

10/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag
Beschrijving: Het project richt zich op de upgrade van gebouwdelen A en B van het Centre Court-complex om te voldoen aan de NkBR-normen. Dit omvat de realisatie van een nieuw entreegebied, nieuwe toegangen in de parkeerkelders, een hoogbeveiligde kantoorverdieping en een opnamestudio. Daarnaast worden het verouderde toegangscontrolesysteem (TCS) en cameratoezicht vervangen en aangesloten op de beveiligingspost in gebouwdeel C. Verder omvat de scope bouwkundige en installatietechnische aanpassingen in het vergadergebied en aan diverse algemene voorzieningen zoals de postkamer, kleedruimten, gebedsruimte en ventilatie. Het project betreft het Centre Court-complex, gelegen aan de Prinses Beatrixlaan 2 in Den Haag. Dit complex omvat zowel kantoor- als woonruimten. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft de kantoorruimtes in gebouwdelen A, B en C gehuurd voor gebruik als Rijkskantoren. Dit specifieke project richt zich op de upgrade van beveiliging en voorzieningen in gebouwdelen A en B.

Identificatiecode van de procedure: f45485d3-a8cc-462c-b69c-69e97241a81e

Interne identificatiecode : 20815

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Den haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag
Het project richt zich op de upgrade van gebouwdelen A en B van het Centre Court-complex om te voldoen aan de NkBR-normen. Dit omvat de

Beschrijving: realisatie van een nieuw entreegebied, nieuwe toegangen in de parkeerkelders, een hoogbeveiligde kantoorverdieping en een opnamestudio. Daarnaast worden het verouderde toegangscontrolesysteem (TCS) en cameratoezicht vervangen en aangesloten op de beveiligingspost in gebouwdeel C. Verder omvat de scope bouwkundige en installatietechnische aanpassingen in het vergadergebied en aan diverse algemene voorzieningen zoals de postkamer, kleedruimten, gebedsruimte en ventilatie. Het project betreft het Centre Court-complex, gelegen aan de Prinses Beatrixlaan 2 in Den Haag. Dit complex omvat zowel kantoor- als woonruimten. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft de kantoorruimtes in gebouwdelen A, B en C gehuurd voor gebruik als Rijkskantoren. Dit specifieke project richt zich op de upgrade van beveiliging en voorzieningen in gebouwdelen A en B.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Den haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2025

Einddatum van de duur: 31/05/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bouwplaatsinrichting en Logistiek

Beschrijving: De mate waarin de inschrijver aantoont een effectief en efficiënt plan van aanpak te kunnen ontwikkelen voor de bouwplaatsinrichting en logistieke organisatie, specifiek gericht op de uitdagingen van een binnenstedelijke omgeving en een kantooromgeving die tijdens de verbouwing in bedrijf blijft. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Het RVB zoekt een opdrachtnemer die in staat is de logistieke beperkingen en ruimtelijke uitdagingen van de binnenstedelijke bouwplaats effectief te managen. Hierbij dient de hinder voor de omgeving minimaal te zijn en de veiligheid voor zowel bouwpersoneel, omwonenden en kantoorgebruikers gewaarborgd te blijven. Een goed doordacht logistiek plan met aandacht voor de beperkte ruimte, bevoorrading, en hinderbeperking is essentieel voor een succesvolle uitvoering. Zie paragraaf 3.3 van (Concept) Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase nationale niet-openbare procedure voor de beoordelingsaspecten. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :

Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent:

Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 613 100 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.
Inschrijving:
Identificatiecode van de inschrijving: 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
Waarde van de aanbesteding: 5 613 100 Euro
De inschrijving is gerangschikt: neen
De inschrijving is een variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag
Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/07/2025
Datum van sluiting van het contract: 07/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Ahmad Hamo
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 BD
Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 05020680

Postadres: De Wel 15

Stad: HOEVELAKEN

Postcode: 3871MT

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

E-mail: Tenders@unica.nl

Telefoon: +31 332478080

Internetadres: <http://www.unica.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b6da6f72-740c-4dc1-801e-360d6c6550e7 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/07/2025 13:35 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands