

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing Museum Prinsenhof  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Delft (en de aan de gemeente Delft gelieerde ondernemingen)  
**Referentie:** 5990074

### Toelichting:

Bijgaand de nota van inlichtingen met de vragen en antwoorden in pdf en XLSx

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1  
**Onderwerp:** Doorkijk gunningsfase

### Vraag:

Kunt u ons een doorkijk geven in de gunningsfase en de verhouding van het gunningscriterium 'beste prijs-kwaliteit' toelichten?

### Antwoord:

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.** 2  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

### Vraag:

Kerncompetentie 5.3 technische bekwaamheid: dergelijke specifieke bouwprojecten waarin alle facetten zitten die u vraagt, zijn schaars. Laat staan dat een gegadigde 2 van dit soort projecten heeft uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar.

Bent u bereid een referentie te accepteren die niet ouder dan acht (i.p.v. vijf) jaar is, gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding? Of een referentie met een opdrachtwaarde van minimaal 8 miljoen euro i.p.v. 10 miljoen euro?

### Antwoord:

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**  
UEA Deel II-D

**Vraag:**

U vraagt in de leidraad onder 4.1.6 in het UEA onder IID de onderaannemers te noemen die ingezet worden voor de uitvoering. In deze fase is dat nog niet bekend. Gaat u ermee akkoord dat wij dit onderdeel nu niet invullen?

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
uittreksel

**Vraag:**

In de leidraad onder 5 vraag u een uittreksel KvK aan te leveren. In de checklist onder de leidraad hoeft het uittreksel KvK pas als bewijsmiddel aangeleverd te worden. Wilt u deze toch al bij aanmelding ontvangen?

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Kerncompetentie 5.4

**Vraag:**

U vraagt bij Kerncompetentie 5.4 twee opgeleverde werken in de afgelopen 5 jaar. Er zijn niet voldoende vergelijkbare museale projecten geweest in de afgelopen 5 jaar. Kunt u de termijn van oplevering aanpassen naar werken die vanaf 1 januari 2019 zijn opgeleverd?

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

6 Kerncompetentie 5.4

**Vraag:**

Voor Kerncompetentie 5.4 wordt een vrij forse eis gesteld die naar onze mening niet realistisch is in de markt in de afgelopen 5 jaar. Kunt u de eis verlagen naar 1 project in plaats van 2 opgeleverde projecten?

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Kerncompetenties

**Vraag:**

Voor KC 5.4 vraagt u ervaring met inpassing installaties waarbij een museaal binnenklimaat (regeling op temperatuur en relatieve luchtvochtigheid) is gerealiseerd van tenminste 1.500 m2. Aangezien dit erg specifiek is, vragen wij u om akkoord te gaan met een referentie waar ook het binnenklimaat qua temperatuur en luchtvochtigheid ook van groot belang is, zoals een cleanroom, grote vergaderzaal, presentatieruimte.

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Kerncompetenties

**Vraag:**

Voor KC5.5 vraagt u ervaring met het engineeren en realiseren van een gebouwgebonden WKO-installatie. Wij beschikken over een referentie die heel goed aansluit bij de gevraagde kerncompetentie. Echter is deze referentie langer dan 5 jaar geleden opgeleverd. Gaat u akkoord met een referentie met een opleverdatum van 7 jaar geleden?

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Kerncompetenties

**Vraag:**

Wij beschikken t.a.v. KC5.3 en KC5.5 over een referentie die heel goed aansluit bij de gevraagde kerncompetenties. Doordat het een zeer omvangrijk project is, is dit werk nog niet opgeleverd. Het project is in mei 2022 gestart en de huidige stand van het project is dat het werk nu voor ruim 70% gereed is. Onze opdrachtgever is zeer tevreden met de voortgang en heeft een tevredenheidsverklaring uitgegeven voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden. Gaat u akkoord met een tevredenheidsverklaring voor het tot nu toe gerealiseerde deel?

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Kerncompetenties

**Vraag:**

Bij de kerncompetenties worden er bij elke competentie twee referenties gevraagd. In hoofdstuk 5 wordt echter bij de beoordelingsprocedure aangegeven dat het maximaal 2 referenties mogen zijn. Voor opdrachtnemer is het nu niet geheel duidelijk hoeveel referenties er gevraagd worden en wensen hier graag een nadere verduidelijking in. We willen de aanbestedende dienst echter wel meegeven dat vanuit het voorschrift 3.5 G van de Gids Proportionaliteit wordt aangegeven dat de aanbestedende dienst maximaal één referentie per benoemde kerncompetentie vraagt. Door het vragen van twee referenties wordt de kring van potentiële inschrijvers verkleind, hetgeen noch in het belang van de aanbestedende dienst is noch in het belang van de potentiële inschrijvers.

Kan opdrachtgever bevestigen dat, in lijn met de Gids Proportionaliteit, het aantal referenties per kerncompetentie één zal zijn per kerncompetentie? Indien opdrachtgever dit niet kan bevestigen en er toch twee referenties per kerncompetentie gevraagd worden, ontvangen wij hierbij graag een nadere motivatie.

**Antwoord:**

Zie het apart bijgevoegd bestand in zowel pdf al XLSx

**Percelen:** P1 Aanneming restauratie, renovatie en verbouwing  
**Beantwoord op:** 10 nov. 2024

