

17/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 11 BAG-Lijst; Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen) op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van een Project (na losse opdracht). Het opstellen van een degelijk planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het Regulier Onderhoud vastlegt. Het verwachte aantal objecten voor het Regulier Onderhoud ligt rond de 200 objecten op jaarbasis. Het verwachte aantal storingen/meldingen ligt rond 300 per jaar. Het verwachte aantal objecten voor Groot Onderhoud kan variëren per jaar en is MJOP afhankelijk. Gemiddeld genomen is dit rond de 75 onderhoudselementen en/of objecten op jaarbasis. Het aantal te onderhouden objecten kan variëren. Objecten kunnen toegevoegd of afgestoten worden onder dezelfde condities zoals gesteld in deze aanbesteding af te sluiten Raamovereenkomst.

Identificatiecode van de procedure: f2ebfd05-dfb5-43e7-9d96-8606cb1d0907

Interne identificatiecode : 2024-059178

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De definitieve waarde is gezet op 1 euro, omdat wij geen bedragen van inschrijvingen bekend maken in verband met concurrentie gevoelige informatie.

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 11 BAG-Lijst; Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen) op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van een Project (na losse opdracht). Het opstellen van een degelijk planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het Regulier Onderhoud vastlegt.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De te sluiten Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier jaar met de optie tot verlenging van tweemaal twee jaar. De verwachte ingangsdatum is 01-01-2025.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De te sluiten Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier jaar met de optie tot verlenging van tweemaal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Inschrijfprijs
Beschrijving: Inschrijfprijs

Gewicht (punten, exact): 60

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Planning en communicatie van en over alle onderhoudswerkzaamheden
Beschrijving: Planning en communicatie van en over alle onderhoudswerkzaamheden

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Borgen van Toezicht en Specialisme voor, tijdens en na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden

Beschrijving: Borgen van Toezicht en Specialisme voor, tijdens en na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Invulling geven aan de gevraagde regierol en de wens tot ontzorgen
Beschrijving: Invulling geven aan de gevraagde regierol en de wens tot ontzorgen

Gewicht (punten, exact): 8

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Borgen en toegankelijkheid van Rapportages, keuringen en certificaten
Beschrijving: Borgen en toegankelijkheid van Rapportages, keuringen en certificaten

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Samenwerking op vlak van kennisontwikkeling, regelgeving en expertise
Beschrijving: Samenwerking op vlak van kennisontwikkeling, regelgeving en expertise

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Invulling geven aan de duurzaamheid en milieu ambitie
Beschrijving: Invulling geven aan de duurzaamheid en milieu ambitie

Gewicht (punten, exact): 2

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de
termijnen voor beroep: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningbeslissing eens is, dient binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van het voornemen tot gunnen een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank in 's-Gravenhage

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Zoetermeer

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Zoetermeer

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure:

1Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst:

1Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

Careson B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving:

1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen:

LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding:

1Euro

De inschrijving is
gerangschikt:

neen

De inschrijving is een
variant:

neen

Onderaanneming:

Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract:

CON-0001

Titel: P1 Bouwkundig onderhoud

Datum van sluiting van
het contract: 14/10/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader van
een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zoetermeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer

Registratienummer: 71952436

Postadres: Engelandlaan 502

Stad: Zoetermeer

Postcode: 2711 EB

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Charlotte Bredie

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Telefoon: +31 14079

Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer

Stad: Zoetermeer

Postcode: 2700 AA

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachten coördinator
E-mail: inkoop@zoetermeer.nl
Internetadres: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: TenderNed
Postadres: Postbus 20401
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Postadres: Engelandlaan 502
Stad: Zoetermeer
Postcode: 2700 AA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Cluster inkoop
E-mail: inkoop@zoetermeer.nl
Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Careson B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 24291927
Postadres: Ommoordsehof 19
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3056JR
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Herman Henderson
Telefoon: +31 102205020
Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b808bb02-3f83-4972-b495-f3d63d1b0f77-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 17/10/2024 08:25 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking