

Aanbesteding: 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 20815

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Eigen Verklaring Sancties Rusland

Vraag:
Kunt u dit document aanpassen, zodat deze wel bewerkbaar wordt met Adobe Acrobat DC.

Antwoord:
Na intern testen is gebleken dat het document aanpasbaar is. Deze vraag wordt dan ook niet door de aanbestedende dienst herkend als een issue wat veroorzaakt wordt door het gepubliceerde document, maar wellicht door eigen interne systemen of beveiligingen.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Geschiktheidseis 2 referentie

Vraag:
Mag deze referentie ook van de installatie-adviseur komen?

* in verband met het samenstellen van het team willen we u vragen of deze vraag zo spoedig mogelijk beantwoord kan worden.

Antwoord:
Dat is niet acceptabel. Voor de opgegeven referentie moet u als adviesbureau hoofdverantwoordelijk zijn geweest.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 toelichting ontwerpfasen

Vraag:

In de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase staan de opdrachtfasen als volgt omschreven:

Opdrachtfasen:

-Ontwerpfase;

-Bestekfase;

-Directievoering en toezicht tijdens de uitvoeringsfase

Kun u nader toelichten wat de ontwerpfase inhoudt. Is dit SO, VO en DO? Of ligt er reeds een SO (indien ja zou u deze willen delen)?

Antwoord:

Voorontwerp, DO , TO/bestek. directievoering & toezicht en nazorg opleverdossier.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Geschiktheidseis 3 - referentie

Vraag:

Er staat "aannemer". We gaan er vanuit dat u ontwerper bedoeld en niet een bouwkundig aannemer. Kunt u dit bevestigen of verduidelijking geven over wat u bedoeld met "aannemer"?

* in verband met het samenstellen van een team, kan deze vraag zo spoedig mogelijk beantwoord worden? bedankt!

Antwoord:

Dat klopt. Het moet zijn "Adviseur";

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderaannemers

Vraag:

Dienen we de onderaannemers waar we GEEN beroep op doen om te voldoen aan de eisen al op te geven in deze fase?

* In verband met samenstellen team, vriendelijk verzoek deze vraag zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Antwoord:

De vraag is onduidelijk.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

hfst. 2.2: U vraagt bij ICT-voorzieningen ook Cyber Security uit. Kunt u nader aangeven wat u hier verwacht? Het is voor ons bepalend of wij nog nadere expertise moeten inhuren. Mocht hier op dit moment geen mededelingen over kunnen doen, is het dan akkoord later, bijv. in de gunningsfase, nog derden aan te melden/in te huren?

Antwoord:

Tijdens de inschrijffase zullen we het definitiedocument en de bijbehorende PvE's delen, wat de zaak verder zal verduidelijken.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad p. 9, kerncompetentie 2, Kenmerken

Vraag:

"Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een afgeronde referentieopdracht". Tot en met welke ontwerpniveau moet deze referentie afgerond zijn ?

Antwoord:

De referentieopdracht moet afgerond zijn tot en met het ontwerpniveau van het bestek.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad p. 9, kerncompetentie 2, Kenmerken

Vraag:

Voor deze referentie moet gegadigde "Hoofdelijk aansprakelijk* voor het gehele ontwerp" zijn (geweest). De bij de asterisk horende tekst ontbreekt - graag uitleggen wat er precies met de term hoofdelijk aansprakelijk wordt verstaan in deze context.

Antwoord:

U moet hoofdverantwoordelijk zijn geweest bij een vergelijkbare ontwerpopdracht, wat betekent dat u de hoofdcontractpartner was van de opdrachtgever en niet onder een andere adviseur gecontracteerd was.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Aanmeldfase, aanmeldingsleidraad, geschiktheidseis 2

Vraag:

Bij geschiktheidseis 2 op pagina 9 schrijft u 'Hoofdelijk aansprakelijk*'. Wat bedoeld u met *? En wat bedoeld u met hoofdelijk aansprakelijk?

Antwoord:

U moet hoofdverantwoordelijk zijn geweest bij een vergelijkbare ontwerpopdracht, wat betekent dat u de hoofdcontractpartner was van de opdrachtgever en niet onder een andere adviseur gecontracteerd was.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanmeldfase, aanmeldingsleidraad, geschiktheidseis 3

Vraag:

Bij geschiktheidseis 3 op pagina 10 schrijft u bij 'Doel: ' Het contracteren van een aannemer Wat wordt hier bedoeld?

Antwoord:

Dit verwijst naar de rol van adviseur.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Inschrijvingsfase, inschrijvingsleidraad, pag. 13

Vraag:

Op pagina 13 van de leidraad beschrijf u bij 5.2 de beoordelingscommissie. In de tabel wordt de inkoopadviseur genoemd als procesbegeleider. Mogen wij ervan uitgaan dat deze inkoopadviseur niet beoordeeld maar alleen het proces begeleidt?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Inschrijvingsfase, inschrijvingsleidraad, pag. 6

Vraag:

Volgens uw de beoordelingsmethodiek bij 3.4 op pagina 6 kan een maximale kwaliteitswaarde van € 135.000, worden verkregen. Hierdoor krijgen wij de indruk dat er met name op prijs geselecteerd gaat worden. Bent u bereid om de maximale kwaliteitswaarde te verhogen?

Antwoord:

Het betreft een EMVI-aanbesteding waarbij de prijs-kwaliteitverhouding een belangrijke rol speelt. De kwaliteitswaarde van €135.000 is onze huidige basis, en we zien geen meerwaarde in het verder verhogen van de kwaliteitswaarde ten koste van een onevenredige prijsverhouding.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Inschrijvingsfase, inschrijvingsleidraad, EMVI

Vraag:
Kunt u aangeven wat binnen u de door u beschreven EMVI de verhouding in percentage is tussen het prijs criterium en het kwaliteits criterium.

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Inschrijvingsfase, inschrijvingsleidraad, pag. 4

Vraag:
Op pagina 4 van de leidraad bij 3.3. Kwaliteitscriteria heeft u het over ...zijn nader uitgewerkt.... Dit doet vermoeden dat het hier om meervoud gaat. Wij lezen dat het gaat om 1 kwaliteits criterium gaat. Kun u dit bevestigen.

Antwoord:
In de inschrijffase betreft het inderdaad om 1 kwaliteitscriteria.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Inschrijvingsfase, inschrijvingsleidraad, pag. 4

Vraag:
Op pagina 4 van de leidraad is bij 3.3 Kwaliteitscriteria de tekst weggevallen. Welke tekst had hier moeten staan?

Antwoord:

De tekst die is weggefallen: "in onderstaande tabel."

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanmeldfase, aanmeldingsleidraad, geschiktheidseis 3

Vraag:

Bij geschiktheidseis 3 op pagina 10 schrijft u bij de 3e bullet; ‘werk op een bestaand complex, waarbij de onder het werk vallende bouwdelen of verdiepingen in gebruik bleven en de bedrijfsvoering van de gebruiker minimale hinder mocht ondervinden van het onderhavige werk’. Het lijkt of u hier eveneens uitgaat van het werk van een aannemer. Kunt u uitleggen wat u hiermee bedoeld in relatie met het ‘Ontwerpen’.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4. In het ontwerp en bestek dient rekening gehouden te worden met een gefaseerde uitvoering.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aanmeldfase, aanmeldingsleidraad, geschiktheidseis 2

Vraag:

Bij geschiktheidseis 2 op pagina 9 schrijft u dat hoofdelijk aansprakelijkheid is over het gehele ontwerp. Mogen wij ervan uitgaan dat ‘het gehele ontwerp’ slaat alleen op de beveiligingsinstallaties?

Antwoord:

Nee, het betreft alle adviesdiensten.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

18

Aanmeldfase, aanmeldingsleidraad, H2

Vraag:

Bij het lezen van hoofdstuk 2 'Beschrijving project en opdracht' van de leidraad voor de aanmeldfase krijgen wij de indruk dat het hier in hoofdzaak om het ontwerpen en begeleiden van de uitvoering van technische installaties E&W. Daarom waren wij verbaasd dat u één selectie criterium stelt dat gaat over andere de architectonische kwaliteit. Kunt u omschrijven waar voor u het accent ligt op deze opgave.

Antwoord:

Nee, het geldt niet alleen voor installatieadvies. Zie leidraad.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad p. 10, kerncompetentie 3, Kenmerken

Vraag:

Voor deze referentie eist u dat "Gegadigde heeft ervaring met het aansturen van een multidisciplinair team [...]"; alsook dat "[...] de onder het werk vallende bouwdelen of verdiepingen in gebruik bleven [...]"

De combinatie van deze twee eisen maakt het lastig om een passende referentie aan te leveren. Zou u willen overwegen deze stapeling van eisen, waarvan het onderlinge verband niet duidelijk is, te versoepelen ?

Antwoord:

Het verband is dat je als organisatie een coördinatie verantwoordelijkheid hebt gehad in de ontwerpfasen bij een renovatieproject waarbij de gebruiker (deels) in het pand bleef.

Omdat dit een belangrijke eis is kunnen we deze combinatie niet versoepelen.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad p. 14, selectie criterium 1, Kenmerken

Vraag:

"Gegadigde dient genoemde competentie te bewijzen aan de hand van een afgeronde referentieopdracht". Tot en met welk ontwerpniveau moet deze referentie afgerond zijn ?

Antwoord:

Tot en met bestek.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
projectscope

Vraag:

Kunt u aangeven in hoeverre interieurarchitectuur (zowel vaste als losse inrichting) deel uitmaken van de opgave?

Antwoord:

In het ontwerp dient rekening gehouden te worden met beiden.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr. Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 23 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
projectscope

Vraag:

De gestelde gunningscriteria doen vermoeden dat de (interieur) architectonische kwaliteit minder van belang is dan technische en procesmatige kwaliteiten. En zelfs op die vlakken lijkt het gevraagde vrij summier te zien voor de gunning; en dat daarbij eigenlijk alleen de laagste prijs doorslaggevend is. Kunt u over deze zaken meer duidelijkheid geven?

Antwoord:

Het betreft hier een EMVI aanbesteding en niet een laagste prijs aanbesteding. In de leidraden is duidelijk omschreven op welke kwaliteitseisen getoets wordt.

Zie bijvoorbeeld geschiktheidseis: "1. Ervaring met ontwerp grootschalige utiliteitsverbouwing".

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.

Beantwoord op: Beatrixlaan 2 te Den Haag
23 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 23
Onderwerp: projectscope

Vraag:

Met betrekking tot de scope van het project (selectieleidraad pag 3); kunt u meer duidelijkheid geven over de specifieke wensen van de opdrachtgever en gebruiker(s) en de ambities in het project? De scope-lijst (in combinatie met ABAA DNR 2011 Bijlage 1 opdrachtschrijving 20815 Aanpassen Centre Courts (Adviesdiensten).pdf) lijkt met name zeer technisch en bouwkundig van aard en minder op het vlak van inrichting, interieur, functionaliteit vormgeving en uitstraling.

Antwoord:

Het kantoorwerkgebied ondergaat geen volledige renovatie, maar wordt aangepast en geoptimaliseerd door middel van kleinere ingrepen. De volledige vernieuwing betreft het entreegebied (receptie/beveiliging), de keuken en het restaurant, wat een ontwerpopgave met zich meebrengt. Bovendien zijn er technische disciplines vereist vanwege aanpassingen aan de installaties en beveiligingssystemen.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 24
Onderwerp: looptijd

Vraag:

Er wordt in de gunningsleidraad, noch in andere stukken, helderheid gegeven over de doorlooptijd van het project en/of contract. Kunt u hier meer duidelijkheid over geven?

Antwoord:

Doorlooptijd van start ontwerp tot afronding bestek is ca. 5 maanden. In de inschrijffase zal meer over de planning gedeeld worden en krijgen de inschrijvers de gelegenheid om daar op te reageren.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag
Beantwoord op: 23 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
bouwkosten

Vraag:

Kunt u aangeven wat het uitvoeringsbudget is voor de opgave?

Antwoord:

Dat kunnen wij tijdens de inschrijffase bekend maken.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 23 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
referenties voor zowel geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

Kan de periode voor zowel geschiktheidseisen en selectiecriteria opgerekt worden naar referenties niet ouder dan 10 jaar?

Antwoord:

Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Het vereiste is verankerd in de aanbestedingswet en de aanbestedende dienst ziet geen zwaarwegende redenen om hiervan af te wijken, voor dit specifieke project.

Percelen: P1 20815 Ontwerp verbouwing Centre Court Pr.
Beatrixlaan 2 te Den Haag

Beantwoord op: 25 sep. 2023

Label: Inhoud