

Algemene informatie

Aanbesteding: Niet Openbare Europese Aanbesteding - Aannemer Portus Juliana
Aanbestedende Dienst: Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken
Referentie: 22.075

Toelichting:

Naar aanleiding van de vragen uit de eerste nota van inlichtingen is een tweede nota van inlichtingen toegevoegd.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 5
Onderwerp: Selectieleidraad, par. 2.1.1.

Vraag:

Blijven de genoemde ontwerpende en adviserende partijen (het ontwerpteam volgens par. 2.3) verantwoordelijk voor het verdere ontwerp en de toetsing daarvan?

Antwoord:

Het ontwerpteam blijft o.a. verantwoordelijk voor de toetsing gedurende de uitvoering. Verantwoording voor de kwaliteitsborging van het project wordt nader beschreven in het bestek, ter beschikking gesteld tijdens de inschrijffase. De uitwerking van het UO komt voor verantwoording van de inschrijver. Echter is het een voorwaarde dat het ontwerpteam wordt gecontracteerd voor de uitwerking van het UO.

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana
Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr. 6
Onderwerp: Selectieleidraad, par. 2.4

Vraag:

Wie draagt daadwerkelijk de ontwerpverantwoordelijk voor het Uitvoeringsgereed Ontwerp? Dit ook gelet op de gestelde 'ontwerpcoördinatie' en verwoorde samenwerking in par. 2.8, blz. 12?

Antwoord:

De daadwerkelijk verantwoording komt voor de inschrijver.

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana
Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 2.4

Vraag:

Genoemd staat dat de uitvoerende partij het huidige ontwerpteam contracteert voor de uitwerking van het Uitvoeringsgereed Ontwerp. Zijn de hiervoor ingeschatte kosten ook meegenomen in het budget van de opdrachtgever?

Antwoord:

Hiervoor is rekening gehouden met het budget.

Percelen:

P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana

Beantwoord op:

8 nov. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 2.4

Vraag:

Zijn de benodigde NUTS-aansluitingen met benodigde vermogens al aanwezig, danwel beschikbaar en aangevraagd door de opdrachtgever?

Antwoord:

De verzwaring voor de elektra aansluiting tbv de eindsituatie is nog niet aangevraagd. Voor de bouw kunnen bestaande aansluitingen worden gebruikt.

Percelen:

P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana

Beantwoord op:

8 nov. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad, par 2.5

Vraag:

Het bouwkosten budget voor zowel de school als voor de gymzaal zijn opgegeven als “circa” bedragen. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat dit de minimale of maximale budgetten zijn?

Antwoord:

In de gunningleidraad zal een rekenmethode worden toegevoegd voor de prijsvorming. Het bedrag benoemd in de selectieleidraad is een richtbedrag, dit is zowel geen minimum als maximumbudget.

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana
Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad, par 2.7

Vraag:

Opgegeven wordt een rangorde van documenten waarbij de UAV 2012 als vierde staat. Kan de opdrachtgever aangeven hoe deze rangorde zich verhoudt tot het Burgerlijk Wetboek en wat te doen bij conflicten tussen UAV 2012 en contractdocumenten?

Antwoord:

Daar waar niet wordt voorzien in hetgeen gesteld in de documenten gesteld in de rangorde kan worden teruggevallen op het burgerlijk wetboek. Bij conflicten geldt hetgeen gesteld in de documenten, waarbij de documenten hoger in de rangorde prevaleren boven de ondergenoemde documenten

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana
Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad, par 2.7

Vraag:

Wordt er bij conflicten tussen de UAV 2012 en de specifieke voorwaarden in de overeenkomst rekening gehouden met de bepalingen in het Burgerlijk Wetboek? Zo ja, hoe wordt dit gewaarborgd?

Antwoord:

Daar waar niet wordt voorzien in hetgeen gesteld in de documenten gesteld in de rangorde kan worden teruggevallen op het burgerlijk wetboek. Bij conflicten geldt hetgeen gesteld in de documenten, waarbij de documenten hoger in de rangorde prevaleren boven de ondergenoemde documenten

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana
Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 3.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de Tendered-planning leidend is en dat gegadigden geen rechten kunnen ontlenen aan de planning in de Selectieleidraad?

Antwoord:

De planning zoals gesteld in Tenderned is leidend, aan de planning in de selectieleidraad kunnen geen rechten worden ontleend.

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 3.7

Vraag:

De Selectieleidraad stelt dat bij een storing in Tenderned de uiterste termijn mogelijk verlengd kan worden. Kan de opdrachtgever verduidelijken welke procedure en termijn geldt voor het indienen van een verzoek tot termijnverlenging in geval van een storing?

Antwoord:

In geval van een aantoonbare storing van het Tenderned, waardoor het indienen van de aanmelding voor het verstrijken van de uiterste termijn niet mogelijk is, kan CVO na afloop van de uiterste termijn besluiten deze termijn te verlengen. Aanmelder dient hiertoe onverwijld na constatering van de storing van Tenderned een (gemotiveerde) e-mail te zenden aan p.vandervliet@cvo.nl onder vermelding van 'storing Tenderned aanbesteding 'naam aanbesteding' voor 09:00 uur van de volgende werkdag wanneer de storing is opgetreden. Verlenging van de aanmeldperiode zal 2 werkdagen betreffen na mogelijke goedkeuring vanuit CVO.

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana

Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 5.1

Vraag:

Hoe waarborgt de opdrachtgever dat de beoordeling op basis van puntenverdeling (voor ervaring met renovatieprojecten en sportaccommodaties) proportioneel is en aansluit bij de specifieke eisen en doelstellingen van dit project?

Antwoord:

De opdrachtgever heeft met de gehele gunningscommissie een gewogen afweging gemaakt tussen de drie uitgevraagde selectiecriteria. Wij achten de voorliggende verdeling hiermee ook proportioneel en aansluitend bij de specifieke eisen en doelstellingen van dit project. Wij kijken uit naar

uw inschrijving en hoe u vorm geeft aan de uitvraag.

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana
Beantwoord op: 8 nov. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 5.5

Vraag:

Gezien het feit dat de vernieuwbouw plaatsvindt in een doorfunctionerende woonomgeving, achten wij het proportioneel dat het BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie), mede gelet op Selectie criterium 1 een zwaardere weging krijgt dan de voorgestelde 5%. De huidige verdeling van de BPKV-criteria is 50%-50% voor respectievelijk Kwaliteit en Prijs. Wij stellen voor om het BLVC-plan zwaarder mee te laten wegen, bij voorkeur minimaal op 15%, en de weging van de Prijs dienovereenkomstig te verlagen naar 40%, zodat dit beter aansluit bij de eisen aan de omgeving en veiligheid. Is de aanbestedende dienst bereid deze aanpassing door te voeren?

Antwoord:

De verdeling tussen prijs en kwaliteit is zorgvuldig bepaald met de gehele gunningscommissie. Wij achten dit passend bij deze opdracht. De verdeling zoals gesteld in de leidraad blijft hiermee gehandhaafd.

Percelen: P1 Realisatie school en gymzaal portus juliana
Beantwoord op: 8 nov. 2024