

Projectopdracht

Projectnaam: Integraal project Diependijkstraat fase 2, Olmenstraat, Lijsterbesstraat en Meidoornstraat

Bestuurlijk opdrachtgever: Marij Pollux
Ambtelijk opdrachtgever: Nicole Simons
Ambtelijk opdrachtnemer/projectleider: Ivan Maassen/Denys Boots
Team/bedrijfseenheid opdrachtnemer: RGBORU

Versie: 1.0
Datum: 16-10-2023

Achtergrond/aanleiding

Beschrijf in maximaal zes regels wat de aanleiding is voor dit project.

In het kader van ontwikkelend beheer willen we beheer en onderhoudsopgaven zoveel mogelijk combineren met het aanpakken van maatschappelijke opgaven en externe opgaven zoals wensen van inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners. Rondom de Diependijkstraat, Olmenstraat, Lijsterbesstraat en Meidoornstraat komen meerdere opgaven samen.

Beheeropgaven

- Wegen (verharding)
- Watertaken (afkoppelen regenwater)
- Beplanting en bomen

Maatschappelijke opgaven

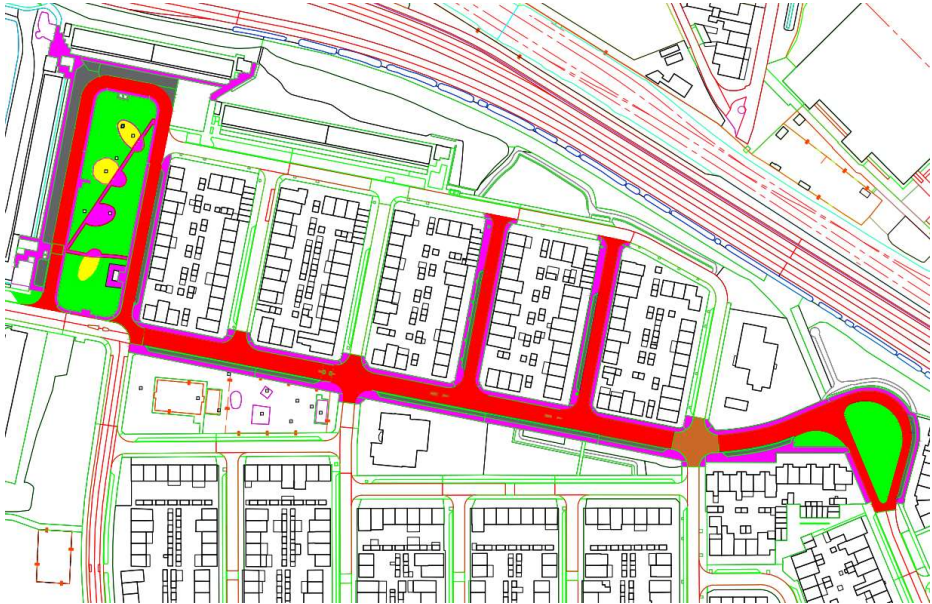
- Verbeteren verkeersveiligheid
- Verbeteren fietsgebruik

Inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners

- Bewonerswerkgroep die zich inzet voor de Leefbaarheid.

Middels een collegebesluit is besloten deze locatie als integraal project uit te voeren waarbij het profiel van gevel tot gevel wordt aangepakt. Daarbij worden niet alleen de hierboven genoemde opgaven meegenomen maar wordt een compleet nieuwe inrichting gerealiseerd die aansluit bij de onderstaande effecten. Dit gedeelte van de Diependijkstraat sluit aan op het eerder uitgevoerde project Diependijkstraat fase 1 (tussen H.R. Holstlaan en Vastenavondkampstraat).

<p>Effecten</p> <p><i>Welke (beleids)doelen worden gediend met het project en op welke manier? Let op: het behalen van de effecten maakt geen deel uit van de opdracht.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoen aan de doelen uit de IVOR: <ul style="list-style-type: none"> ○ Een prettige gezonde leefomgeving voor iedereen. ○ Toekomstbestendig als basis. ○ Verplaatsing volgens het STOP-principe. ○ We doen het samen: een openbare ruimte voor iedereen. • Voldoen aan de kwaliteitsniveaus uit de IBOR • Voldoen aan het beleidskader burgerbetrokkenheid. • Voldoen aan het beleidskader duurzaamheid.
<p>Resultaten</p> <p><i>Wat is klaar als het project klaar is? Formuleer de resultaten en de bijbehorende kwaliteitseisen zo concreet mogelijk (specifiek en meetbaar).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Duurzaamheid en energie <ul style="list-style-type: none"> ○ Een inrichting waarbij gebruik gemaakt wordt van circulaire materialen. • Groen en water <ul style="list-style-type: none"> ○ Minimale verharding, maximaal groen en water in de openbare ruimte. ○ De woonomgeving beschikt over koelteeilanden ○ Robuuste waterstructuren met blauwe aders (riolering). Alle verharding is afgekoppeld. ○ Robuuste structuren zijn gevarieerd en weerbaar tegen langdurige droogte en extreme neerslag. ○ Initiatiefnemers, bedrijven en inwoners worden aangezet tot klimaatadaptief handelen. • Stedenbouw (ontwikkelstrategie Vastenavondkamp) <ul style="list-style-type: none"> ○ Afgewaardeerde Diependijkstraat met een verbeterde kwaliteit van de openbare ruimte als gevolg. ○ Woningen aan de Diependijkstraat hebben maximaal toezicht op groen. ○ Geen onveilige plekken met weinig toezicht. ○ Een knip in de Elzenstraat ter hoogte van het groen. Door het knippen van de Elzenstraat is er geen onderbreking meer van het groen wat bijdraagt aan het maximaal benutten van deze 'groene scheg'. • Mobiliteit <ul style="list-style-type: none"> ○ Een autoluwe inrichting die aansluit op de functie van erftoegangsweg (max 30 km/uur) die ook het gebruik van de fiets stimuleert. • Gezondheid en sport <ul style="list-style-type: none"> ○ Een aantrekkelijke, uitdagende en beweegvriendelijke omgeving waarin inwoners zoveel mogelijk gestimuleerd worden om gebruik te maken van actieve mobiliteit. • Burgerparticipatie <ul style="list-style-type: none"> ○ Een inrichting waarbij inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners betrokken zijn bij de planvorming.

<p>Afbakening <i>Wat levert het project niet op en valt buiten de beschreven resultaten?</i></p>	<p>De scope omvat de Diependijkstraat vanaf de kruising met de Meidoornstraat tot en met de kruising met de Nieuwborgstraat, inclusief de zijstraten Olmenstraat, Lijsterbesstraat en Meidoornstraat. De straten worden van gevel tot gevel opnieuw ingericht. Daarnaast krijgen pandeigenaren binnen het projectgebied de mogelijkheid om regenwater af te koppelen van het riool en wordt gestimuleerd om tuinen te vergroenen.</p>  <p>Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor voorbereiding, realisatie, evaluatie en overdracht naar beheer.</p>
<p>Afhankelijkheden <i>In hoeverre maakt het project deel uit van een groter geheel? Wat zijn de raakvlakken daarmee?</i></p>	
<p>Randvoorwaarden <i>Wat moet vooraf geregeld zijn? En welke beperkingen zijn vooraf aan het project opgelegd?</i></p>	

<p>Planning van fasering en mijlpalen <i>Welke fasering wordt toegepast? Hoe ziet de planning van de mijlpalen eruit in de diverse fasen? Denk hierbij vooral aan de benodigde besluitvorming en gebruik bij voorkeur een chronologische opsomming.</i></p>	<p>De exacte planning en fasering zal door de opdrachtnemer worden bepaald. Planning op hoofdlijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanbesteding en beoordeling 4e kwartaal 2023 • Opdrachtverstrekking 2e kwartaal 2024 • Start bouwteam 2e kwartaal 2024 • Start uitvoering 1e kwartaal 2025 																				
<p>Projectbudget <i>Welk budget staat het project ter beschikking? Waar zit de dekking?</i></p>	<p>Projectraming voorbereiding en realisatie op basis van 19.715m² areaal x € xx eenheidsprijs, exclusief vervangen hoofdriolering. Budget voor realisatie is € xx</p> <p>Kosten voor bouwteamfase, omgevingsmanagement, conditionering en interne uren bedragen 10% van de realisatiekosten. Budget voor bouwteam is € xx</p> <p><u>Het maximaal beschikbare budget voor het integraal project is geraamd op € xx en zal onderdeel uitmaken van de aanbesteding als plafondbedrag (prijspeil 2023).</u></p> <p>Ter uitvoering van dit project in beschikbaar gesteld:</p> <table border="1" data-bbox="544 1077 1382 1207"> <tr> <td colspan="2"><i>Onderhoudsmiddelen</i></td> </tr> <tr> <td>GOW Wegen</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>GRP Watertaken</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>Groen</td> <td>€ xx</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="544 1238 1382 1397"> <tr> <td colspan="2"><i>Subsidies</i></td> </tr> <tr> <td>Impuls verkeersveiligheid</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>Visie Vastenavondkamp</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie (via GRP)</td> <td>€ xx</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="544 1429 1382 1494"> <tr> <td colspan="2"><i>Ontwikkeld beheer</i></td> </tr> <tr> <td>bestemmingsreserve</td> <td>€ xx</td> </tr> </table>	<i>Onderhoudsmiddelen</i>		GOW Wegen	€ xx	GRP Watertaken	€ xx	Groen	€ xx	<i>Subsidies</i>		Impuls verkeersveiligheid	€ xx	Visie Vastenavondkamp	€ xx	Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie (via GRP)	€ xx	<i>Ontwikkeld beheer</i>		bestemmingsreserve	€ xx
<i>Onderhoudsmiddelen</i>																					
GOW Wegen	€ xx																				
GRP Watertaken	€ xx																				
Groen	€ xx																				
<i>Subsidies</i>																					
Impuls verkeersveiligheid	€ xx																				
Visie Vastenavondkamp	€ xx																				
Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie (via GRP)	€ xx																				
<i>Ontwikkeld beheer</i>																					
bestemmingsreserve	€ xx																				

<p>Overige kaders, afspraken en bijzonderheden <i>Welke aanvullende afspraken maken opdrachtgever(s) en -nemer? Bijvoorbeeld over participatie? Of over externe samenwerking?</i></p>	<p>Binnen dit project zal gebruik worden gemaakt van een bouwteam. Een bouwteam is een samenwerkingsmodel waarbij opdrachtnemer en opdrachtgever in de ontwerpfase al intensief samenwerken aan een plan of ontwerp. De kennis van een aannemer wordt zo optimaal benut, er ontstaan slimme en haalbare oplossingen en er is draagvlak. Ook de omgeving zal een vertegenwoordiging krijgen in het bouwteam.</p>
---	---

<p>Ondertekening <i>Opdrachten met bestuurlijke opdrachtgever hebben een collegebesluit als onderlegger. Op basis daarvan is een handtekening van de bestuurlijk opdrachtgever niet noodzakelijk. Met het ondertekenen van de projectopdracht verklaren opdrachtnemer en -gever tevens dat het gewenste resultaat uitsluitend projectmatig gerealiseerd kan worden en dat een reguliere aanpak ("gewoon werken") daarin niet toereikend is.</i></p>	<p>Voor akkoord, Ambtelijk opdrachtgever</p>	<p>Voor akkoord, Ambtelijk opdrachtnemer</p>
--	---	---