

27/11/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling waterwoningen Houkepoort te Sneek
Aan het nieuwe wooneiland Houkepoort, gelegen ten oosten van het centrum van Sneek, is centraal in de havenkom ruimte voor de ontwikkeling van zes waterwoningen. De gemeente heeft het perceel water met grond in eigendom en hier zou eerst een woontoren met 15 appartementen worden gerealiseerd.

Beschrijving: Diverse oorzaken hebben ertoe geleid dat deze realisatie niet tot stand is gekomen. De gemeente is nu voornemens een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') te contracteren die de bouwkavels in eigendom overneemt en daar zes waterwoningen en bijbehorende steigers en bergingen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. € 2.000.000

Identificatiecode van de procedure: 08b2325f-1d75-48e1-a068-6ab905abbb33

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling waterwoningen Houkepoort te Sneek
Aan het nieuwe wooneiland Houkepoort, gelegen ten oosten van het centrum van Sneek, is centraal in de havenkom ruimte voor de ontwikkeling van zes waterwoningen. De gemeente heeft het perceel water met grond in eigendom en hier zou eerst een woontoren met 15 appartementen worden gerealiseerd.

Beschrijving: Diverse oorzaken hebben ertoe geleid dat deze realisatie niet tot stand is gekomen. De gemeente is nu voornemens een projectontwikkelaar of

bouwbedrijf (hierna: ‘ontwikkelaar’) te contracteren die de bouwkavels in eigendom overneemt en daar zes waterwoningen en bijbehorende steigers en bergingen realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Biedsom voor de grond

Beschrijving: Biedsom voor de grond

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: Ontwerp

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projectbeheersing

Beschrijving: Projectbeheersing

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en participatie

Beschrijving: Samenwerking en participatie

Gewicht (punten, exact): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 06/01/2025 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358990>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/358990>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/01/2025 10:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/01/2025 10:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van

elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Súdwest-Fryslân
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Súdwest-Fryslân
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

Contactpunt: Tom Pals

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon: +31 140515

Fax: +31 515489999

Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen (NL)

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)

Land: Nederland

E-mail: noord-nederland@om.nl

Internetadres: <http://www.om.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Postadres: Marktstraat 8

Stad: Sneek

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

Contactpunt: inkoop@sudwestfryslan.nl

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon: +31 5151489000

Fax: +31 515489999

Internetadres: <http://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland

Stad: Groningen

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)

Land: Nederland

E-mail: noord-nederland@om.nl

Internetadres: <https://www.om.nl/organisatie/landingspagina/noord-nederland/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 37cf32f4-7cc0-4b08-a85d-d3cb36a0db3e-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De termijn voor het indienen van een inschrijving is verplaatst naar 30 januari 2025, 10.00 uur. Daarnaast is er een extra mogelijkheid voor het indienen van vragen, deze termijn is vastgesteld op 6 januari 2025, 10.00 uur.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 37cf32f4-7cc0-4b08-a85d-d3cb36a0db3e-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/11/2024 13:51 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking