1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Vitens N.V.
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Watergerelateerde activiteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Zakelijk recht vestiging en/of rentmeesterwerkzaamheden
Beschrijving:	Aanleiding: De aanleiding voor een aanbesteding is dat het huidige contract niet meer afdoende aansluiting vindt met de geldende wet- en regelgeving , oftewel niet meer actueel is. De wens is om nieuwe uitvoerende partijen gecontracteerd te hebben per 31-01-2024. Doel van de aanbesteding: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Raamovereenkomst met één of meerdere Opdrachtnemers volgens de Europese aanbestedingsrichtlijnen, waarbij rechtmatigheid, doelmatigheid, duurzaamheid en kostenbeheersing voorop staan. Doormiddel van deze aanbesteding wenst Vitens Kwaliteit van de dienstverlening van de verschillende percelen beter te waarborgen; Optimale beschikbaarheid/capaciteit van rentmeester t.o.v. workload van Vitens; Meer inzicht krijgen in de keten en meer samenwerken als een keten, met als doel te komen tot betere en duurzamere relatie (partnership). Onderwerp van de Opdracht: De opdracht kan worden opgedeeld in rentmeesterwerkzaamheden ten behoeve van de vestiging van zakelijke rechten (ten behoeve van leidingen) en allround rentmeesterwerkzaamheden (aankoop, beheer, taxatie, advisering etc.). De verdeling is als volgt • Perceel 1: Zakelijk recht vestiging ten behoeve van leidingen = circa 77% • Perceel 2: Allround rentmeesterwerkzaamheden = circa 23% Scope van de Opdracht: Het uitvoeren van rentmeesterwerkzaamheden. Enerzijds het vestigen van zakelijke rechten ten behoeve van leidingen (Perceel 1, interne opdrachtgever afdeling O&A) en anderzijds allround rentmeesterwerkzaamheden (Perceel 2, interne opdrachtgever I&FM/AM).
Identificatiecode van de procedure:	9c241a36-c72a-4146-97d2-36fd89f065fc
Interne identificatiecode:	VITENS_2024_0024
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	65100000 Waterdistributie en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	14212400 Grond
Aanvullende classificatie (cpv):	41110000 Drinkwater
Aanvullende classificatie (cpv):	65111000 Drinkwaterdistributie
Aanvullende classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70100000 Makelaarsdiensten voor onroerend goed in eigen beheer
Aanvullende classificatie (cpv):	70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70121000 Kopen of verkopen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70121100 Verkopen van gebouwen

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	70121200 Kopen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	70122100 Verkopen van land
Aanvullende classificatie (cpv):	70122110 Verkopen van onbebouwd land
Aanvullende classificatie (cpv):	70122200 Kopen van land
Aanvullende classificatie (cpv):	70122210 Aankopen van onbebouwd land
Aanvullende classificatie (cpv):	70123000 Verkopen van onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70123100 Verkopen van voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70123200 Verkopen van niet voor bewoning bestemd onroerend goed
Aanvullende classificatie (cpv):	70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70311000 Verhuur of verkoop van gebouwen voor bewoning
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	70321000 Grondverhuur
Aanvullende classificatie (cpv):	70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land
Aanvullende classificatie (cpv):	70332100 Beheer van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie wat betreft de omvang.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Zie paragraaf 2.3.1 van de offerteaanvraag.
Interne identificatiecode:	VITENS_2024_0024

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	65100000 Waterdistributie en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	21/02/2025
Einddatum van de duur:	20/02/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	3 maal 2 jaar (21-02-2027 en 20-02-2033)

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	12 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Passende aansprakelijkheidsverzekering (= Geschiktheidseis)
Beschrijving:	Zie leidraad. Het betreft geen 'niet-openbare' procedure.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Inschrijving in handelsregister (= Geschiktheidseis)
Beschrijving:	Zie leidraad. Het betreft geen 'niet-openbare' procedure.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentieopdrachten per kerncompetentie (= Geschiktheidseis)
Beschrijving:	Zie leidraad. Het betreft geen 'niet-openbare' procedure.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

Rijksoverheid

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/113798

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	06/01/2025 11:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	06/01/2025 11:05 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie paragraaf 5.6 van de offerteaanvraag.
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Financiële regeling:	N.v.t.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland, Locatie Arnhem
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Vitens N.V.

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2
Beschrijving:	Zie paragraaf 2.3.1 van de offerteaanvraag.
Interne identificatiecode:	VITENS_2024_0024

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	65100000 Waterdistributie en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	21/02/2025
Einddatum van de duur:	20/02/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	3 maal 2 jaar (21-02-2027 en 20-02-2033)

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	12 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Passende aansprakelijkheidsverzekering (= Geschiktheidseis)
Beschrijving:	Zie leidraad. Het betreft geen 'niet-openbare' procedure.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Inschrijving in handelsregister (= Geschiktheidseis)
Beschrijving:	Zie leidraad. Het betreft geen 'niet-openbare' procedure.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentieopdrachten per kerncompetentie (= Geschiktheidseis)
Beschrijving:	Zie leidraad. Het betreft geen 'niet-openbare' procedure.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/113798

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	06/01/2025 11:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	06/01/2025 11:05 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie paragraaf 5.6 van de offerteaanvraag.
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Financiële regeling:	N.v.t.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging	
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

Rijksoverheid

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland, Locatie Arnhem
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Vitens N.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Vitens N.V.
Registratienummer:	05069581
Postadres:	Oude Veerweg 1
Stad:	Zwolle
Postcode:	8019BE
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jeroen Kist
E-mail:	jeroen.kist@vitens.nl
Telefoon:	+31651139258
Internetadres:	https://www.vitens.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1898

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland, Locatie Arnhem
Registratienummer:	82940827
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Land:	Nederland
E-mail:	kortgeding.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9f8cc736-972a-403d-aca0-b68a66a7bb70 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/10/2024 12:12 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	18/10/2024 12:23 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid