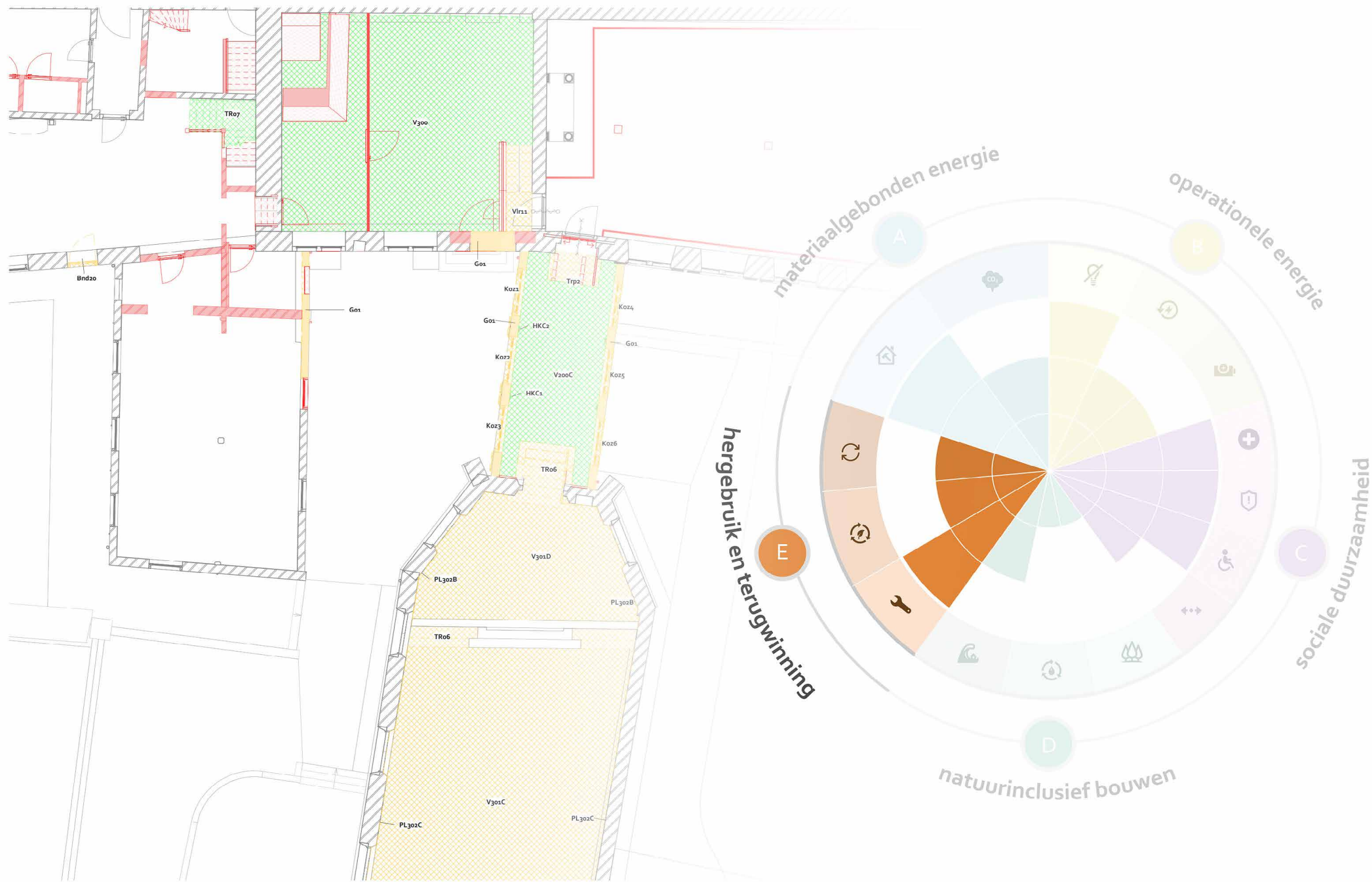


oogstplan

prinsenhof - 16 september 2024 - TO - concept



BiermanHenket



inhoudsopgave

oogstplan opzet en uitleg	5
oogstkaart	6
direct hergebruik	16
- estrikken vloeren	
- metselwerk	
hergebruik op andere locatie binnen project	22
- estrikken vloeren	
- houten trap	
- houten deuren	

het oogstplan

opzet en uitleg

Bij een zorgvuldige sloop of renovatie van bestaande gebouwen komen veel materialen beschikbaar, die hergebruikt kunnen worden. Voorafgaand aan het ontwerpen is het belangrijk om deze materialen in kaart te brengen, zodat het ontwerpbeslissingen kan informeren. Het oogstplan is bedoeld om inzichtelijk te maken wat er beschikbaar is en waar dit voor gebruikt kan worden.

Hergebruik

Het oogstplan is geordend op basis van de bron materialen (de materialen die uit de bestaande toestand geoogst kunnen worden). Daarnaast wordt de bestemming van de materialen toegevoegd zodra die bekend is. De manieren van hergebruik kunnen gecategoriseerd worden aan de hand van de R-ladder. Dit bevat een volgorde aan strategieën, gerangschikt op basis van impact: Refuse, rethink, reduce, reuse, repair, recycle.

Gebouwlagen

De verschillende manieren van hergebruik kunnen plaatsvinden in verschillende gebouwlagen van S. Brandt. Deze zijn gekoppeld aan een bepaalde levensduur.

Oogstplan

Met het oogstplan brengen we helder in kaart welke materialen hergebruikt kunnen worden en hoe dit zal gebeuren. Dit boekje bevat de oogstplattegronden en belicht een selectie van materialen en onderdelen met een gedetailleerde beschrijving, locatie en afbeeldingen. De materialen en onderdelen zijn ingedeeld in twee thema's, die ook op de oogstkaarten terug te vinden zijn: direct hergebruik en hergebruik op een andere locatie binnen het project. Bovendien zijn de materialen en onderdelen gecodeerd en terug te vinden in de afwerkstaat.

AFBEELDING 21.

R-ladder. Hoe hoger op de R-ladder, hoe lager het grondstofgebruik. Bron: Planbureau voor de Leefomgeving, (2019). Circulaire economie in kaart.



R-ladder uit 'Carbon Based Design' (2022)

AFBEELDING 22.

De S-lagen van een gebouw.

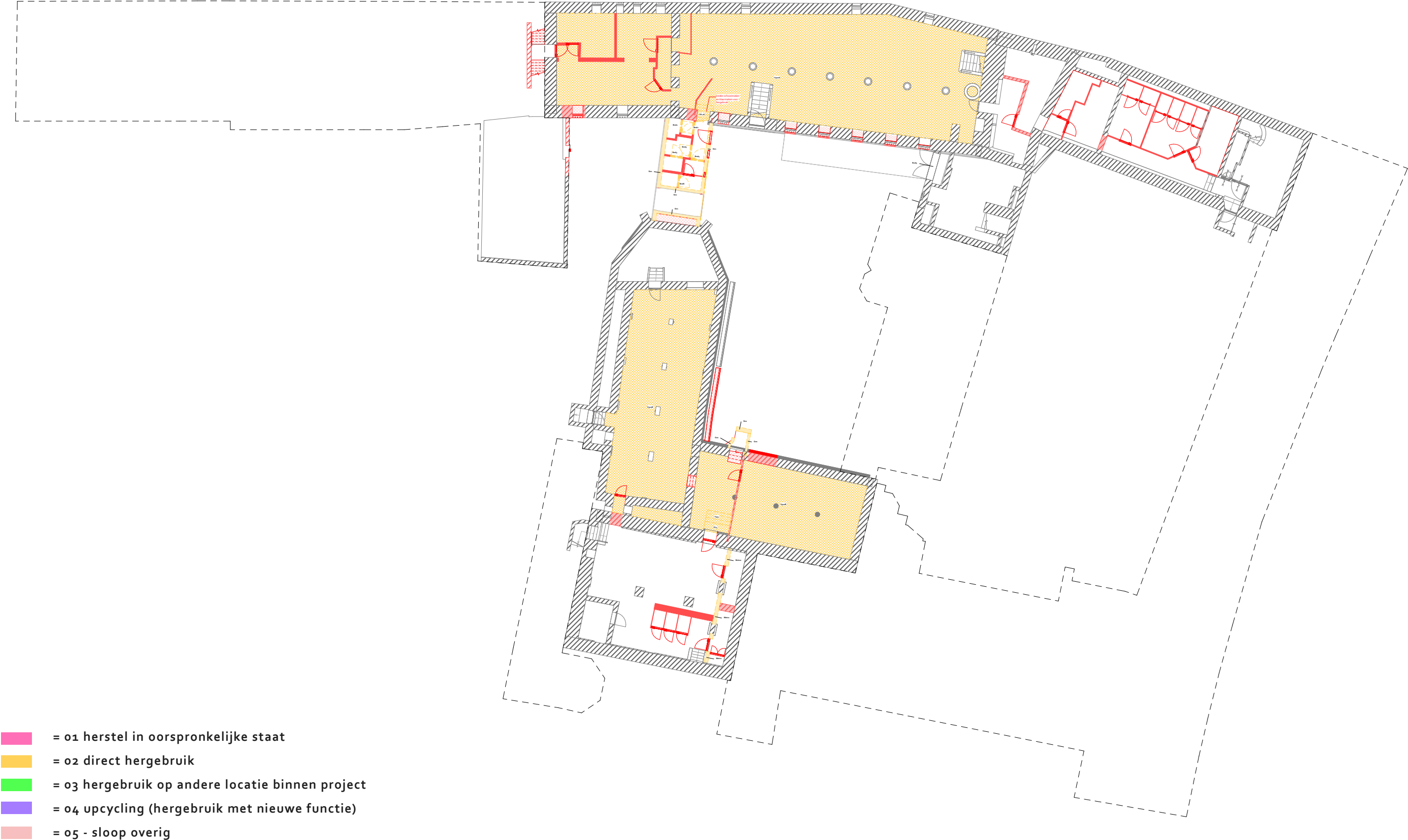
Aangepast overgenomen van: S. Brand (1994). *How Buildings Learn. What Happens After They're Built.*



S-lagen van S. Brandt (1994) uit 'Carbon Based Design' (2022)

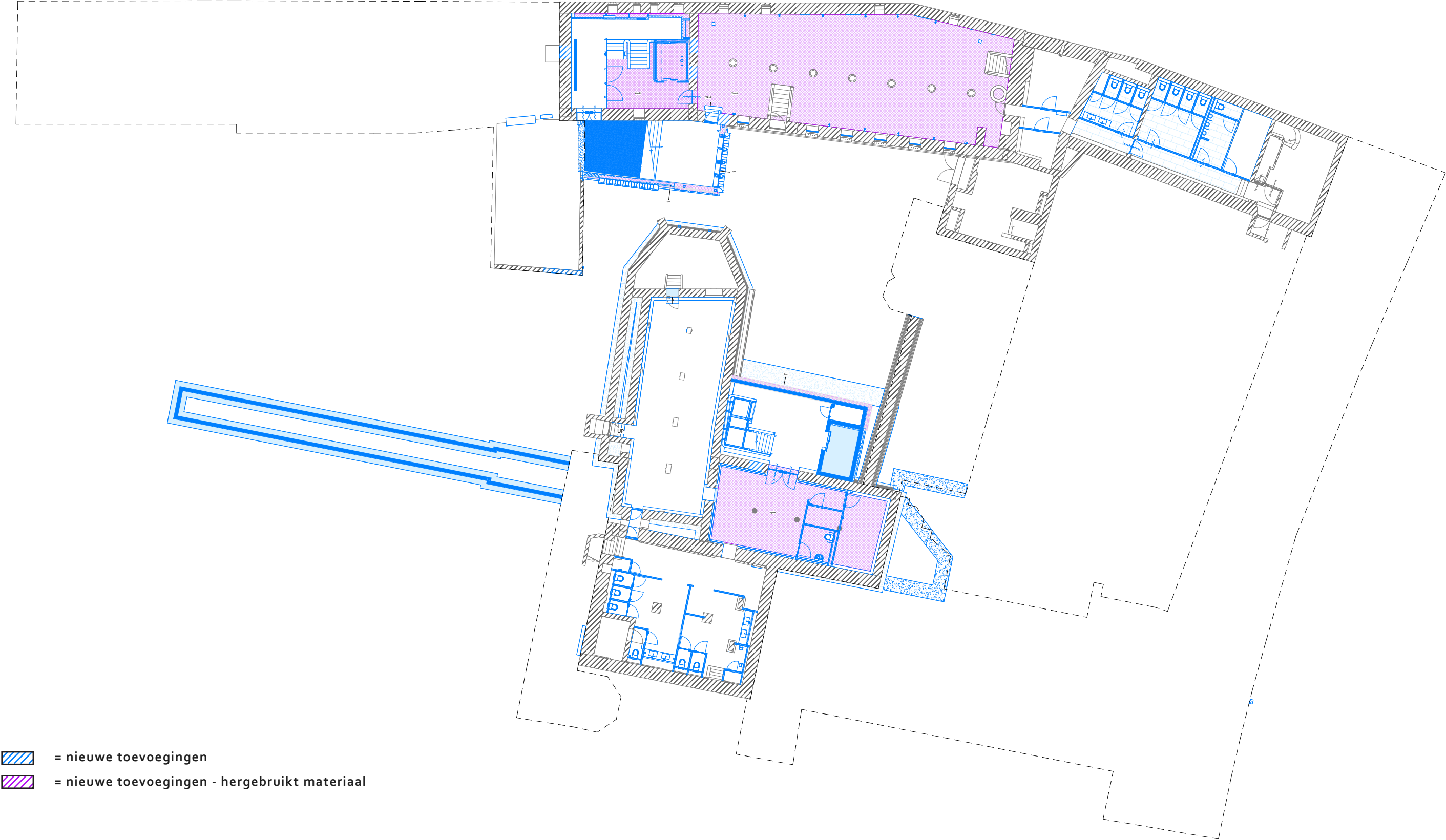
oogstkaart

plattegrond BT - kelder



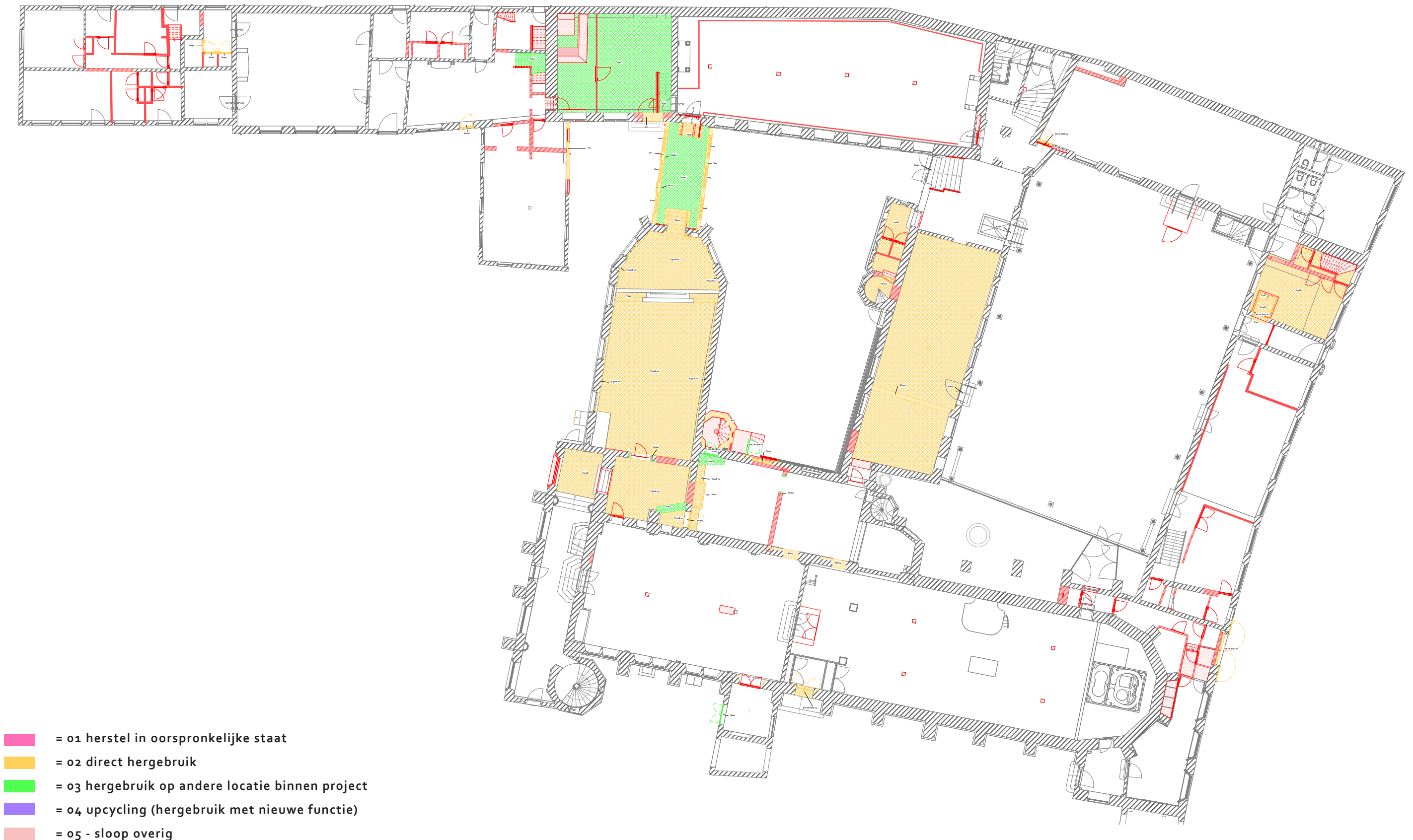
oogstkaart

plattegrond NT - kelder



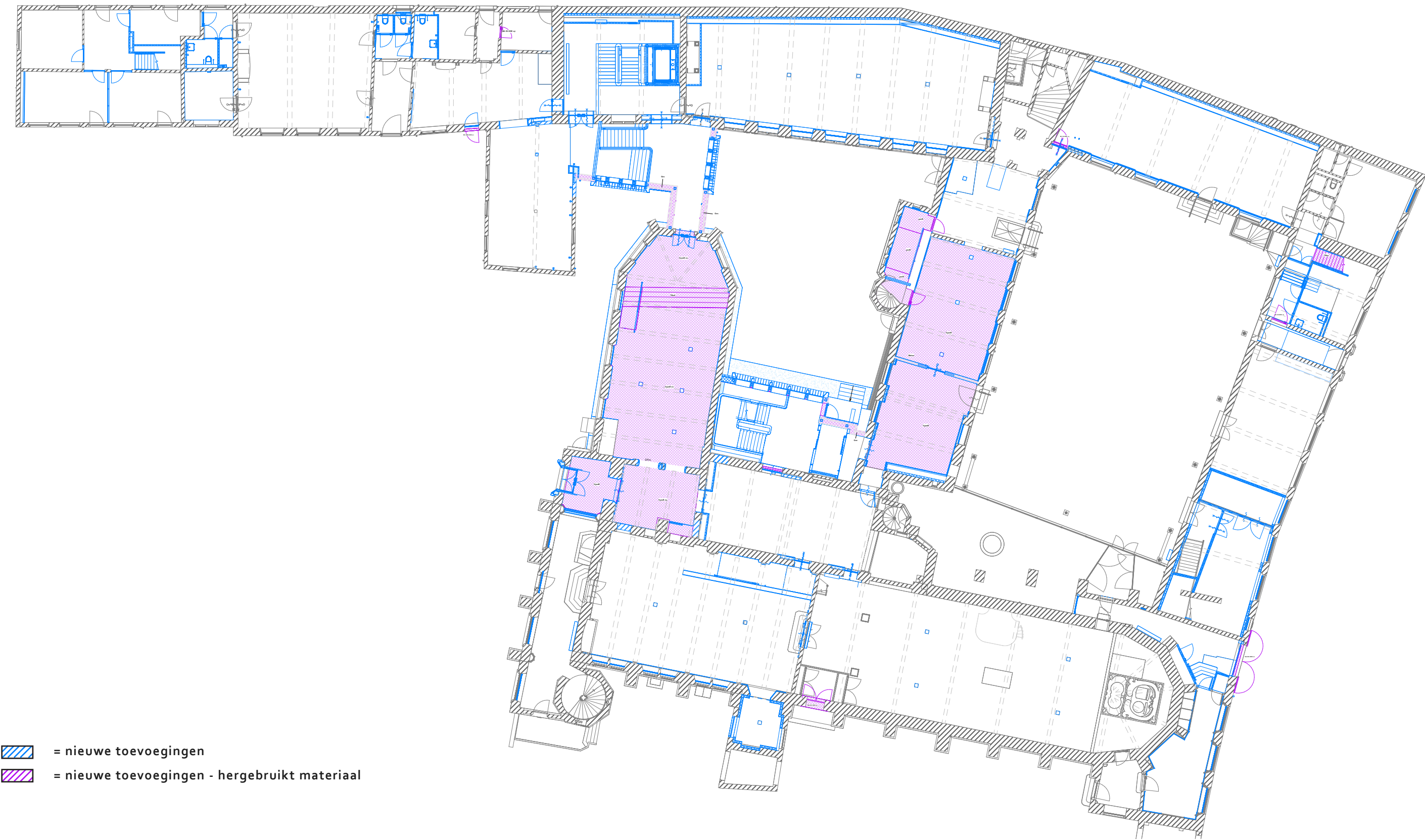
oogstkaart

plattegrond BT - begane grond



oogstkaart

plattegrond NT - begane grond



-  = nieuwe toevoegingen
-  = nieuwe toevoegingen - hergebruikt materiaal

oogstkaart

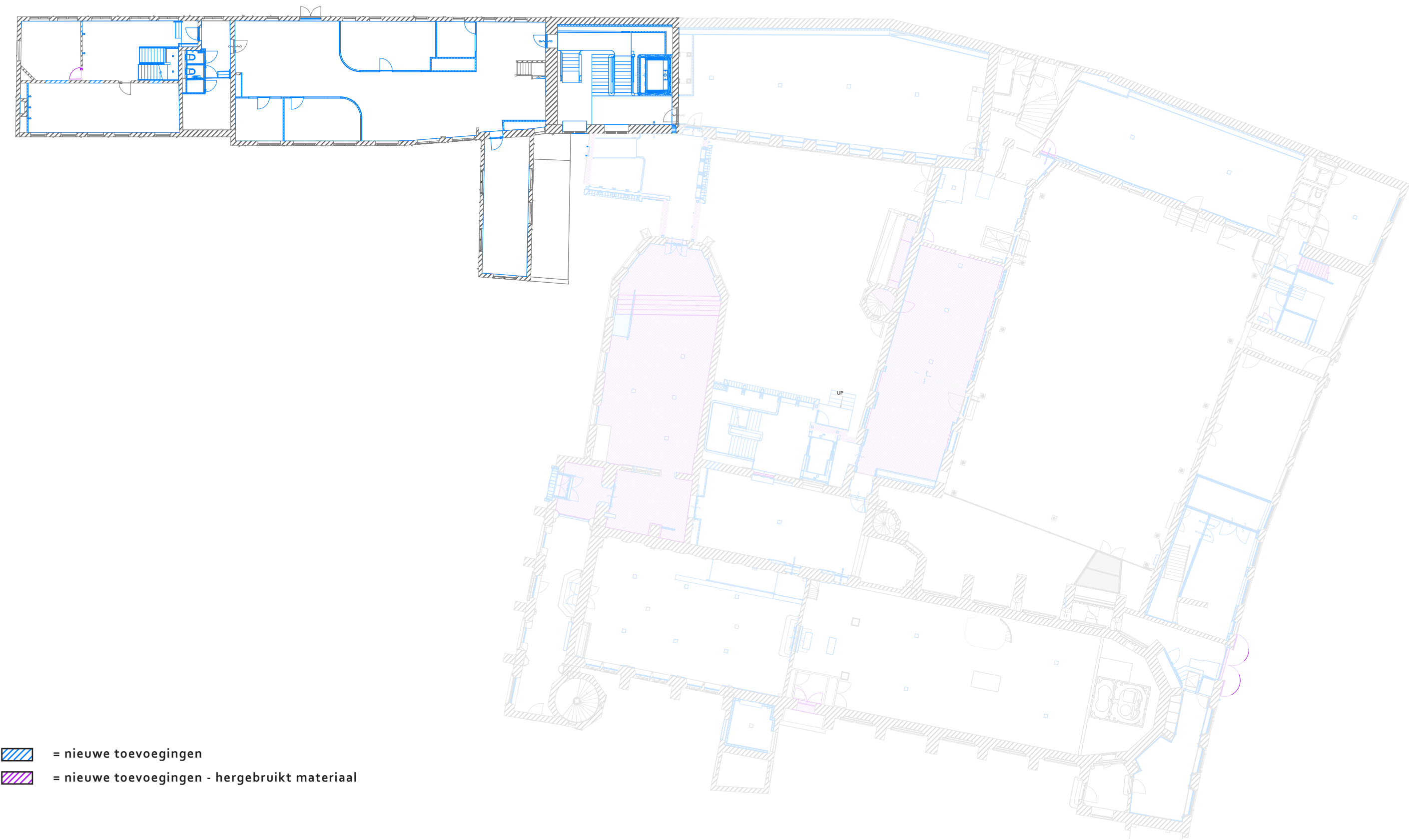
plattegrond BT - tussenverdieping



- = 01 herstel in oorspronkelijke staat
- = 02 direct hergebruik
- = 03 hergebruik op andere locatie binnen project
- = 04 upcycling (hergebruik met nieuwe functie)
- = 05 - sloop overig

oogstkaart

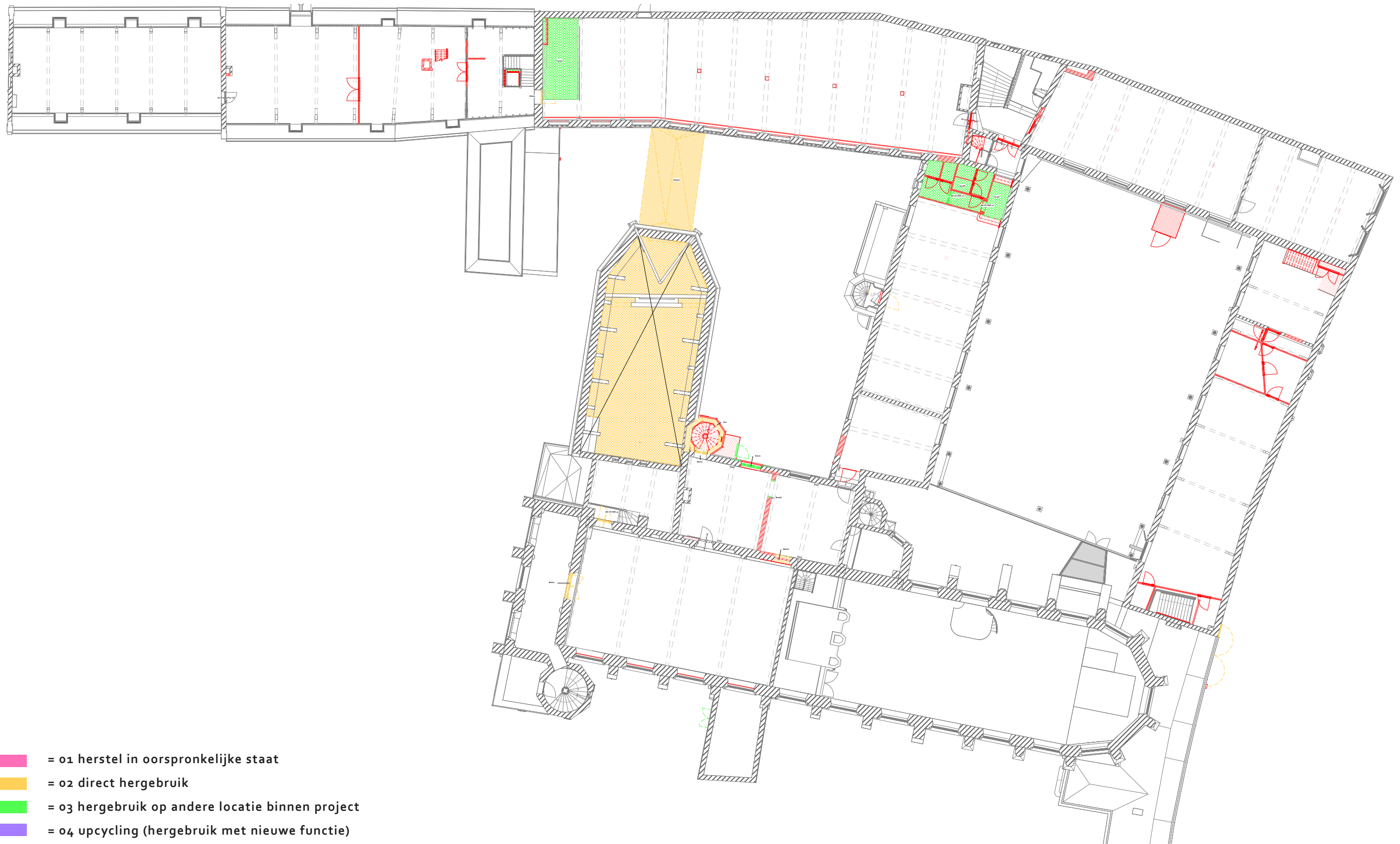
plattegrond NT - tussenverdieping



-  = nieuwe toevoegingen
-  = nieuwe toevoegingen - hergebruikt materiaal

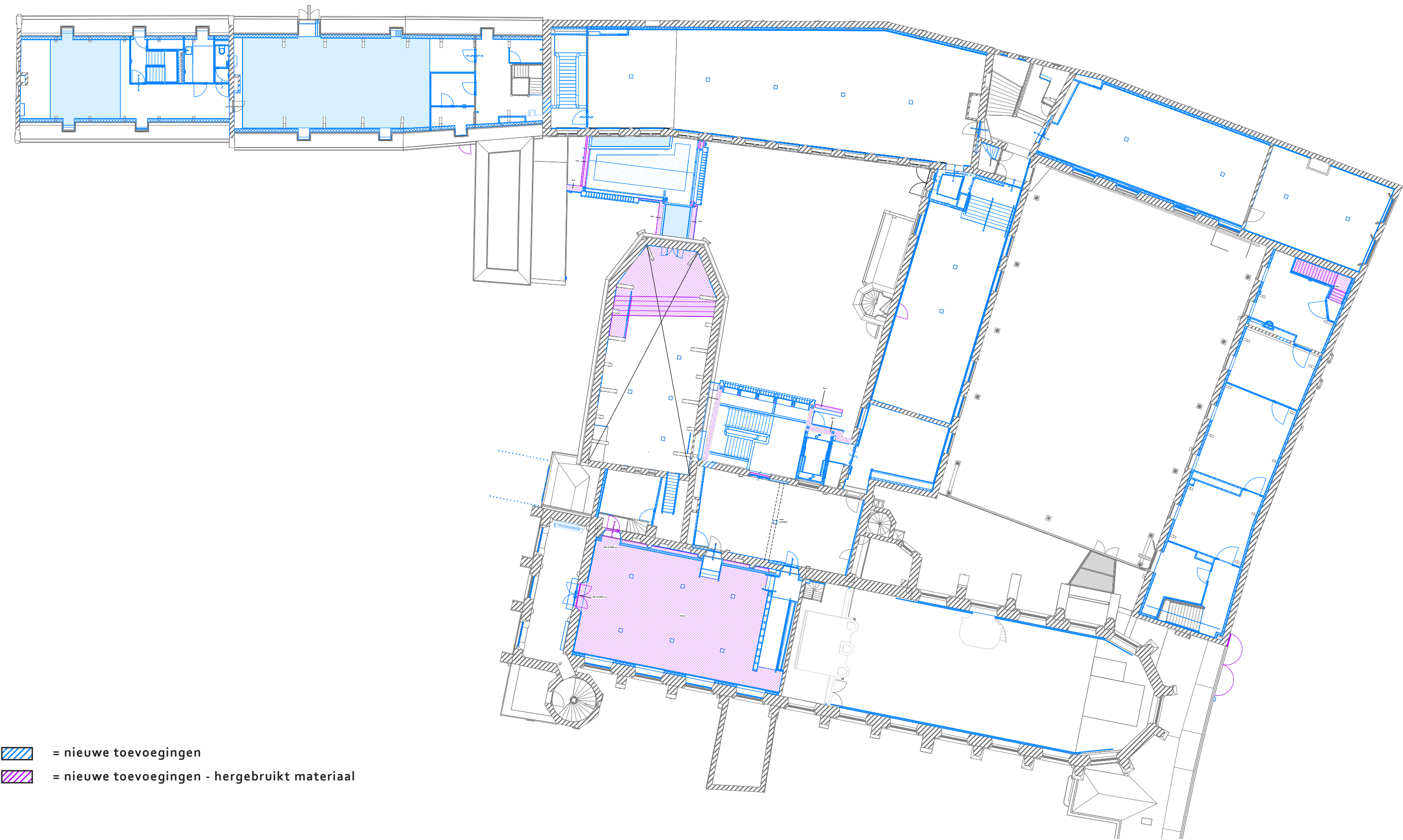
oogstkaart

plattegrond BT - eerste verdieping



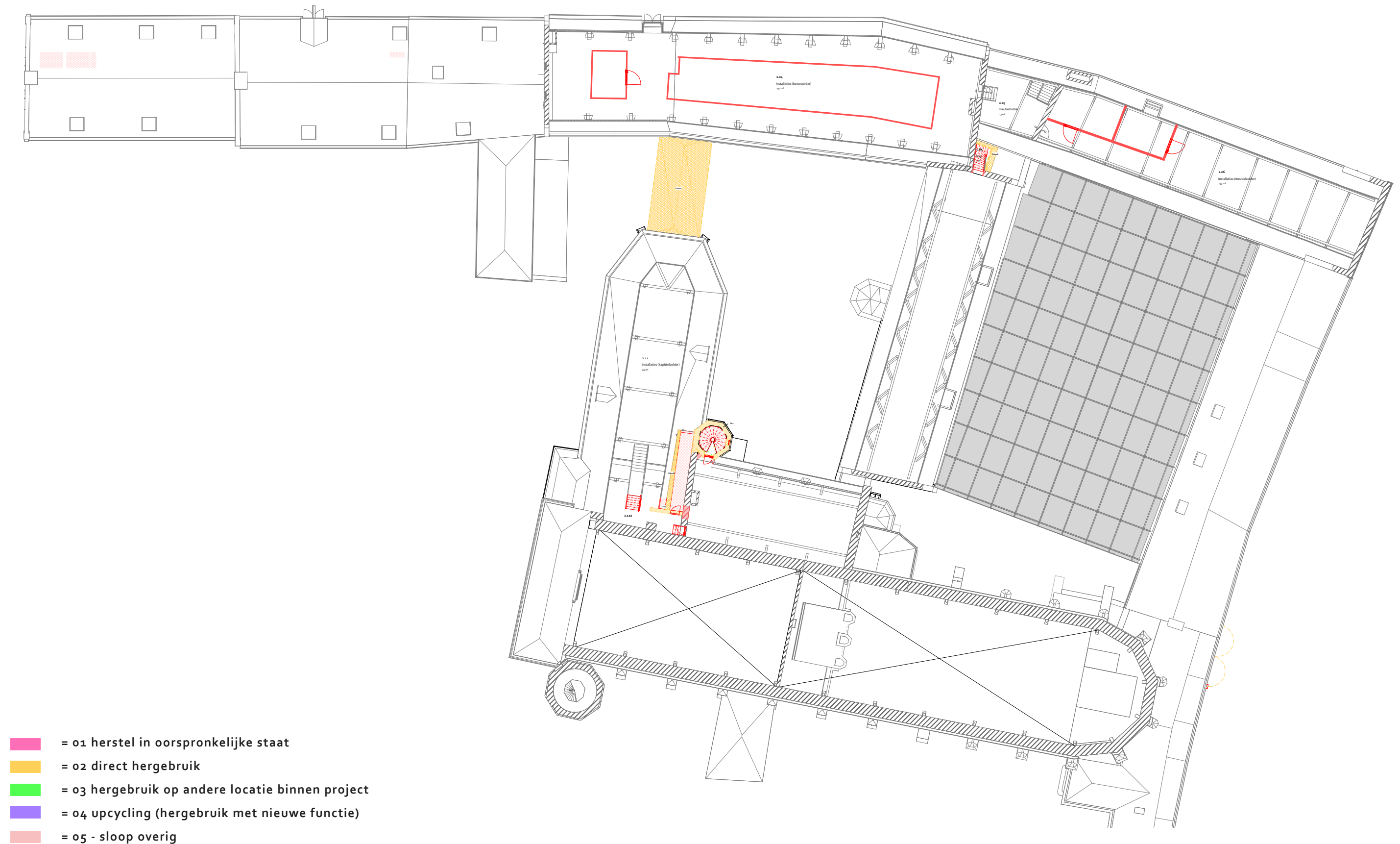
-  = 01 herstel in oorspronkelijke staat
-  = 02 direct hergebruik
-  = 03 hergebruik op andere locatie binnen project
-  = 04 upcycling (hergebruik met nieuwe functie)
-  = 05 - sloop overig

oogstkaart
plattegrond NT - eerste verdieping



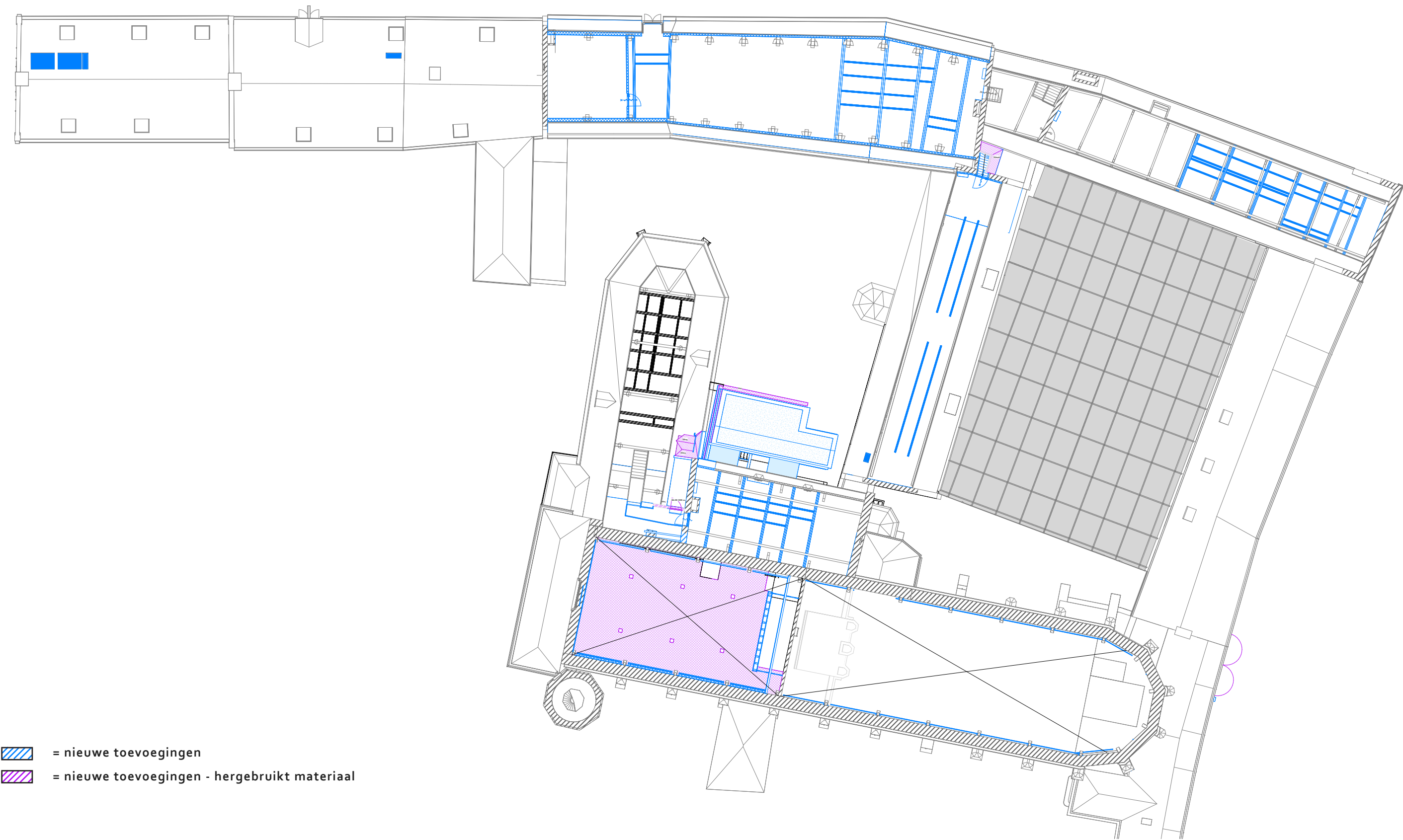
oogstkaart

plattegrond BT - tweede verdieping



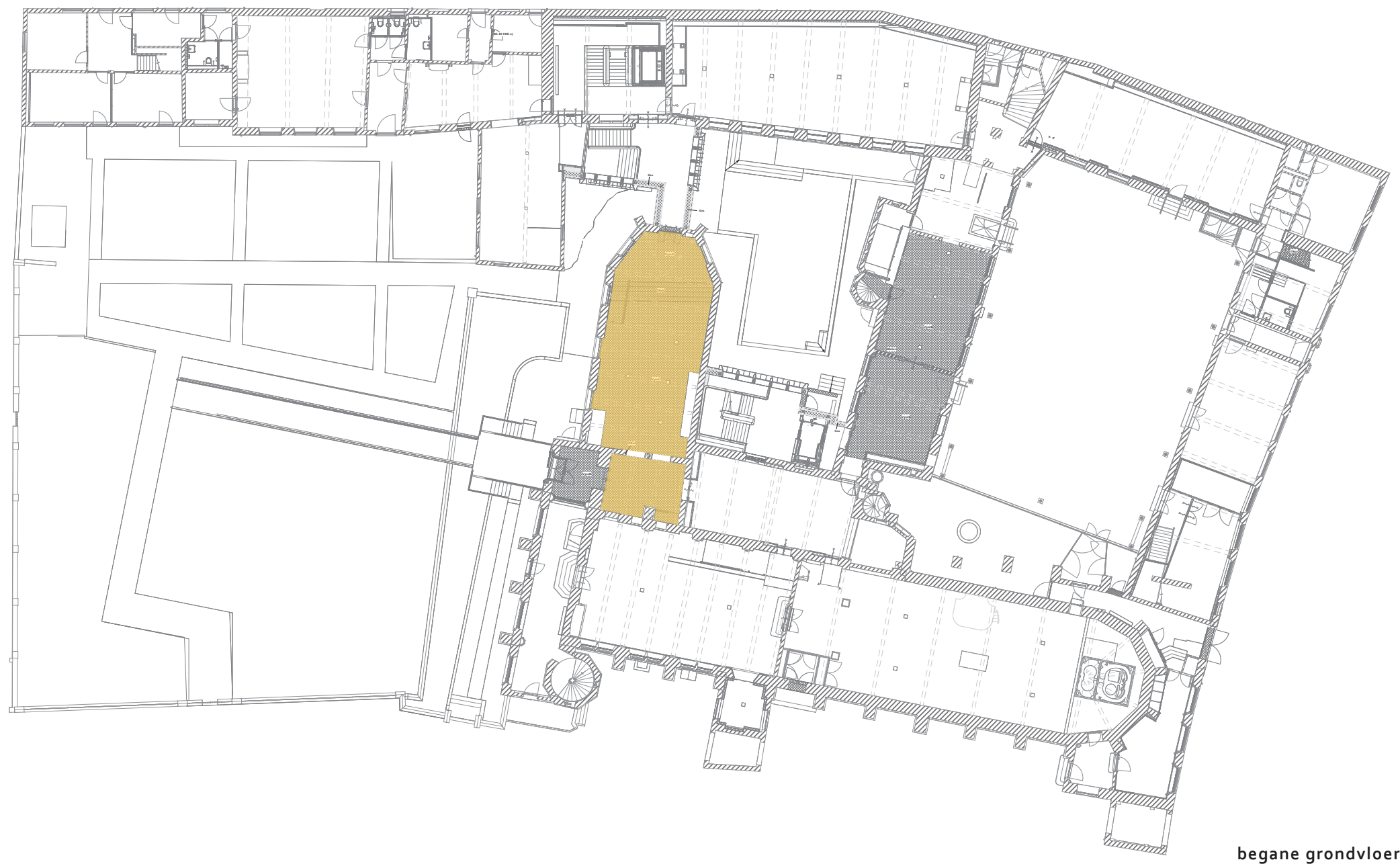
oogstkaart

plattegrond NT - tweede verdieping



02 direct hergebruik - vloeren

bestaande estrikken - V301A,B



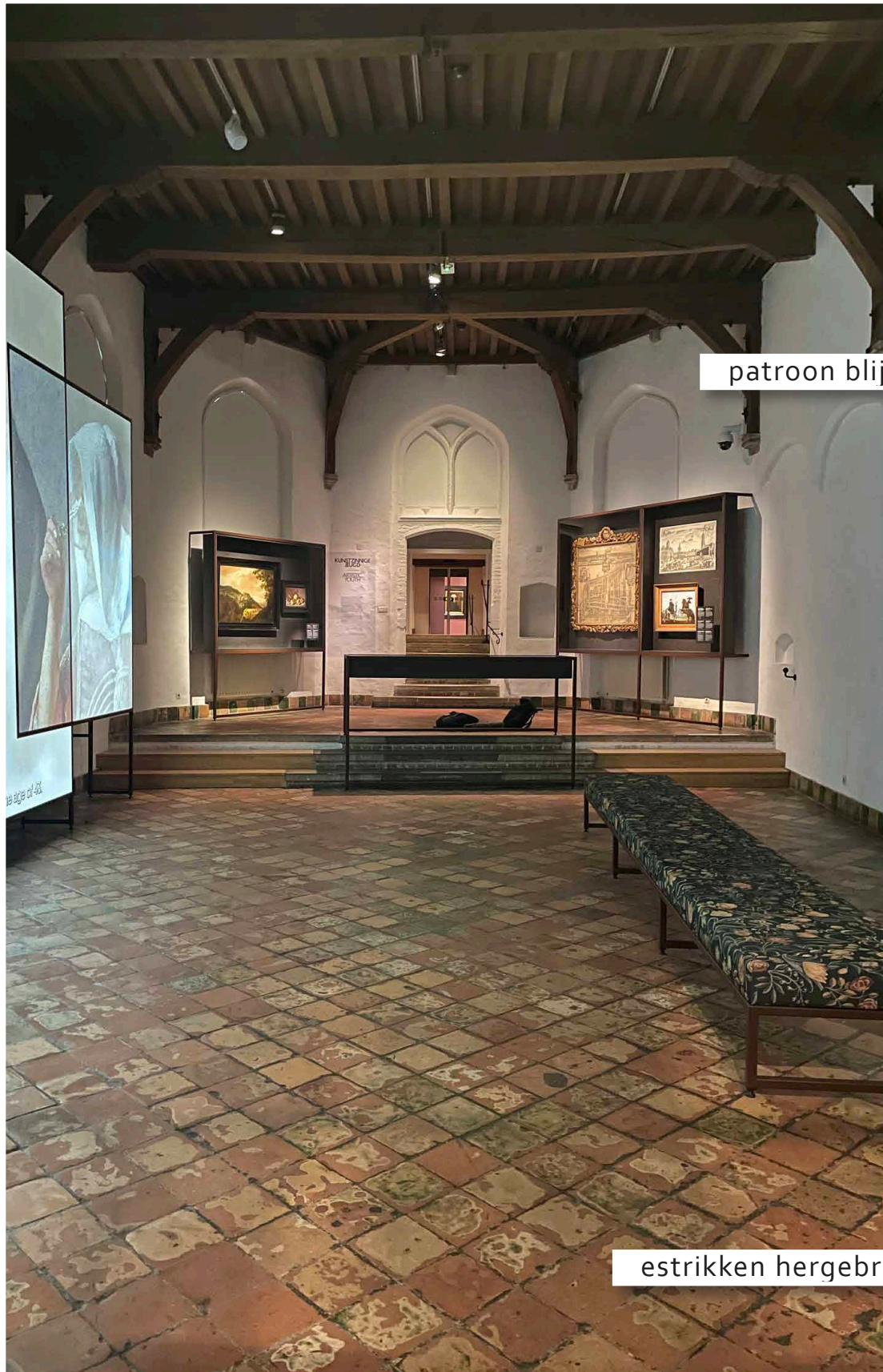
bestaand keramiek

In het gebouw bevinden zich op verschillende locaties estrikken vloeren, bestaande uit groen/gele geblokte tegels in diverse afmetingen (145x145 mm, 210x210 mm, 185x185 mm). Waar nodig worden delen van de vloeren opgehoogd. Hiervoor worden de tegels eerst voorzichtig verwijderd, de ondervloer opgehoogd en vervolgens worden de tegels in het juiste patroon weer teruggelegd. Zo wordt het authentieke karakter van de vloeren behouden. De estrikken die zich op een afstand van 1200 mm van de wand bevinden, hebben in de loop der jaren slijtage opgelopen. Deze tegels worden volgens een nieuw patroon teruggeplaatst, zodat de vloer een harmonieus geheel vormt met een logisch kleurverloop. De tegels binnen de 1200 mm van de wand worden exact teruggeplaatst op dezelfde locatie en in hetzelfde patroon, waardoor hun oorspronkelijke kleur en staat behouden blijven.

= huidige locatie (blijft behouden)

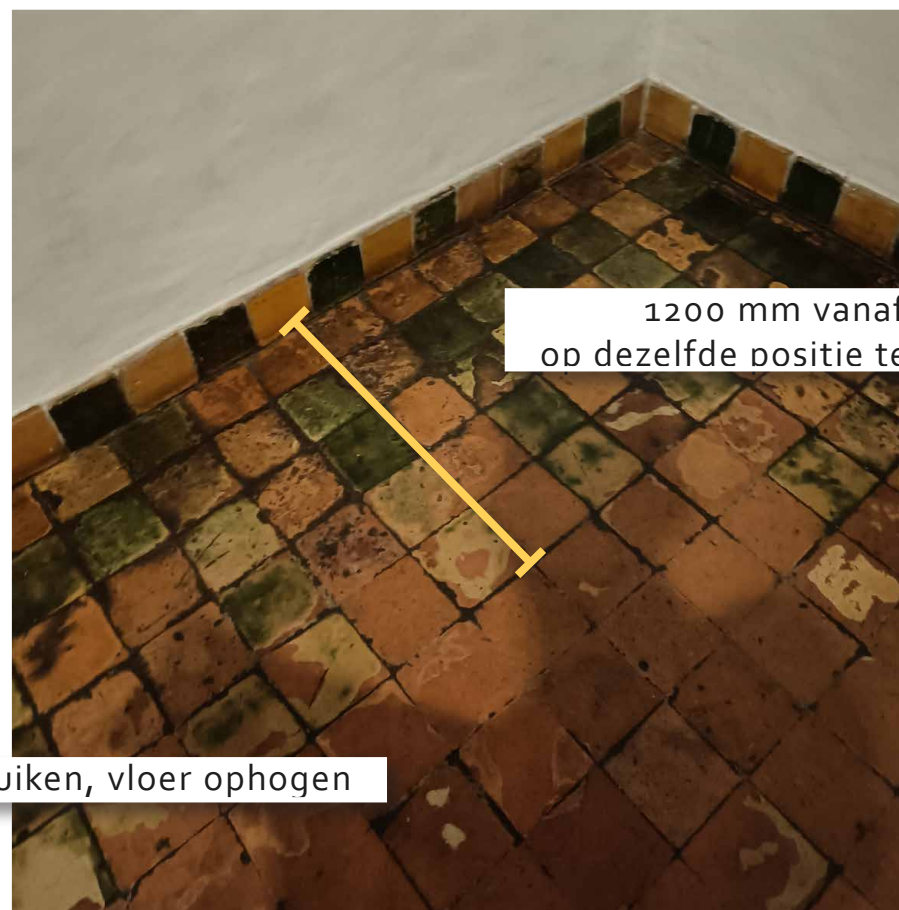
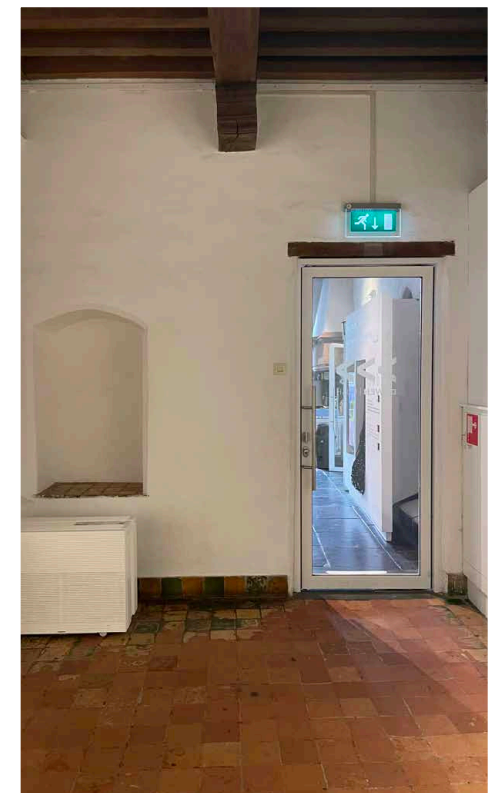
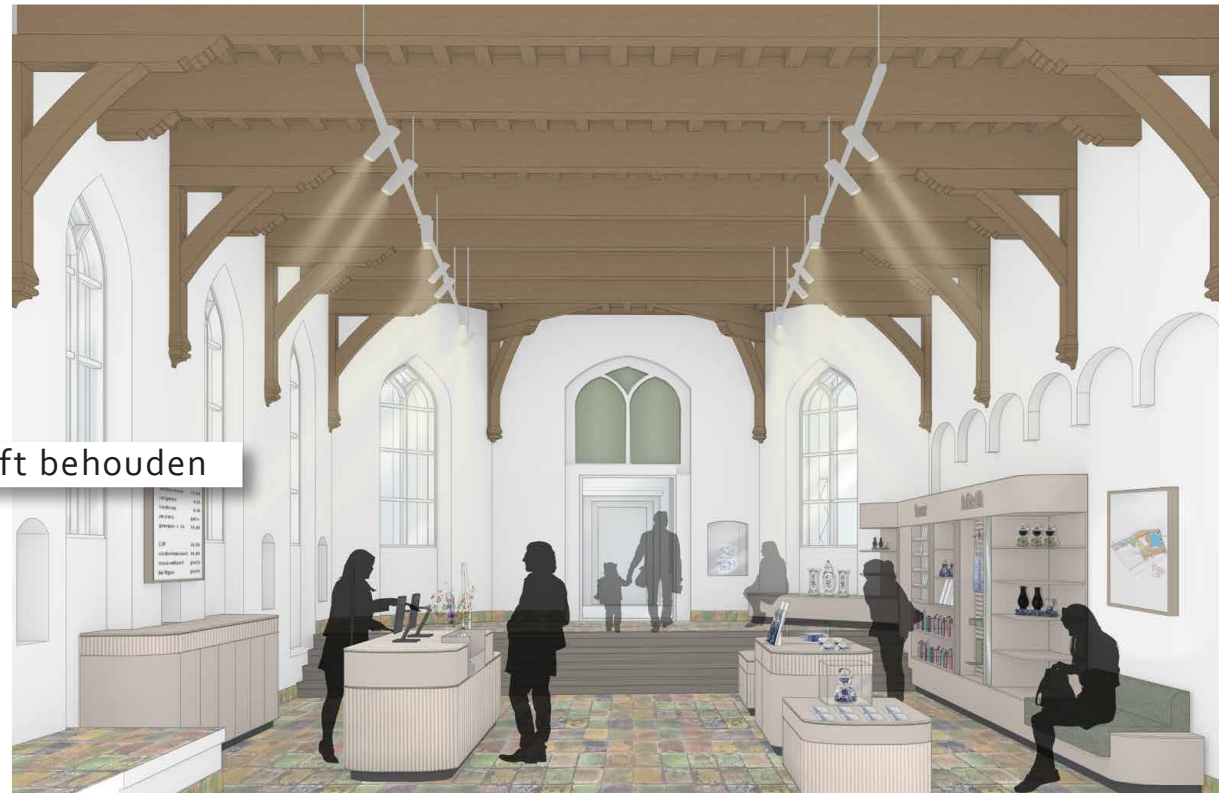
02 direct hergebruik - vloeren

bestaande estrikken - V301A,B



patroon blijft behouden

estrikken hergebruiken, vloer ophogen

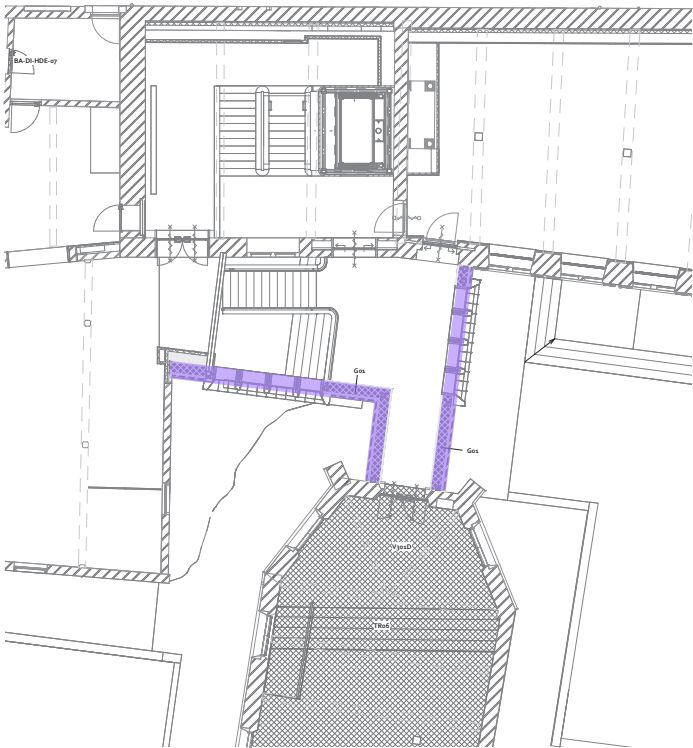


1200 mm vanaf wand
op dezelfde positie terugplaatsen



02 direct hergebruik - afwerking

bestaand metselwerk - Go1



metselwerkstenen

Het ontwerp omvat twee nieuwe uitbouwen. De bestaande metselstenen van de gedachtegang die hierbij verwijderd worden, worden rondom de uitbouwen op dezelfde locatie teruggeplaatst. Hierbij wordt hetzelfde metselverband en dezelfde soort voeg gebruikt om de oorspronkelijke uitstraling te behouden. Op deze manier blijven de historische en visuele integriteit van het gebouw gewaarborgd. Kruisverband met kalkvoeg, 160x75x35 mm

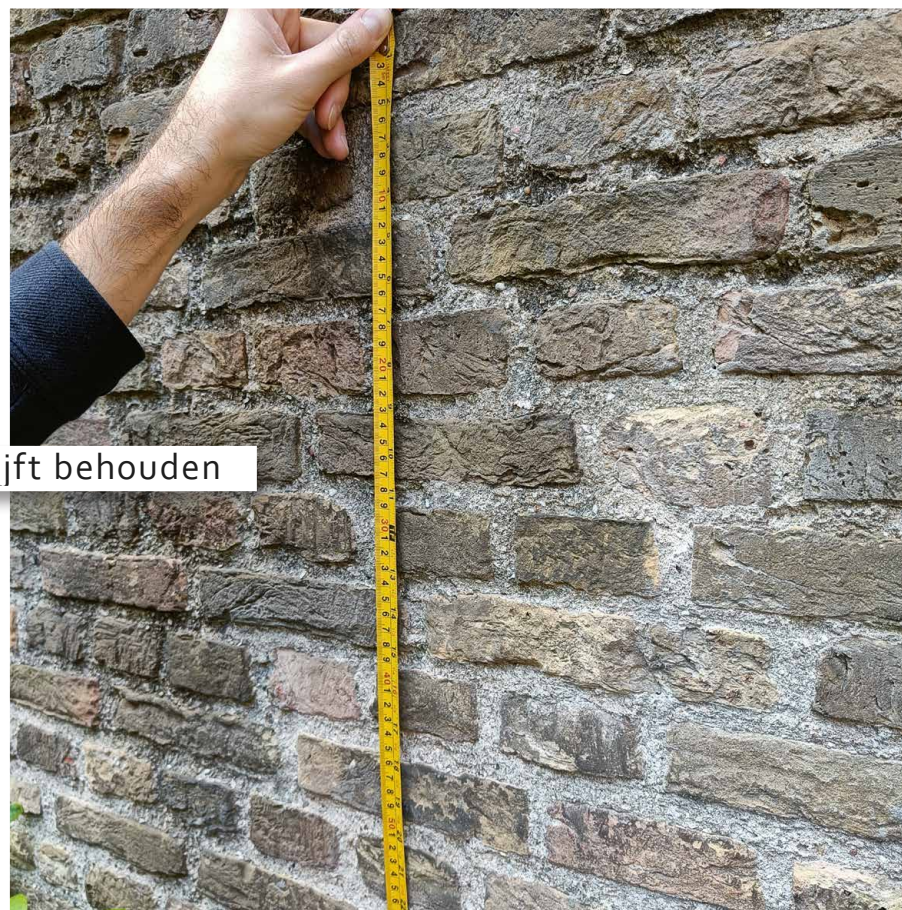
- = huidige locatie
- = nieuwe locatie

02 direct hergebruik - afwerking

bestaand metselwerk - Go1



uitstraling blijft behouden

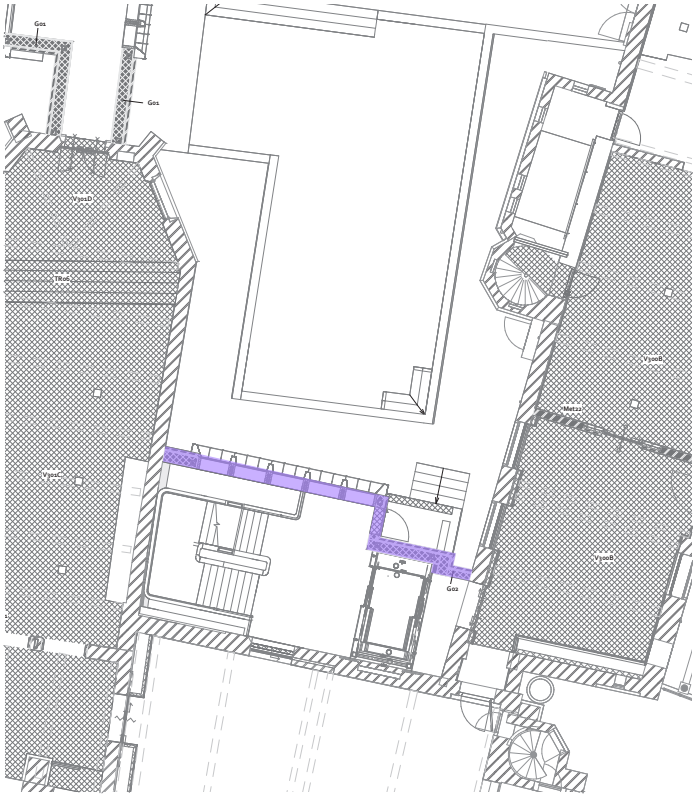


oorspronkelijke
voeg en verband



02 direct hergebruik - afwerking

bestaand metselwerk - Go2



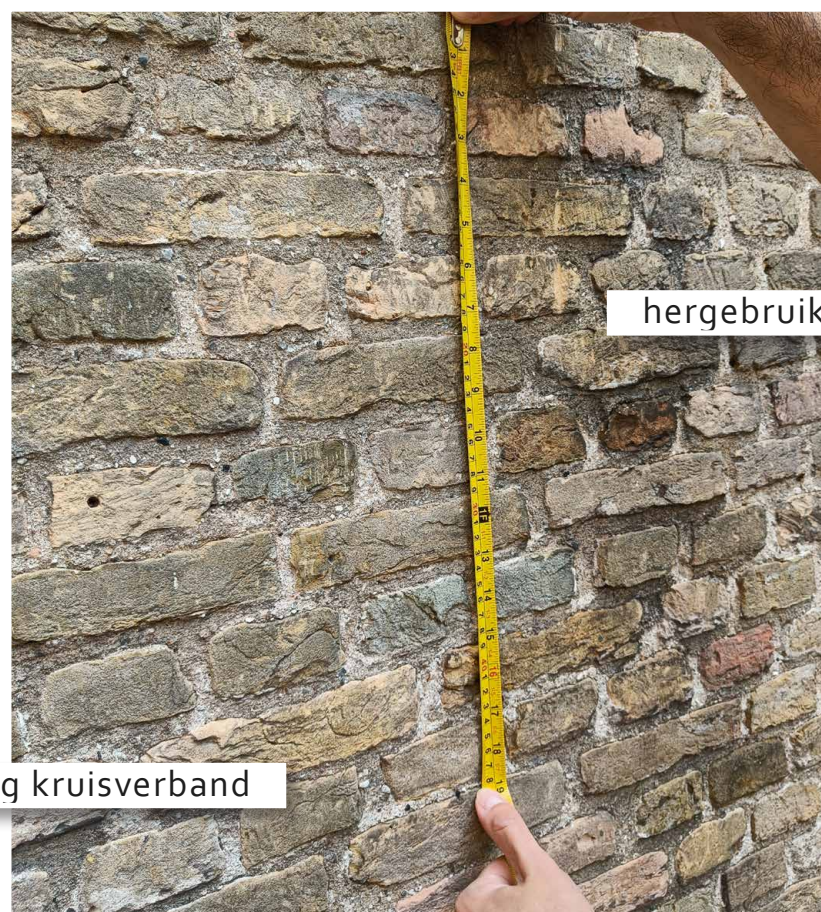
metselwerkstenen

Het ontwerp omvat twee nieuwe uitbouwen. De bestaande metselstenen van de torenspinkamers die hierbij verwijderd worden, worden rondom de uitbouwen op dezelfde locatie teruggeplaatst. Hierbij wordt hetzelfde metselverband en dezelfde soort voeg gebruikt om de oorspronkelijke uitstraling te behouden. Aan de linkerzijde vindt een verbijzondering plaats met een kruisverband waarbij de koppen om en om uitsteken. Kruisverband met kalkvoeg, 180x90x40 mm

- = huidige locatie
- = nieuwe locatie

02 direct hergebruik - afwerking

bestaand metselwerk - Go2

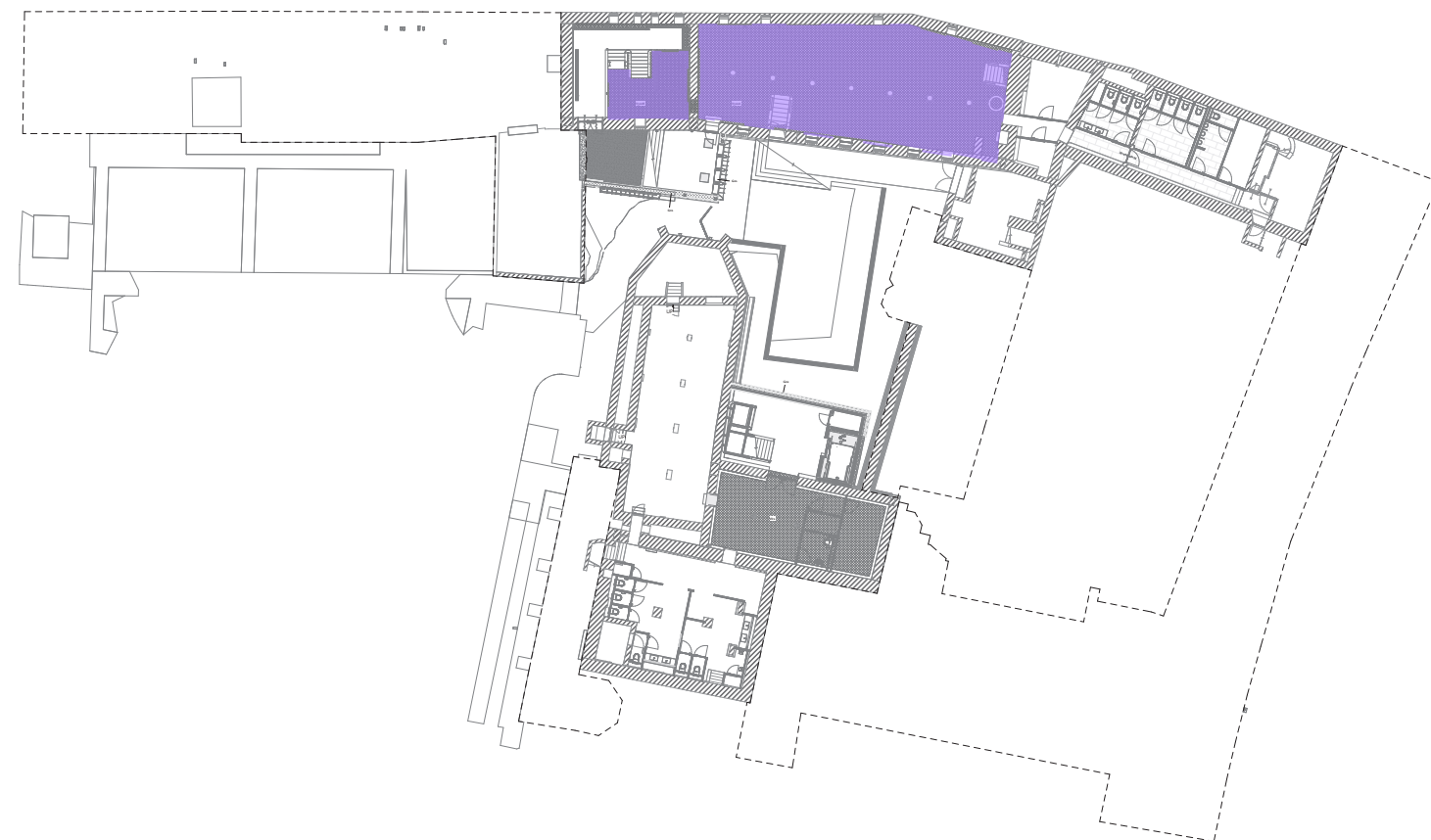


03 hergebruik op andere locatie - vloeren

bestaande estrikken - V300A,B



huidige locatie - begane grond



nieuwe locatie - kelder

bestaand keramiek

In de soepkeuken worden de estrikken verwijderd op de begane grond. Deze worden gebruikt om een nieuwe vloer te leggen in dezelfde ruimte op kelderniveau met hergebruikte estrikken. Waar mogelijk worden de overige estrikken gebruikt voor de keldervloer in de educatiekelder. Dit geldt ook voor de vloeren in de collectiepresentatieruimtes op de begane grond. De estrikken die zich op een afstand van 1200 mm van de wand bevinden, hebben in de loop der jaren slijtage opgelopen. Deze tegels worden volgens een nieuw patroon teruggeplaatst, zodat de vloer een harmonieus geheel vormt met een logisch kleurverloop. De tegels binnen de 1200 mm van de wand worden exact teruggeplaatst op dezelfde locatie en in hetzelfde patroon, waardoor hun oorspronkelijke kleur en staat behouden blijven. De estrikken hebben een rode en zwarte kleur met een afmeting van 220x220x25 mm.

 = huidige locatie
 = nieuwe locatie

03 hergebruik op andere locatie - vloeren

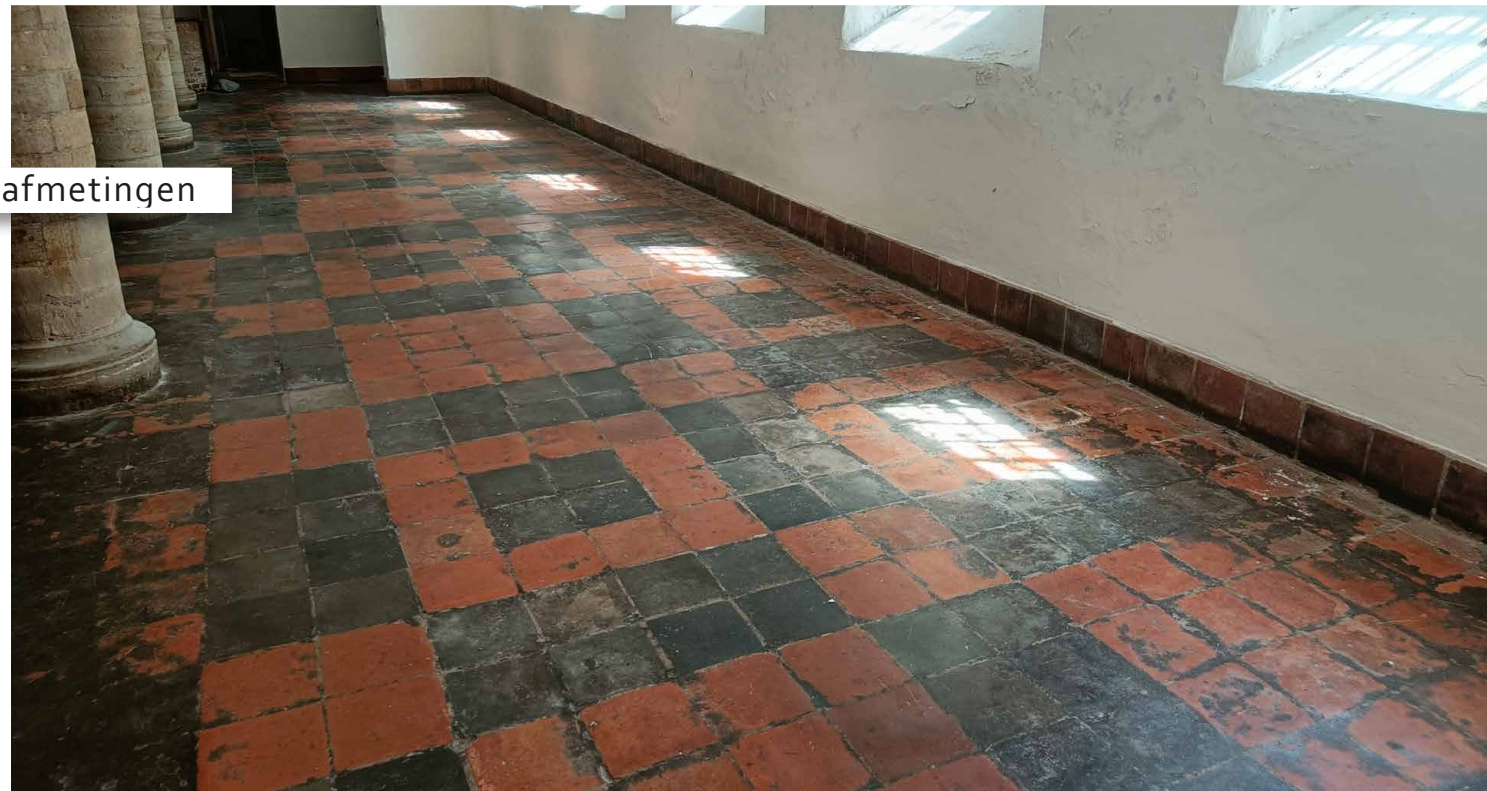
bestaande estrikken - V300A,B



dezelfde afmetingen

tegels met waterschade vervangen

vloeren aanhelen met
bestaande estrikken



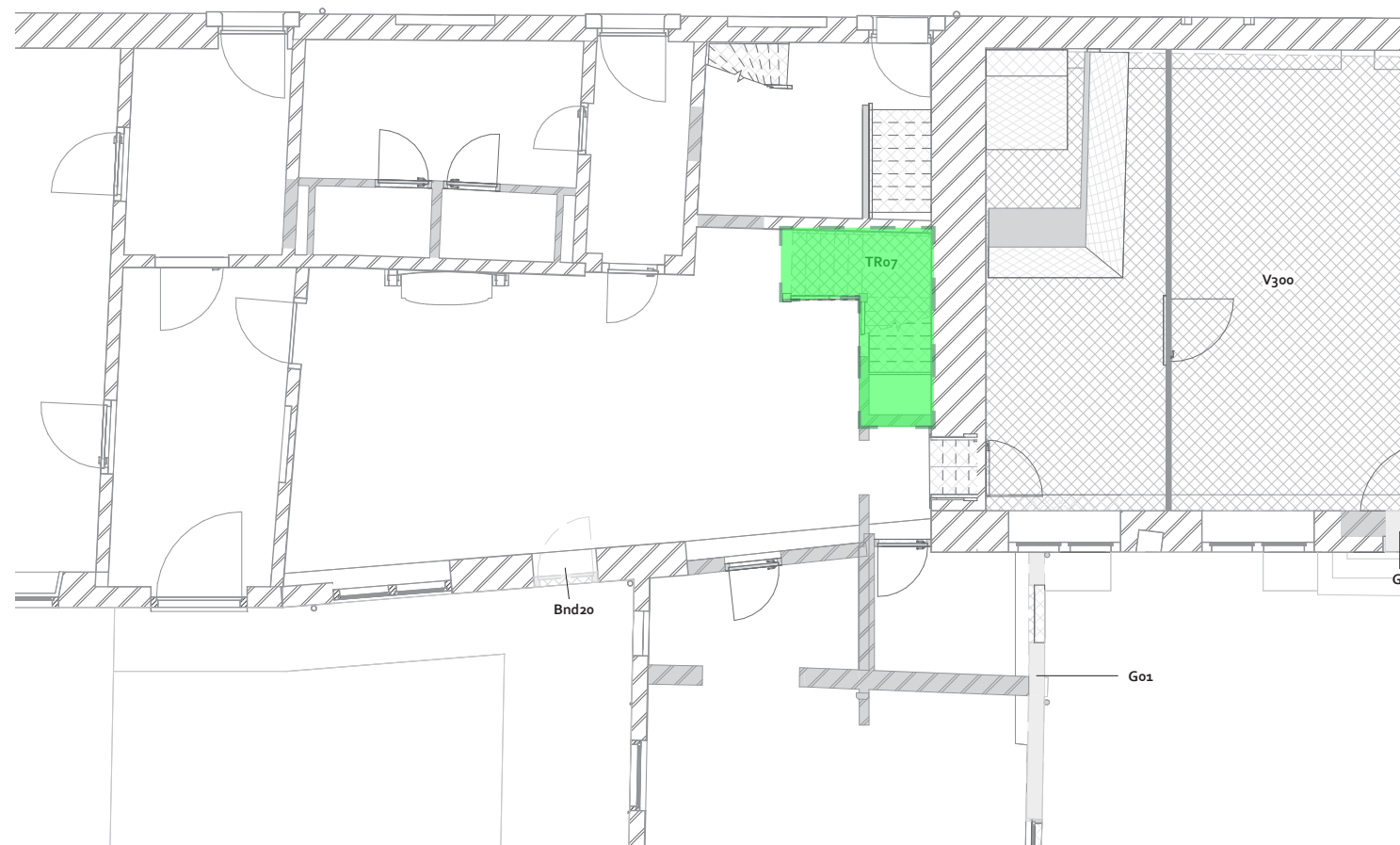
220x220mm (+/- 5mm)



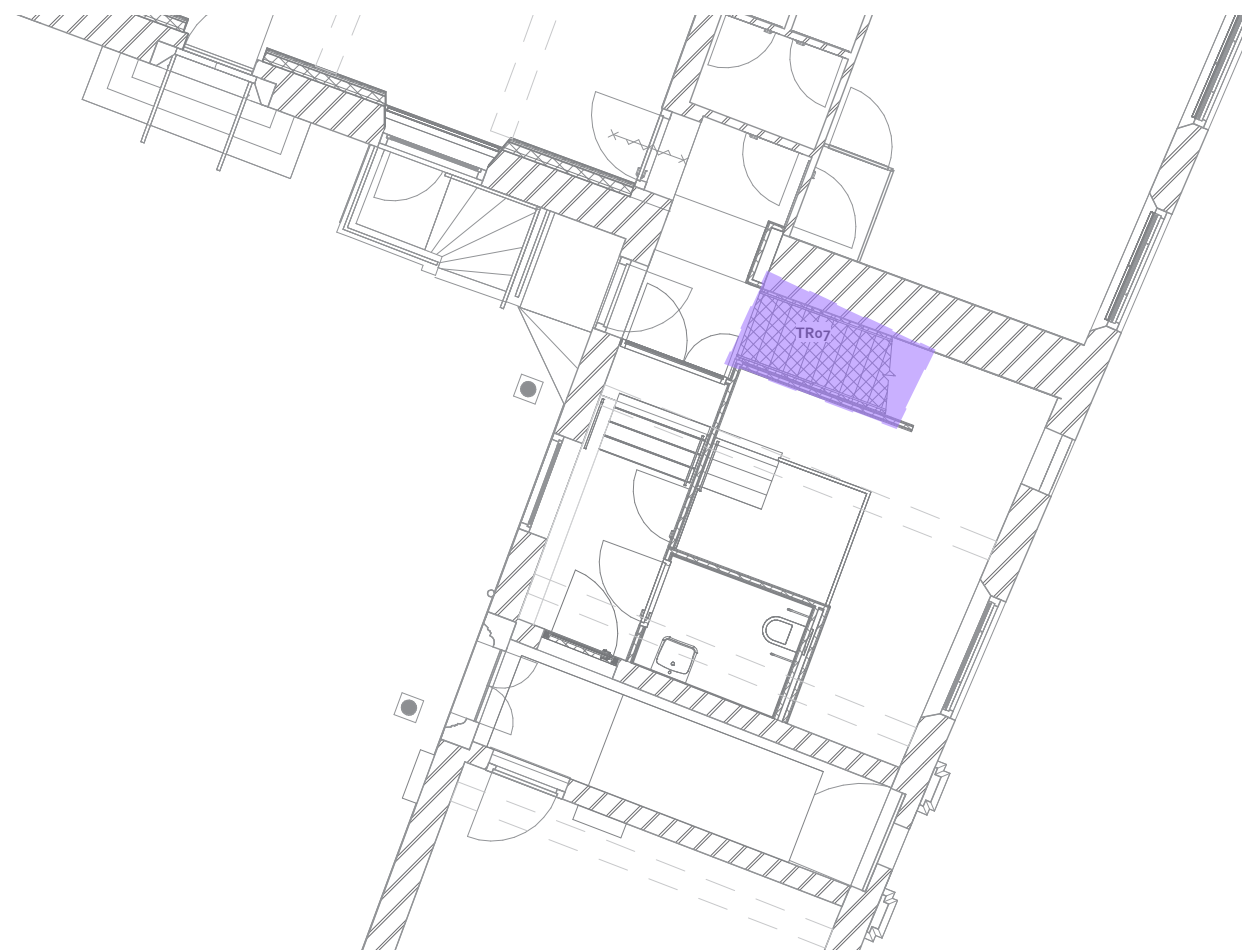
tegels soepkeuken enkel rode

03 hergebruik op andere locatie - trappen

bestaande houten trap - TR07



huidige locatie - begane grond

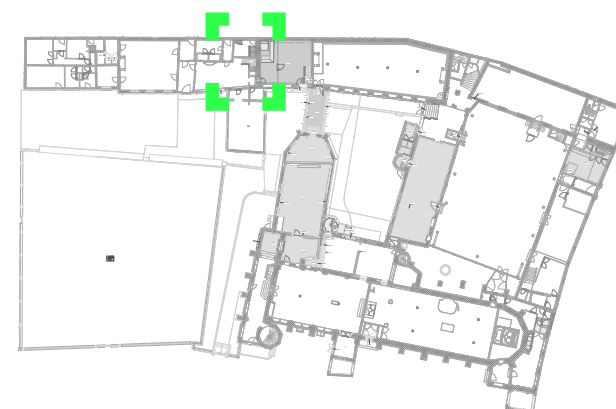


nieuwe locatie - begane grond

bestaande houten trap

Diverse ruimtes in het gebouw krijgen een nieuwe functie. Daarnaast komt er ook een nieuw trappenhuis. Een van de bestaande houten trappen, die op zijn huidige locatie overbodig is geworden, kan perfect worden hergebruikt op een andere plek. Deze trap wordt daarom zorgvuldig verplaatst naar een nieuwe locatie aan de andere kant van het gebouw. Door deze verhuizing blijft de trap niet alleen behouden, maar blijft ook zijn kwaliteit, uitstraling en historische waarde intact.

 = huidige locatie
 = nieuwe locatie



huidige locatie - begane grond



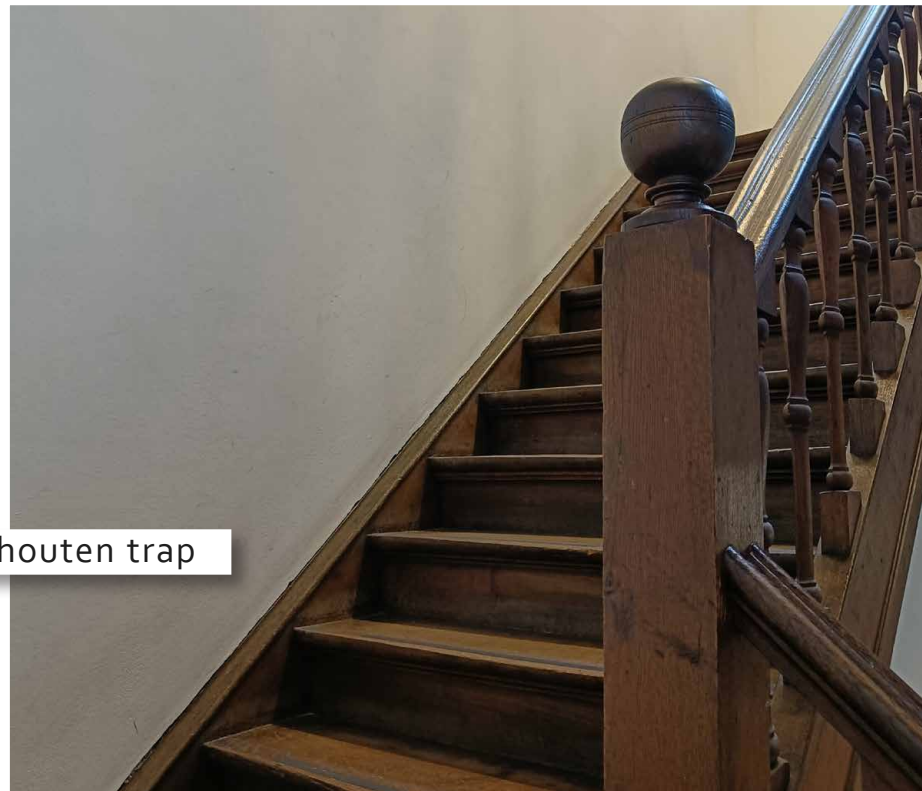
nieuwe locatie - begane grond

03 hergebruik op andere locatie - trappen

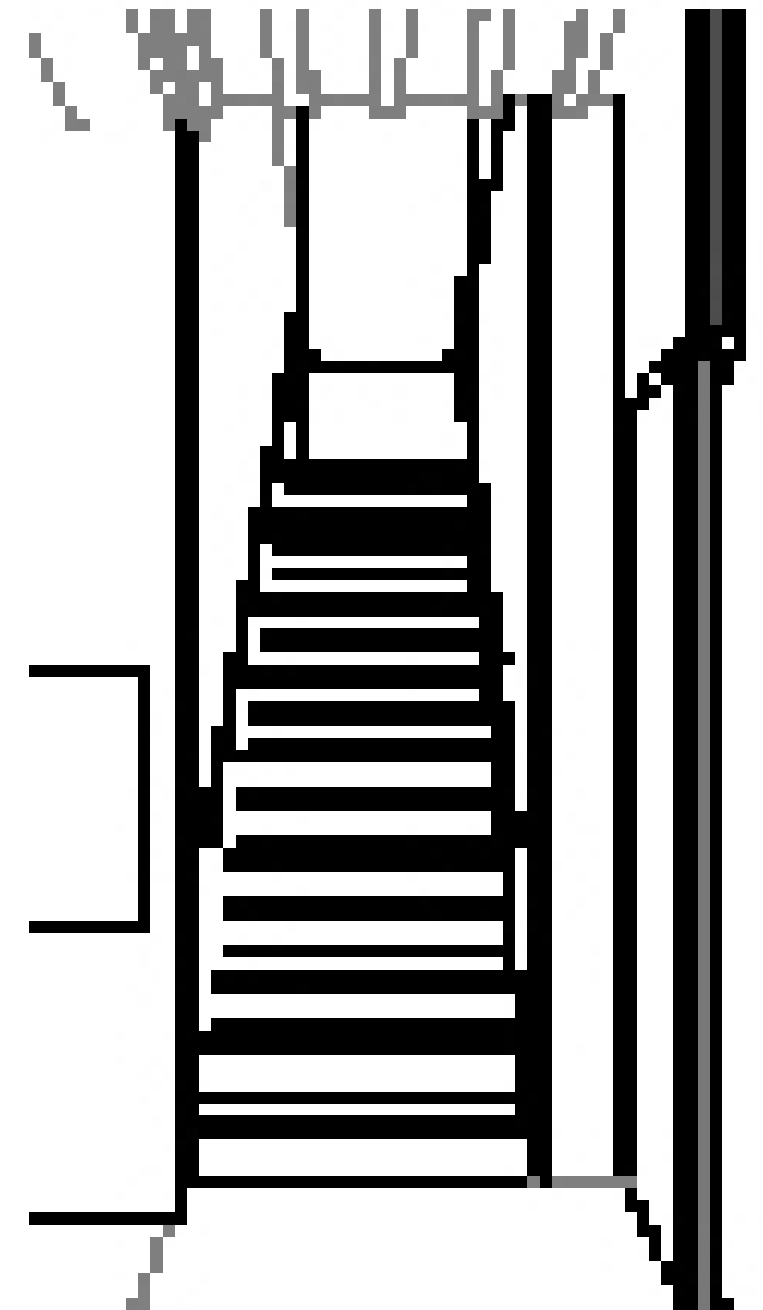
bestaande houten trap - TR07



bestaande houten trap



hergebruik treden nieuwe locatie

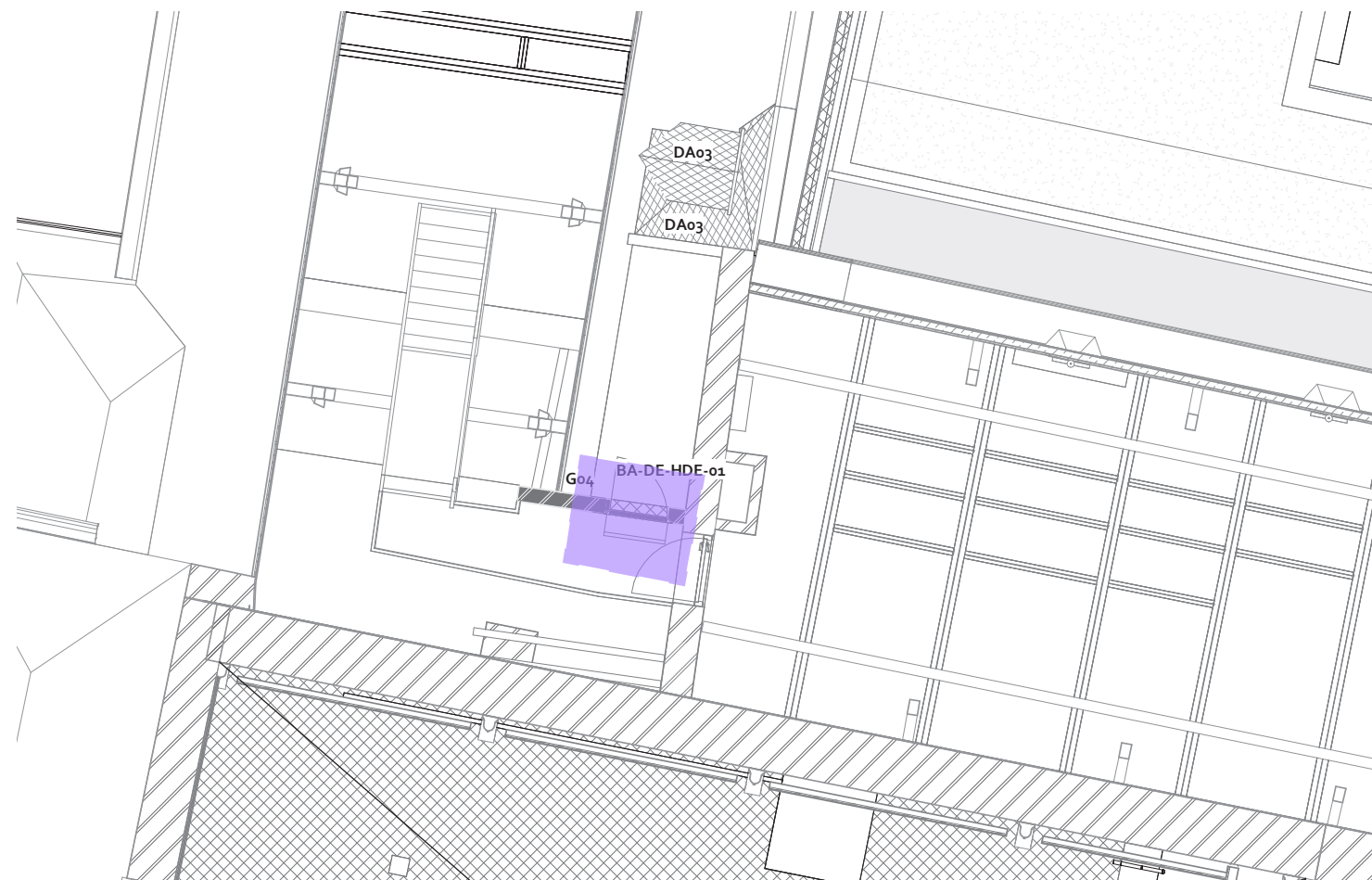


03 hergebruik op andere locatie - deuren

bestaande houten deur - BA-DE-HDE-01



huidige locatie - begane grond



nieuwe locatie - tweede verdieping

■ = huidige locatie
■ = nieuwe locatie

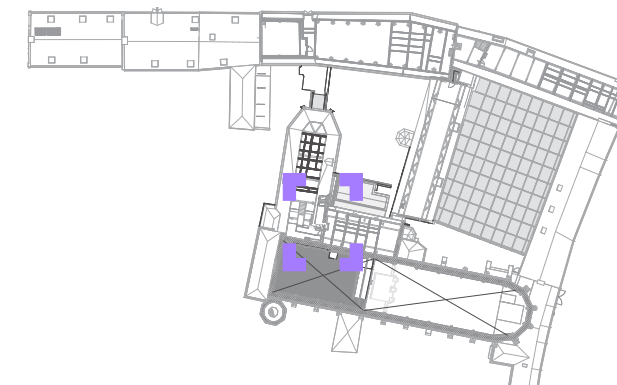
bestaande houten deur

Er is zorgvuldig gezocht naar mogelijkheden om deuren her te gebruiken op andere posities, waar nieuwe deuren gemaakt moeten worden cf bestaande detaillering.

Als voorbeeld wordt een houten buitendeur bij de toren van de spinkamers, welke komt te vervallen, hergebruikt op de tweede verdieping. Zo zijn er verschillende deur met authentieke karakteristieken die hergebruikt zullen worden.



huidige locatie - begane grond



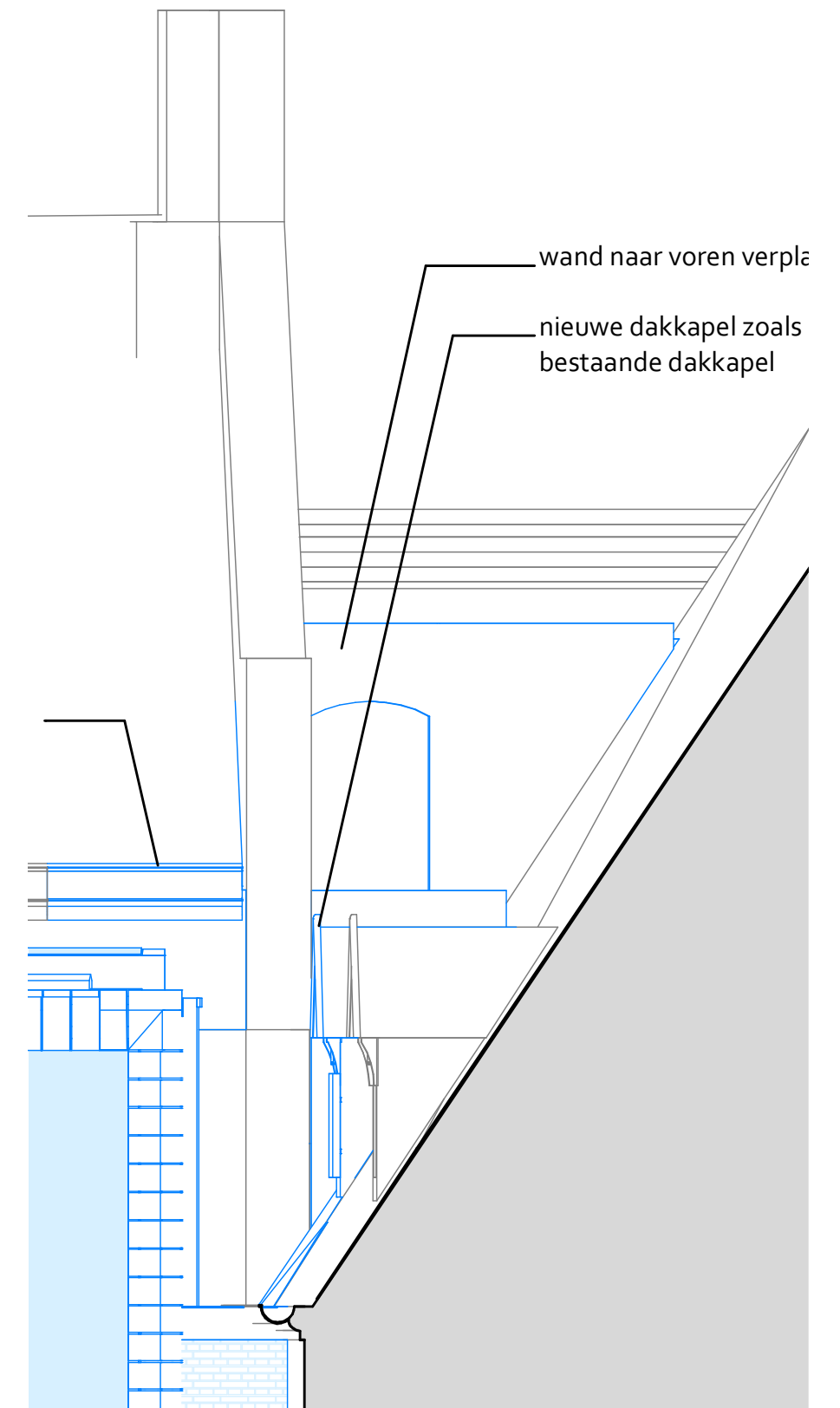
nieuwe locatie - tweede verdieping

03 hergebruik op andere locatie - deuren

bestaande houten deur - BA-DE-HDE-01



bestaande houten deur



wand naar voren verplaatst

nieuwe dakkapel zoals
bestaande dakkapel

