

21/10/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Vrijwillige transparantie vooraf- contractering huurderssteunpunt en uitvoering wet betaalbare huur

Beschrijving: Vanuit de gemeente Haarlem is er de wens om het contract met betrekking tot de inrichting van het huurderssteunpunt opnieuw in te richten als ook de ondersteuning bij de uitvoering van de wet betaalbare huur uit te besteden. In dit geval kan maar één ondernemer de opdracht kan uitvoeren omdat de mededinging om technische redenen ontbreekt. Dat is hier zo omdat het voor andere ondernemers dan de beoogde onderneming WOON! het technisch onhaalbaar is om de dienstverlening succesvol uit te voeren omdat specifieke kennis, instrumenten of middelen nodig zijn die (vooralsnog) maar één ondernemer tot zijn beschikking heeft, te weten !WOON. Deze kennis hebben zij opgedaan bij de dienstverlening die zij momenteel verzorgen voor de gemeente Haarlem en Zandvoort. Bovendien beschikken zij over een sterk regionaal netwerk. Er zijn geen andere marktpartijen actief die over deze kennis beschikken, het regionale netwerk hebben en voldoende capaciteit hebben om de opdracht uit te voeren. 220.000 per contactjaar ex BTW x 4 jaar= 880.000 euro

Identificatiecode van de procedure: ca7e5c43-c074-488f-b0b2-7970d6518d27

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 75200000Diensten ten behoeve van de gemeenschap

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haarlem

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: xx

Beschrijving: er is geen sprake van percelen

Interne identificatiecode

: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 75200000Diensten ten behoeve van de gemeenschap

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haarlem

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja  
overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Totaalprijs

Beschrijving: Totaalprijs

Gewicht (punten, exact) 100  
:

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlem

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlem

## 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 880 000Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Specifieke uitsluitingen voor opdrachten voor diensten

Andere rechtvaardiging: Vanuit de gemeente Haarlem is er de wens om het contract met betrekking tot de inrichting van het huurderssteunpunt opnieuw in te richten als ook de ondersteuning bij de uitvoering van de wet betaalbare huur uit te besteden. In dit geval kan maar één ondernemer de opdracht kan uitvoeren omdat de mededinging om technische redenen ontbreekt. Dat is hier zo omdat het voor andere ondernemers dan de beoogde onderneming WOON! het technisch onhaalbaar is om de dienstverlening succesvol uit te voeren omdat specifieke kennis, instrumenten of middelen nodig zijn die (vooralsnog) maar één ondernemer tot zijn beschikking heeft, te weten !WOON. Deze kennis hebben zij opgedaan bij de dienstverlening die zij momenteel verzorgen voor de gemeente Haarlem en Zandvoort. Bovendien beschikken zij over een sterk regionaal netwerk. Er zijn geen andere marktpartijen actief die over deze kennis beschikken, het regionale netwerk hebben en voldoende capaciteit hebben om de opdracht uit te voeren.

## 6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: WOON!

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 880 000Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 xx

Datum waarop de winnaar is gekozen: 25/09/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlem

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem  
Registratienummer: 50647371  
Postadres: Zijlvest 39  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011 VB  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Irene Gijzen  
E-mail: tender@haarlem.nl  
Telefoon: +31 14023  
Internetadres: <http://www.haarlem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Digitaal via TenderNed  
Stad: Haarlem  
Postcode: 2011VB  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding  
E-mail: tender@haarlem.nl  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: WOON!  
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot  
Registratienummer: 0000-565740396

Postadres: Nieuwezijds voorburgwal 32

Stad: Amsterdam

Postcode: 1012 RZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 6b12d6cb-2002-40ea-a114-2f13482d88a6-01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de  
aankondiging: 21/10/2024 13:56 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**