

Ref. nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Percelen
	Aanmeldfase	Doorkijk gunningsfase	Kunt u ons een doorkijk geven in de gunningsfase en de verhouding van het gunningscriterium 'beste prijs-kwaliteit' toelichten?	Er wordt momenteel nog gewerkt aan de gunningsleidraad, maar de voorlopige insteek van de gunningsfase is dat de nadruk wordt gelegd op kwaliteit. Belangrijke aspecten hierbij zijn project-, planning en budgetbeheersing. Daarnaast zijn wij voornemens u een deel van het werk af te laten prijzen (denk aan 10-15% van het geheel), op basis van een deelvraag van het gehele werk.	24-10-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
1	Aanmeldfase	Selectieleidraad	Kerncompetentie 5.3 technische bekwaamheid: dergelijke specifieke bouwprojecten waarin alle facetten zitten die u vraagt, zijn schaars. Laat staan dat een gegadigde 2 van dit soort projecten heeft uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar. Bent u bereid een referentie te accepteren die niet ouder dan acht (i.p.v. vijf) jaar is, gerekend vanaf de sluitsdatum van de aanmelding? Of een referentie met een opdrachtwaarde van minimaal 8 miljoen euro i.p.v. 10 miljoen euro?	In artikel 2.93 van de aanbestedingswet staat aangegeven dat een ondernemer o.a. zijn technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid aantoont door bijvoorbeeld een lijst van de werken die in de afgelopen periode van ten hoogste vijf jaar werden verricht, welke lijst vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Gemeente heeft echter gemeend op basis van de vragen rondom dit onderwerp en met verwijzing naar 2.93 lid 4 de termijn van ten hoogste vijf jaar te wijzigen in een termijn van ten hoogste 8 jaar. De minimale opdrachtwaarde blijft 10 miljoen.	30-10-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
2	Aanmeldfase	UEA Deel II-D	U vraagt in de leidraad onder 4.1.6 in het UEA onder IID de onderaannemers te noemen die ingezet worden voor de uitvoering. In deze fase is dat nog niet bekend. Gaat u ermee akkoord dat wij dit onderdeel nu niet invullen?	Op pagina 23 Bijlage 1 Checklist in te dienen documenten staat: Let op, Onderaannemer waarop geen beroep wordt gedaan voor de draagkracht en/of bekwaamheid hoeven niet bij Verzoek tot deelname bekend te zijn. In het UEA is hier aandacht aan besteed zie deel II.C en II.d. Onderaannemer die u wenst in te zetten en die reeds bekend zijn mag u vermelden maar dat is geen verplichting.	31-10-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
3	Aanmeldfase	uittreksel	In de leidraad onder 5 vraag u een uittreksel KvK aan te leveren. In de checklist onder de leidraad hoeft het uittreksel KvK pas als bewijsmiddel aangeleverd te worden. Wilt u deze toch al bij aanmelding ontvangen?	Onze excuses voor de verwarring. De tekst in de checklist is een standaard tekst en de tekst in de leidraad prevaleert. Om de aanmelding meteen te toetsen op geldige vertegenwoordiging wenst gemeente het KVK bij aanmelding te ontvangen.	31-10-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
4	Aanmeldfase	Kerncompetentie 5.4	U vraagt bij Kerncompetentie 5.4 twee opgeleverde werken in de afgelopen 5 jaar. Er zijn niet voldoende vergelijkbare museale projecten geweest in de afgelopen 5 jaar. Kunt u de termijn van oplevering aanpassen naar werken die vanaf 1 januari 2019 zijn opgeleverd?	In artikel 2.93 van de aanbestedingswet staat aangegeven dat een ondernemer o.a. zijn technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid aantoont door bijvoorbeeld een lijst van de werken die in de afgelopen periode van ten hoogste vijf jaar werden verricht, welke lijst vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Gemeente heeft echter gemeend op basis van de vragen rondom dit onderwerp en met verwijzing naar 2.93 lid 4 de termijn van ten hoogste vijf jaar te wijzigen in een termijn van ten hoogste 8 jaar.	31-10-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
5	Aanmeldfase	Kerncompetentie 5.4	Voor Kerncompetentie 5.4 wordt een vrij forse eis gesteld die naar onze mening niet realistisch is in de markt in de afgelopen 5 jaar. Kunt u de eis verlagen naar 1 project in plaats van 2 opgeleverde projecten?	moet zijn max twee, minimaal één. Zie ook het antwoord op vraag 10.	31-10-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
6	Aanmeldfase	Kerncompetenties	Voor KC 5.4 vraagt u ervaring met inpassing installaties waarbij een museaal binnenklimaat (regeling op temperatuur en relatieve luchtvochtigheid) is gerealiseerd van tenminste 1.500 m2. Aangezien dit erg specifiek is, vragen wij u om akkoord te gaan met een referentie waar ook het binnenklimaat qua temperatuur en luchtvochtigheid ook van groot belang is, zoals een cleanroom, grote vergaderzaal, presentatieruimte.	We gaan akkoord met gelijkwaardige inpassingen van installaties, waarbij een museaal binnenklimaat (regeling op temperatuur en relatieve luchtvochtigheid) <u>is gerealiseerd</u> . Let wel; bij een museum zijn er ook andere aspecten dan alleen het aspect klimaatbeheersing belangrijk. Esthetische inpassing en afstemming met diverse betrokken partijen bijvoorbeeld. U mag een vergelijkbaar project als referentie aanleveren, maar een museaal binnenklimaat zal hoger worden beoordeeld dan een vergaderzaal.	1-11-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
7						

8	Aanmeldfase	Kerncompetenties	Voor KC5.5 vraagt u ervaring met het engineeren en realiseren van een gebouwgebonden WKO-installatie. Wij beschikken over een referentie die heel goed aansluit bij de gevraagde kerncompetentie. Echter is deze referentie langer dan 5 jaar geleden opgeleverd. Gaat u akkoord met een referentie met een opleverdatum van 7 jaar geleden?	In artikel 2.93 van de aanbestedingswet staat aangegeven dat een ondernemer o.a. zijn technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid aantoonst door bijvoorbeeld een lijst van de werken die in de afgelopen periode van ten hoogste vijf jaar werden verricht, welke lijst vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Gemeente heeft echter gemeend op basis van de vragen rondom dit onderwerp en met verwijzing naar 2.93 lid 4 de termijn van ten hoogste vijf jaar te wijzigen in een termijn van ten hoogste 8 jaar.	1-11-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
	Aanmeldfase	Kerncompetenties	Wij beschikken t.a.v. KC5.3 en KC5.5 over een referentie die heel goed aansluit bij de gevraagde kerncompetenties. Doordat het een zeer omvangrijk project is, is dit werk nog niet opgeleverd. Het project is in mei 2022 gestart en de huidige stand van het project is dat het werk nu voor ruim 70% gereed is. Onze opdrachtgever is zeer tevreden met de voortgang en heeft een tevredenheidsverklaring uitgegeven voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden. Gaat u akkoord met een tevredenheidsverklaring voor het tot nu toe gerealiseerde deel?	U mag een project dat nog niet is opgeleverd als referentie aanleveren, maar een referentie die wel is opgeleverd zal hoger worden beoordeeld dan een project dat nog niet is opgeleverd. In het kader van KC5,5 is dat ook omdat bij een WKO-installatie, juist de oplevering en de inregeling gevoelige periodes zijn. Ook in dat geval beoordelen wij een project dat naar tevredenheid is afgerond (opgeleverd) hoger.	1-11-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing
	Aanmeldfase	Kerncompetenties	Bij de kerncompetenties worden er bij elke competentie twee referenties gevraagd. In hoofdstuk 5 wordt echter bij de beoordelingsprocedure aangegeven dat het maximaal 2 referenties mogen zijn. Voor opdrachtnemer is het nu niet geheel duidelijk hoeveel referenties er gevraagd worden en wensen hier graag een nadere verduidelijking in. We willen de aanbestedende dienst echter wel meegeven dat vanuit het voorschrift 3.5 G van de Gids Proportionaliteit wordt aangegeven dat de aanbestedende dienst maximaal één referentie per benoemde kerncompetentie vraagt. Door het vragen van twee referenties wordt de kring van potentiële inschrijvers verkleind, hetgeen noch in het belang van de aanbestedende dienst is noch in het belang van de potentiële inschrijvers. Kan opdrachtgever bevestigen dat, in lijn met de Gids Proportionaliteit, het aantal referenties per kerncompetentie één zal zijn per kerncompetentie? Indien opdrachtgever dit niet kan bevestigen en er toch twee referenties per kerncompetentie gevraagd worden, ontvangen wij hierbij graag een nadere motivatie.	Terechte constatering. U mag (maximaal) twee referenties indienen maar 1 referentie wordt als voldoende aangemerkt. 1 referentie is dan ook vereist. Gemeente wenst maximaal twee referenties toestaan om het inleveren van vele (samengestelde) referenties tegen te gaan. Dit komt in de praktijk regelmatig voor. Met maximaal 2 referenties bieden we u wel de mogelijkheid uw kerncompetentie goed te kunnen onderbouwen. Wanneer een aanmelder ervoor kiest meer dan 1 referentie aan te leveren verzoeken wij u aan te geven welke van de twee de eerste referentie en welke de eventuele tweede referentie betreft. Let wel: de aangeleverde competentie dient het geheel van de gevraagde kerncompetentie te omvatten.	1-11-2024	Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing