

Algemene informatie

Aanbesteding: 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 20815

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Voorwaarden

Vraag:

Nog niet alle stukken zijn gedeeld met de gegadigden. Kunt u bevestigen dat we in de inschrijffase nog vragen kunnen stellen over de voorwaarden en het contract?

Antwoord:

Ja, bij deze kunnen wij bevestigen dat de mogelijkheid tot vragen stellen over het contract wordt geboden bij de inschrijffase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Aansprakelijkheid

Vraag:

4. U hanteert de UAV 2012. De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u

bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,00 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,00 in totaal? Als u hier niet mee akkoord kunt gaan, dan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Het juridisch aspect waar deze vraag betrekking tot heeft zal gedurende de inschrijffase worden verduidelijkt. Het bestek zal te zijner tijd worden gedeeld met de uitgenodigde partijen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

1 nov. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Eigen Verklaring Rusland

Vraag:

2. In de bijlagen zit een Eigen Verklaring Rusland opgenomen. Deze wordt niet genoemd in de checklists van beide leidraden, en komt eveneens niet voor in TenderNed. Omdat het hier gaat om een nationale aanbesteding, gelden de sancties ook niet. Kunt u bevestigen dat het hier een vergissing betreft? Als de verklaring wél getekend dient te worden, horen wij dit graag z.s.m. in verband met de beschikbare tekenmomenten.

Antwoord:

Dit is inderdaad foutief als bijlage geüpload.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

1 nov. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

aanmeldtermijn

Vraag:

U heeft inmiddels de planning aangepast, bent u bereid de aanmeldtermijn verder op te schuiven i.v.m. de verminderde beschikbaarheid van collega's vanwege de herfstvakantie?

Antwoord:

Wij zien op dit moment niet de noodzaak om de aanmeldtermijn te verleggen. Wij zijn van mening dat er voldoende tijd wordt geboden om aan te melden (lees; 10 werkdagen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

1 nov. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectie criterium 1

Vraag:

Bij de geschiktheidseisen vraag u om referenties die niet ouders zijn dan vijf jaar, maar bij het selectie criterium vraagt u om een referentie die niet ouders is dan drie jaar. Zou u dit ook naar vijf jaar willen verruimen?

Antwoord:

Ja, wij zijn bereid om dit te verruimen naar vijf jaar. Abusievelijk heeft hier drie jaar gestaan en had dit bij de initiële uitvraag al op vijf jaar dienen te staan. Dit conform de aanbestedingswet 2012 en de ARW 2016.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

1 nov. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

22 oktober is er een nieuwe leidraad gepubliceerd voor de aanmeldfase.

kunt u aangeven wat de wijzigingen zijn?

Antwoord:

In de leidraad werd in de tabel "CHECKLIST AANMELDINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN" onder het kopje "Bewijsstukken uitsluitingsgronden" verwezen naar de verkeerde TenderNed eisen. Dit is aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

1 nov. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Uitvoering

Vraag:

In de 20815 leidraad realisatie wordt aangegeven, dat er een bouwopdracht 27 maart 2025 plaatsvindt, wanneer zal hierna het project dienen te starten?

Antwoord:

De opdrachtverstrekking staan nu inderdaad gepland op 27 maart 2025. Uiterlijke opleverdatum is 29 januari 2026. Daadwerkelijke start bouw ligt aan de voorbereidingstijd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

1 nov. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Opleverdatum

Vraag:

Wat is de gewenste eindopleveringsdatum van het project?

Antwoord:

Uiterlijk 29 januari 2026.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op: 1 nov. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Omvang opdracht

Vraag:

Wat is de scope van het project uitgedrukt in het aantal m²'s, waar de werkzaamheden plaatsvinden. Uit de scopeomschrijving kan niet opgehaald worden hoe groot het project is?

Antwoord:

Dat is lastig in m² uit te drukken. Het gaat om het vernieuwen van het entreegebied, volledig vernieuwen van het toegangscontrolesysteem en koppelen aan het bestaande systeem in het gebouwdeel er naast, diverse maatregelen/upgrades in het pand, het creëren van 1 beveiligde verdieping in de toren, het realiseren van een opnamestudio ruimte, etc.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op: 1 nov. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Geschiktheidseis

Vraag:

In verband met de te verwachten verdeling van pakketten in de totale opdracht zijn wij van mening dat wij de hoofdaannemer moeten zijn van deze opgave. In het bepalen van de geschiktheidseisen wordt duidelijk aangestuurd op de aannemer als hoofdaannemer. Kunnen wij in dit geval de aannemer als onderliggende partij aansluiten en daarmee een beroep doen op hun expertise in de bewijslast?

Antwoord:

Ja, dit is mogelijk. Indien een gegadigde beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in het UEA onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk Aanmelding van deze aanbestedingsleidraad.

Indien een derde partij wordt ingezet voor geschiktheid, ontstaat de verplichting dat deze partij niet tijdens de uitvoering vervangen mag worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

1 nov. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kerncompetenties tevredenheidsverklaring

Vraag:

U vraagt een tevredenheidsverklaring of een afschrift van een opdracht te overleggen bij de kerncompetenties, echter bij zwaarbeveiligde projecten krijgen wij dit niet zoals van RVB zelf. Hoe moeten wij hoiermee omgaan?

Antwoord:

We begrijpen dat het bij zwaarbeveiligde projecten niet altijd mogelijk is om een volledige tevredenheidsverklaring of opdrachtbewijs te overleggen.

In dergelijke gevallen kunt u een opdrachtgever vragen om een verklaring te geven over relevante aspecten van het project. Indien nodig nemen wij vanuit het RVB contact op met de opdrachtgever om te verifiëren of de omvang en specificaties van het project voldoen aan onze eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Eis 2 uit Leidraad versie 4.0, pagina 8

Vraag:

Aangezien de beveiligingsinstallaties voor uw project significant zijn, volstaat in ons optiek eerder een referentieproject waarmee dit kan worden aangetoond. U vraagt in eis 2 om een referentieproject waarmee kan worden aangetoond dat we beschikken over de bekwaamheid en kundigheid om beveiligingsinstallaties te kunnen realiseren. U vraagt dus duidelijk om een installatietechnische referentie. Voldoet in dit geval een referentieproject waarvan we als hoofdaannemer verantwoordelijk waren geweest voor de installatiewerkzaamheden, waarvan component beveiligingsinstallaties omvang tenminste € 300.000,00? Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met referentieopdrachten waarbij de beveiligingsinstallaties ten minste € 300.000 bedragen en u als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de installatiewerkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op: 26 nov. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Eis 2 uit Leidraad versie 4.0, pagina 8

Vraag:

Gaat u akkoord met een nieuwbouw referentieproject of een project dat nog in uitvoering is?

Antwoord:

Helaas kunnen wij nieuwbouw (lees; niet opgeleverd) of een project dat nog in uitvoering is niet accepteren als referentieproject. Dit omdat het voor ons niet mogelijk is om de aspecten te beoordelen en/of deze naar behoren zijn uitgevoerd door middel van een tevredenheidsverklaring.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20815 | Realisatie Centre Court RVO te Den Haag

Beantwoord op:

26 nov. 2024