO                                   | Eerste hoofdstuk van de LIOR is leidend  | beide       | technisch |
| 402                     | SBO                                   | De demografie van de projectgebieden goed in kaart brengen.  | beide       | technisch |
| <b>Eisen syseem VRI</b> |                                       |  |             |           |
| 451                     | VRI                                   | Bij het buiten gebruik nemen van de installatie dient de onderhoudspartij Heijmans Infra op de hoogte worden gesteld. Contactpersoon is Peter van der Ven, telefoon 06 11 91 79 95 of 040 295 7116   | Straelseweg | technisch |
| 452                     | VRI                                   | Installatie dient geheel verwijderd te worden, inclusief alle grondkabels en beschermband, m.u.v. de signaalkabel  | Straelseweg | technisch |
| 453                     | VRI                                   | Signaalkabel op eindlus leggen en voorzien van eindmof (sputwikkelmof)   | Straelseweg | technisch |
| 454                     | VRI                                   | Opzeggen en laten verwijderen van laagspanningsaansluiting en opzeggen van energielevering<br>Ean-code: is 87.16885.4000274082.8<br>referentie: VRI 147<br>Aansluiting: Craneveldstraat 1 ONG, 5914SG  | Straelseweg | technisch |
| 455                     | VRI                                   | Energielevering wordt opgezegd door gemeente, ON dient uiterlijk 4 weken voor definitieve buiten gebruik stelling installatie een e-mail te sturen aan r.smits@venlo.nl met daarin vermeld einddatum, EAN-code, referentie en aansluiting.   | Straelseweg | technisch |
| 456                     | VRI                                   | De onderhoudspartij Heijmans Infra de gelegenheid geven om voor het afvoeren van de VRI-kast onderdelen uit de kast te halen t.b.v. onderhoud.<br>Contactpersoon is Peter van der Ven, zie eis 451.<br>Dit uiterlijk 2 weken voor afvoeren afstemmen met de contactpersoon van Heijmans. | Straelseweg | technisch |
| 457                     | VRI                                   | ON dient alle verwijderde materialen af te voeren  | Straelseweg | technisch |
| 458                     | VRI                                   | ON dient revisietekening aan te leveren met daarop de exacte positie van de eindmof van de signaalkabel in autocad. (Zie bijlage.)   | Straelseweg | technisch |
| 1001                    | Duurzaamheid                          | Uitstootvrije bouwplaats   | beide       | proces    |
| 1002                    | Producten                             | Op te leveren documenten SO, VO, DO, UO en inschrijfstaat  | beide       | proces    |
| 1003                    | PSU                                   | Start bouwteam met een PSU met het kernteam; een dagdeel (eventueel met coach Cora Grootjen)   | beide       | proces    |
| 1004                    | Mobiliteit                            | Charlotte Seelen, verkeerskundige wordt betrokken bij het ontwerp in het bouwteam.   | beide       | proces    |
| 1005                    | Mobiliteit                            | Elzenstraat 42 (buurthuisfunctie) moet betrokken worden  | Diependijk  | proces    |
| 1006                    | Mobiliteit                            | Ontwerpen volgens CROW; ASVV 2021  | beide       | proces    |
| 1007                    | water/groen/wegen/K&L /spelen&bewegen | LIOR toepassen   | beide       | proces    |
| 1008                    | Groen                                 | Siem Vaes, technisch specialist groen, wordt betrokken bij het ontwerp in het bouwteam   | beide       | proces    |
| 1009                    | Groen                                 | 3 jaar onderhoud, nazorg en plantgarantie opnemen voor alle aangebrachte groenvoorzieningen.   | beide       | proces    |

|      |              |   |             |        |
|------|--------------|---|-------------|--------|
| 1010 | Milieu       | Aannemer neemt voor de projecten alle meldingen en vergunningen voor zijn verantwoordelijkheid.   | beide       | proces |
| 1011 | OVL          | In verband met de ondergrondse en bovengrondse infra wordt het ontwerp OVL opgedragen aan Spie. Aannemer werkt in het bouwteam samen met Spie het OVL-ontwerp uit.  | beide       | proces |
| 1012 | Stedenbouw   | De beleidsadviseurs Stedenbouw worden betrokken bij het ontwerp.  | Diependijk  | proces |
| 1013 | SBO          | Stakeholder tijdens ontwerp: Urban Platform   | beide       | proces |
| 1014 | SBO          | Eindrapport kansrijke locaties voor hoogwaardige beweegmogelijkheden in Venlo'; bijlage.  | beide       | proces |
| 1015 | Duurzaamheid | Duurzaamheid is meegenomen in de subgunningscriteria en is onderdeel van het ontwerpproces.   | beide       | proces |
| 1016 | Aanbieding   | Na het ontwerpproces mag de opdrachtnemer als eerste en enige een aanbieding doen voor de uitvraag. De aanbieding moet aangevuld zijn met een open begroting. Bij afwijzing kan offerte gevraagd worden bij andere aannemers.                   | beide       | proces |
| 1017 | Organisatie  | Opdrachtnemer houdt projectdocumenten bij in de IPM-structuur. Na oplevering komt deze documentatie als set de opdrachtgever toe ten behoeve van beheer. De tekeningen zijn aangevuld met as-built tekeningen. Dit is inclusief rioolinspectie. | beide       | proces |
| 1018 | Participatie | Tijdens de zogenaamde 'Duitse Dagen' loopt de Straelseweg vol. Het is zaak het verkeer naar het centrum te leiden om de Straelseweg heen.   | Straelseweg | proces |
| 1019 | Participatie | Hardlooprouten integreren in de Straelseweg. Er worden regelmatig hardloopwedstrijden gehouden 'over de bruggen' met verbindingsroute over de Straelseweg. Deze hardlooprouten moeten geïntegreerd worden met wandelen/verblijven.              | Straelseweg | proces |
| 1020 | Participatie | Betrek buurtvereniging Straelend Schoon in het participatie traject.  | Straelseweg | proces |
| 1021 | Participatie | Betrek buurtvereniging Vastenavondkamp in het participatie traject.   | Diependijk  | proces |
| 1022 | Participatie | Betrek de moskee in het participatie traject.   | Diependijk  | proces |
| 1023 | Communicatie | Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor communicatie over het project met de (potentiële) doelgroep. In de overleggen na gunning maakt opdrachtnemer hierover verdere afspraken met de gemeente Venlo.   | beide       | proces |
| 1024 | Communicatie | Opdrachtnemer stemt communicatie-uitingen af met de gemeente Venlo. Communicatie-uitingen mogen alleen na akkoord van de gemeente Venlo openbaar gemaakt worden naar de doelgroep.  | beide       | proces |
| 1025 | Communicatie | Opdrachtnemer neemt in communicatie-uitingen altijd contactgegevens op en streeft naar taalniveau B1.   | beide       | proces |
| 1026 | Communicatie | Woordvoering en persgesprekken/ persvragen stemt de opdrachtnemer af met de gemeente Venlo.   | beide       | proces |
| 1027 | Communicatie | De BouwApp: Gemeente Venlo heeft een projectensite waar de informatie van de (lopende) projecten op wordt gezet. Hier willen we graag verwijzen naar 'De BouwApp'. Wij vragen de aannemer het project op deze app te zetten.                    | beide       | proces |