

## Projectopdracht

<b>Projectnaam:</b>	Integraal project Straelseweg, Craneveldstraat en Gasthuiskampstraat
<b>Bestuurlijk opdrachtgever:</b>	Marij Pollux
<b>Ambtelijk opdrachtgever:</b>	Nicole Simons
<b>Ambtelijk opdrachtnemer/projectleider:</b>	Ivan Maassen/Denys Boots
<b>Team/bedrijfseenheid opdrachtnemer:</b>	RGBORU
<b>Versie:</b>	1.0
<b>Datum:</b>	16-10-2023

<p><b>Achtergrond/aanleiding</b>  <i>Beschrijf in maximaal zes regels wat de aanleiding is voor dit project.</i></p>	<p>In het kader van ontwikkelend beheer willen we beheer en onderhoudsopgaven zoveel mogelijk combineren met het aanpakken van maatschappelijke opgaven en externe opgaven zoals wensen van inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners. Rondom de Straelseweg, Craneveldstraat en Gasthuiskampstraat komen meerdere opgaven samen.</p> <p><b>Beheeropgaven</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wegen (verharding)</li> <li>• Watertaken (afkoppelen regenwater)</li> <li>• Beplanting en bomen</li> </ul> <p><b>Maatschappelijke opgaven</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbeteren verkeersveiligheid</li> <li>• Verbeteren fietsgebruik</li> </ul> <p><b>Inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewonerswerkgroep die zich inzet voor de Leefbaarheid.</li> </ul> <p>Middels een collegebesluit is besloten de Straelseweg, Craneveldstraat en Gasthuiskampstraat als integraal project uit te voeren waarbij het profiel van gevel tot gevel wordt aangepakt. Daarbij worden niet alleen de hierboven genoemde opgaven meegenomen maar wordt een compleet nieuwe inrichting gerealiseerd die aansluit bij de onderstaande effecten.</p>
<p><b>Effecten</b>  <i>Welke (beleids)doelen worden gediend met het project en op welke manier? Let op: het behalen van de effecten maakt geen deel uit van de opdracht.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voldoen aan de doelen uit de IVOR:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Een prettige gezonde leefomgeving voor iedereen.</li> <li>○ Toekomstbestendig als basis.</li> <li>○ Verplaatsing volgens het STOP-principe.</li> <li>○ We doen het samen: een openbare ruimte voor iedereen.</li> </ul> </li> <li>• Voldoen aan de kwaliteitsniveaus uit de IBOR</li> <li>• Voldoen aan het beleidskader burgerbetrokkenheid.</li> <li>• Voldoen aan het beleidskader duurzaamheid.</li> </ul>

**Resultaten**

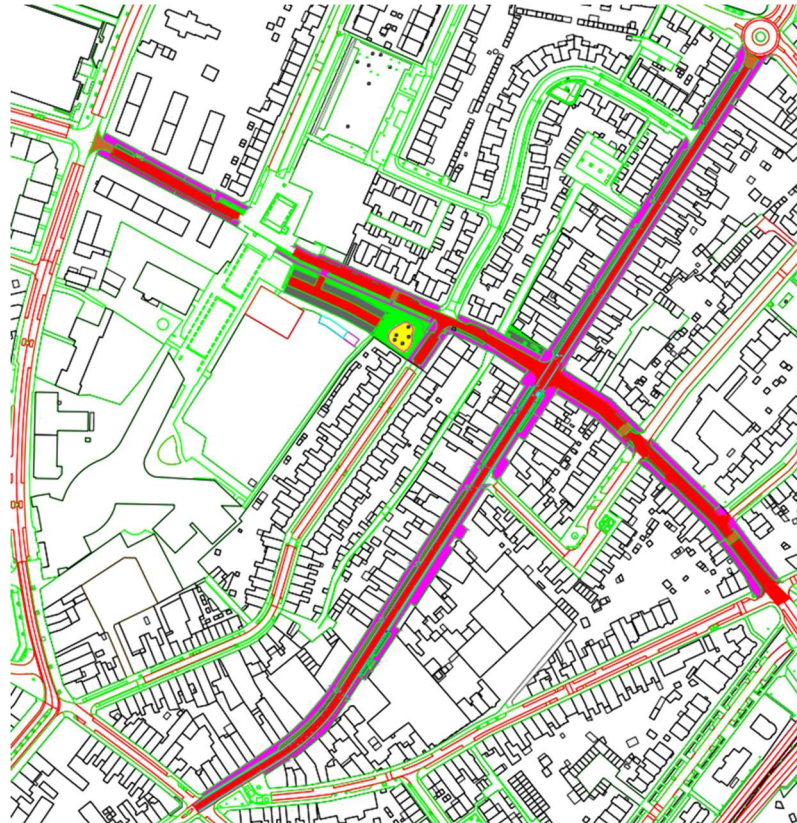
*Wat is klaar als het project klaar is? Formuleer de resultaten en de bijbehorende kwaliteitseisen zo concreet mogelijk (specifiek en meetbaar).*

- Duurzaamheid en energie
  - Een inrichting waarbij gebruik gemaakt wordt van circulaire materialen.
- Groen en water
  - Minimale verharding, maximaal groen en water in de openbare ruimte.
  - De woonomgeving beschikt over koelteeilanden
  - Robuuste waterstructuren met blauwe aders (riolering). Alle verharding afgekoppeld.
  - Robuuste structuren zijn gevarieerd en weerbaar tegen langdurige droogte en extreme neerslag.
  - Initiatiefnemers, bedrijven en inwoners aanzetten tot klimaatadaptief handelen.
- Stedenbouw
  - Een kloppend totaalbeeld waar sprake is van een integraal plan.
- Mobiliteit
  - Maximum snelheid van 30 km/uur
  - Inrichting als fietsstraat.
  - Huidige aantal parkeervakken minimaal behouden in verband met hoge parkeerdruk. Wanneer de parkeerdruk verlaagd kan worden is een vermindering van het aantal parkeervakken wel wenselijk omdat dit de aantrekkelijkheid van het straatbeeld verbeterd (integrale opgave).
- Gezondheid en sport
  - Een aantrekkelijke, uitdagende en beweegvriendelijke omgeving waarin inwoners zoveel mogelijk gestimuleerd worden om gebruik te maken van actieve mobiliteit.
- Burgerparticipatie
  - Een inrichting waarbij inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners betrokken zijn bij de planvorming.

**Afbakening**

*Wat levert het project niet op en valt buiten de beschreven resultaten?*

In onderstaande afbeelding is de scope van het project te zien. De scope omvat de Straalseweg vanaf de Mercatorstraat tot de Molenstraat en de Craneveldstraat/Gasthuiskampstraat vanaf de Hogeweg tot de Herungerstraat. De openbare ruimte binnen dit gebied wordt opnieuw ingericht. Pandeigenaren binnen het projectgebied krijgen de mogelijkheid om regenwater af te koppelen van het riool en worden gestimuleerd om tuinen te vergroenen.



Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor voorbereiding, realisatie, evaluatie en overdracht naar beheer.

**Afhankelijkheden**

*In hoeverre maakt het project deel uit van een groter geheel? Wat zijn de raakvlakken daarmee?*

**Randvoorwaarden**

*Wat moet vooraf geregeld zijn? En welke beperkingen zijn vooraf aan het project opgelegd?*

<p><b>Planning van fasering en mijlpalen</b>  <i>Welke fasering wordt toegepast? Hoe ziet de planning van de mijlpalen eruit in de diverse fasen? Denk hierbij vooral aan de benodigde besluitvorming en gebruik bij voorkeur een chronologische opsomming.</i></p>	<p>De exacte planning en fasering zal door de opdrachtnemer worden bepaald. Planning op hoofdlijnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanbesteding en beoordeling 4e kwartaal 2023</li> <li>• Opdrachtverstrekking 2e kwartaal 2024</li> <li>• Start bouwteam 2e kwartaal 2024</li> <li>• Uitvoering 1e kwartaal 2025</li> </ul>																						
<p><b>Projectbudget</b>  <i>Welk budget staat het project ter beschikking? Waar zit de dekking?</i></p>	<p>Projectraming voorbereiding en realisatie op basis van 18.737 m2 areaal x € xx eenheidsprijs, exclusief vervangen hoofdriolering. Budget voor realisatie is € xx</p> <p>Kosten voor bouwteamfase, omgevingsmanagement, conditionering en interne uren bedragen 15% van de realisatiekosten. Budget voor bouwteam is €xx,-</p> <p><u>Het maximaal beschikbare budget voor het integraal project is geraamd op € xx en zal onderdeel uitmaken van de aanbesteding als plafondbedrag (prijspeil 2023).</u></p> <p>Ter uitvoering van dit project is beschikbaar gesteld:</p> <table border="1" data-bbox="544 1066 1382 1261"> <tr> <td colspan="2"><i>Onderhoudsmiddelen</i></td> </tr> <tr> <td>GOW Wegen</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>GOW Elementen</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>GRP Watertaken</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>VRI</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>Groen</td> <td>€ xx</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="544 1290 1382 1417"> <tr> <td colspan="2"><i>Subsidies</i></td> </tr> <tr> <td>Impuls verkeersveiligheid</td> <td>€ xx</td> </tr> <tr> <td>Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie (via GRP)</td> <td>€ xx</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="544 1447 1382 1514"> <tr> <td colspan="2"><i>Ontwikkelen beheer</i></td> </tr> <tr> <td>bestemmingsreserve</td> <td>€ xx</td> </tr> </table>	<i>Onderhoudsmiddelen</i>		GOW Wegen	€ xx	GOW Elementen	€ xx	GRP Watertaken	€ xx	VRI	€ xx	Groen	€ xx	<i>Subsidies</i>		Impuls verkeersveiligheid	€ xx	Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie (via GRP)	€ xx	<i>Ontwikkelen beheer</i>		bestemmingsreserve	€ xx
<i>Onderhoudsmiddelen</i>																							
GOW Wegen	€ xx																						
GOW Elementen	€ xx																						
GRP Watertaken	€ xx																						
VRI	€ xx																						
Groen	€ xx																						
<i>Subsidies</i>																							
Impuls verkeersveiligheid	€ xx																						
Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie (via GRP)	€ xx																						
<i>Ontwikkelen beheer</i>																							
bestemmingsreserve	€ xx																						

<p><b>Overige kaders, afspraken en bijzonderheden</b>  <i>Welke aanvullende afspraken maken opdrachtgever(s) en -nemer? Bijvoorbeeld over participatie? Of over externe samenwerking?</i></p>	<p>Binnen dit project zal gebruik worden gemaakt van een bouwteam. Een bouwteam is een samenwerkingsmodel waarbij opdrachtnemer en opdrachtgever in de ontwerpfase al intensief samenwerken aan een plan of ontwerp. De kennis van een aannemer wordt zo optimaal benut, er ontstaan slimme en haalbare oplossingen en er is draagvlak. Ook de omgeving zal een vertegenwoordiging krijgen in het bouwteam.</p>
---	---

<p><b>Ondertekening</b>  <i>Opdrachten met bestuurlijke opdrachtgever hebben een</i></p>	<p>Voor akkoord,</p>	<p>Voor akkoord,</p>
--	----------------------	----------------------



<p><i>collegebesluit als onderlegger. Op basis daarvan is een handtekening van de bestuurlijk opdrachtgever niet noodzakelijk. Met het ondertekenen van de projectopdracht verklaren opdrachtnemer en -gever tevens dat het gewenste resultaat uitsluitend projectmatig gerealiseerd kan worden en dat een reguliere aanpak ("gewoon werken") daarin niet toereikend is.</i></p>	<p>Ambtelijk opdrachtgever</p>	<p>Ambtelijk opdrachtnemer</p>
--	--------------------------------	--------------------------------