

21/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling waterwoningen Houkepoort te Sneek
Aan het nieuwe wooneiland Houkepoort, gelegen ten oosten van het centrum van Sneek, is centraal in de havenkom ruimte voor de ontwikkeling van zes waterwoningen. De gemeente heeft het perceel water met grond in eigendom en hier zou eerst een woontoren met 15 appartementen worden gerealiseerd.

Beschrijving: Diverse oorzaken hebben ertoe geleid dat deze realisatie niet tot stand is gekomen. De gemeente is nu voornemens een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') te contracteren die de bouwkavels in eigendom overneemt en daar zes waterwoningen en bijbehorende steigers en bergingen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. € 2.000.000

Identificatiecode van de procedure: 08b2325f-1d75-48e1-a068-6ab905abbb33

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Er zijn geen inschrijvingen ontvangen.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling waterwoningen Houkepoort te Sneek
Aan het nieuwe wooneiland Houkepoort, gelegen ten oosten van het centrum van Sneek, is centraal in de havenkom ruimte voor de ontwikkeling van zes waterwoningen. De gemeente heeft het perceel water met grond in eigendom en hier zou eerst een woontoren met 15 appartementen worden gerealiseerd.

Beschrijving: Diverse oorzaken hebben ertoe geleid dat deze realisatie niet tot stand is

gekomen. De gemeente is nu voornemens een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') te contracteren die de bouwkavels in eigendom overneemt en daar zes waterwoningen en bijbehorende steigers en bergingen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Biedsom voor de grond

Beschrijving: Biedsom voor de grond

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Ontwerp

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectbeheersing

Beschrijving: Projectbeheersing

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Samenwerking en participatie
Beschrijving: Samenwerking en participatie
Gewicht (punten, exact): 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer: 352062623
Postadres: Marktstraat 8
Stad: SNEEK
Postcode: 8601CT
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)
Land: Nederland
Contactpunt: Tom Pals
E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon: +31 140515

Fax: +31 515489999
Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen (NL)

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)

Land: Nederland

E-mail: noord-nederland@om.nl

Internetadres: <http://www.om.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Postadres: Marktstraat 8

Stad: Sneek

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

Contactpunt: inkoop@sudwestfryslan.nl

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon: +31 5151489000

Fax: +31 515489999

Internetadres: <http://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Stad: Groningen

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

E-mail: noord-nederland@om.nl

Internetadres: <https://www.om.nl/organisatie/landingspagina/noord-nederland/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4b3c4ebc-96d3-4bbd-aab9-b4fc1997bd34-01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/02/202509:42 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking