

Nr.	Document	Artikel	Vraag	Antwoord
1	Beschrijvend document	6.4.1.	In verband met de doorlooptijd van het soort opdrachten verzoeken wij Opdrachtgever om de periode van 3 jaar i.r.t. de referenties te verlengen naar de gebruikelijke 5 jaar.	De periode blijft op 3 jaar staan.
2	Bijlage 2 SROI	1 ^e alinea	Het toepassen van SROI betreft de loonsom van de uit te voeren werkzaamheden. Wij verzoeken Opdrachtgever om het percentage SROI van 2% op de loonsom van toepassing te laten zijn.	Een % SROI als component van de loonsom zorgt voor complexiteit in de uitvoering van SROI door meerdere variabelen. Derhalve wordt SROI voor diensten en werken altijd als component van de aanneemsom genomen. Daarmee zijn de verwachtingen voor beide partijen helder en is de SROI-verplichting een vast gegeven gedurende de gehele looptijd.
3	Bijlage 4 PvE	12	Wij nemen aan dat als na ondertekenen van de Raamovereenkomst wet- en regelgeving wijzigt welke een gevolg heeft voor de overeengekomen tarieven, dat partijen met elkaar in overleg treden om de tarieven in relatie tot de gewijzigde wet- en regelgeving aan te passen?	Het is akkoord dat partijen met elkaar in overleg treden om te bekijken of de tarieven in relatie tot de gewijzigde wet- en regelgeving aangepast worden, exclusief wijzigingen betrekking hebben op de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer. Pas na akkoord van de gemeente mogen de tarieven aangepast worden.
4	Bijlage 4 PvE	53	Inschrijver gaat ervan uit dat als na ondertekening van de Raamovereenkomst gedurende de realisatiefase wijzigingen optreden in wet- en regelgeving dat eventuele extra kosten in het kader van certificeringen n.a.v. de wijzigingen verrekenbaar zijn?	Het is <i>niet</i> akkoord dat de tarieven in relatie tot de gewijzigde wet- en regelgeving aangepast worden indien deze betrekking hebben op de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer zoals benodigde certificeringen.
5	Bijlage 4 PvE	127	De vermelding van 'o.a.' is te breed verwoord. Wij verzoeken Opdrachtgever concreet te zijn ter bepaling van de prijzen en tarieven en de tekst 'o.a.' te verwijderen.	Niet akkoord.
6	Bijlage 4 PvE	127	Het uitgangspunt 'Niet in de bedragen opgenomen kosten zullen niet worden vergoed' is niet akkoord! Dit zorgt voor discussies. Wij verzoeken Opdrachtgever duidelijk aan te geven wat in de prijzen en tarieven dient te worden verwerkt. Er kunnen zich altijd situaties voordoen waarbij er bijvoorbeeld steigers dienen te worden ingezet die exclusief voor 1 opdracht noodzakelijk zijn. Deze uitzonderlijke kosten dienen altijd separaat te worden verrekend t.o.v. de afgesproken prijzen en tarieven.	Niet akkoord. In de prijsopgave zijn elementen zoals steigers opgenomen, zie tabblad huurprijs materialen.
7	Bijlage 6 Prijsopgave	Uitgangspunt bullit 4	De tekst 'volledige dienstverlening/levering te dekken.' in de tekst achter de 4e bullet van de Uitgangspunten is niet SMART en niet akkoord, aangezien er ook aanvullende kosten mogelijk van toepassing zijn n.a.v. voor een opdracht specifiek noodzakelijke kosten zoals een steiger. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst '...volledige dienstverlening/levering te dekken' aan te passen of te verwijderen.	Niet akkoord. In de prijsopgave zijn elementen zoals steigers opgenomen, zie tabblad huurprijs materialen.
8	Bijlage 6 Prijsopgave	Uitgangspunt bullit 6	De tekst achter de 6e bullet van de Uitgangspunten is niet SMART en niet akkoord, aangezien er ook aanvullende kosten mogelijk van toepassing zijn n.a.v. voor een opdracht specifiek noodzakelijke kosten zoals een steiger. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst achter de 6e bullet aan te passen of te verwijderen.	Niet akkoord. In de prijsopgave zijn elementen zoals steigers opgenomen, zie tabblad huurprijs materialen.
9	Bijlage 6 Prijsopgave	Uitgangspunt bullit 2	De tekst 'en eventuele overige kosten' in de tekst achter de 2e bullet van de Uitgangspunten is niet SMART en niet akkoord! Wij verzoeken Opdrachtgever duidelijk te zijn welke kosten in de tarieven dienen te zijn opgenomen zonder open eind, en verzoeken Opdrachtgever om de tekst 'en eventuele overige kosten' te verwijderen.	Niet akkoord. In de prijsopgave zijn elementen zoals steigers opgenomen, zie tabblad huurprijs materialen.
10	VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden	4.5	Het gestelde in art. 4.5 is niet akkoord! Het kan niet zo zijn dat als de Gemeente een boete of bestuurlijke sanctie ontvangt, dat dan de Contractant deze dient te vergoeden. Wij verzoeken de Gemeente om dit artikel aan te passen waarbij het hier slechts boetes mag betreffen die zijn ontstaan door direct gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden van de Contractant.	Artikel 4.5 luidt:" <i>De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd"</i> Er staat in dit artikel een expliciete verwijzing naar de Overeenkomst. De zinsnede; " <i>die verband houden met de Overeenkomst</i> " ziet dus louter op de Overeenkomst en niet op overige boetes en/of bestuurlijke sancties die Opdrachtgever zou kunnen ontvangen buiten de Overeenkomst om.
11	VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden	6.1	Wij verzoeken de Gemeente om dit artikel aan te vullen met de volgende tekst '... voor zover deze 1 maand voor (of op) de inschrijvingsdatum van toepassing waren. Indien naderhand zich wijzigingen voordoen, dan dienen partijen met elkaar in overleg te kunnen treden ter bepaling en verrekening van de (fin.) gevolgen.	Niet akkoord. Contractant dient altijd te voldoen aan de dan geldende wet-en regelgeving.

12	VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden	4.6	Wij verzoeken de Gemeente om dit artikel aan te passen door aan te geven dat dit geldt o.b.v. de actualiteit ten tijde van 1 maand voor (of op) de inschrijvingsdatum. Indien naderhand zich wijzigingen voordoen, dan dienen partijen met elkaar in overleg te kunnen treden ter bepaling en verrekening van de (fin.) gevolgen.	Niet akkoord. Contractant dient altijd te voldoen aan de dan geldende wet-en regelgeving.
13	VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden	24.1	In aanvulling op art. 24.1 verzoeken wij het mogelijk te maken dat de Contractant tevens de mogelijkheid heeft om de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een n.t.b. opzegtermijn.	Niet akkoord artikel 24.1 blijft ongewijzigd van toepassing.
14	Concept Raamovereenkomst	1	In aanvulling op art. 14 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden verzoeken wij de Gemeente om in de Raamovereenkomst een Artikel inzake verzekeringen en aansprakelijkheid op te nemen, waarbij de CAR- en AVB-polis als bijlage bij de overeenkomst wordt gevoegd. Daarbij is het o.b.v. MVO voor Contractant van groot belang om haar aansprakelijkheid, in aanvulling op het gestelde in art. 14 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden, te beperken door het volgende lid aan het toe te voegen Artikel inzake verzekeringen en aansprakelijkheid in deze overeenkomst toe te voegen: 'Met betrekking tot de verzekerde voorvallen onder de CAR en AVB verzekeringen van Contractant is de aansprakelijkheid van Contractant beperkt tot ten hoogste het bedrag van het voor Contractant geldende eigen risico vermeerderd met het bedrag dat op grond van genoemde verzekeringen wordt uitgekeerd. de Gemeente vrijwaart Contractant voor aanspraken van derden tegenover wie de Gemeente (mede-) aansprakelijk is ingevolge de wet en die het bedrag van de in de vorige volzin vermelde aansprakelijkheid van Contractant te boven gaan.'. Deze toevoeging is van groot belang, waarbij wij zo nodig met de Gemeente tijdens de contractfase e.e.a. nader kunnen toelichten n.a.v. vragen vanuit de Gemeente. Daarbij is het voor de Gemeente ook van belang om te weten dat de Contractant een AVB polis heeft met een dekking van 5 miljoen/gebeurtenis.	Nee, de gemeente kan de contractant geen vrijwaring verlenen voor aanpraken van derden en dient erop toe te zien dat derden (onderaannemers) ook afdoende verzekerd zijn. De inschrijving en daarmee dus ook de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is een onderdeel van de overeenkomst.
15	Concept Raamovereenkomst	5.2	Ervan uitgaande dat de Gemeente geen 'Eigenbouwer' is, nemen wij aan dat wij alle facturen incl. BTW aan de Gemeente dienen toe te zenden?	Dat is correct, op de factuur moet btw in rekening worden gebracht onder vermelding van het btw-tarief dat van toepassing is.
16	Concept Raamovereenkomst	5.5	O.b.v. een 'vermoede' is Opdrachtgever niet gerechtigd om van Contractant te verlangen om zijn prestaties niet op te schorten cq. te beëindigen. Dit kan slechts alleen na een gerechtelijke uitspraak. Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst van artikel 5.5 te laten vervallen of aan te passen.	Niet akkoord. Opdrachtgever volgt contractant niet in zijn lezing.
17	prijslijst		kan opgegeven worden wie nu het onderhoud uitvoert aan Bedrijfsdeuren Rolluiken Schuifdeuren Schuifpoorten Tourniquet Slagbomen Systeemwanden Zonwering	Dit wordt uitgevoerd door o.a. de firma Assa Abloy.
18	prijslijst		is het uitgangspunt van 1 staffel, dat deze hoeveelheden aan 1 pand en dus op 1 locatie is?	Het uitgangspunt is per object
19	prijslijst		Bij 74 tegelwerk, het verwijderen van tegelwerk en oppervlakte klaar maken, betreft dit wandtegelwerk?	In de prijsopgave, tabbald tegelwerk/kitwerk, is een regel toegevoegd en hebben we tekst aangepast.
20	prijslijst		Bij 49 sportinventaris, betref het nieuwe aanleg plinten, hardhouten plinten? Wat dient de kopmaat te zijn? Is dit exclusief schilderwerk?	Hardhouten plinten 70x15mm, blank gelakt
21	prijslijst		Bij de verrekenbare prijzen voor schilderwerken, is dan het uitgangspunt dat dit zonder steiger uitgevoerd kan worden?	Het uitgangspunt is een prijs zonder steiger.
22	prijslijst		Bij reparatie metselwerk, is dan het uitgangspunt dat dit zonder steiger uitgevoerd kan worden?	Het uitgangspunt is een prijs zonder steiger.
23	prijs		Bij lichtkoepels is dit het leveren, aanbrengen en inwerken in dakbedekking?	De lichtkoepels inclusief dakopstand betreft het leveren en aanbrengen en inwerken van de dakbedekking. De lichtkoepel, zie prijsopgave tabblad Dakafwerking regel 25,26,27, betreft alleen het leveren en aanbrengen.
24	prijslijst		Het aangeleverde Excelblad telt niet door naar verzamelblad, klopt dit of kan er een herzien document aangeleverd worden?	Bijdeze NVI2 is een nieuwe prijsopgave bijgevoegd. Deze dient u ingevuld, en ondertekend, bij uw inschrijving te voegen.
25	prijslijst		Kan er als uitgangspunt een dikte / opbouw worden opgegeven bij de groendaken?	Uitgangspunt is dikte van 100mm.
26	prijslijst		Moet de eenheid bij daktrim niet per m1 zijn ipv per m2?	Dit moet inderdaad per m1 zijn. Dit is aangepast in de nieuwe prijsopgave NVI2.
27	Algemeen		Onze werktijden zijn normaliter van 7.30 tot 16.15u, is dit akkoord?	Nee, dit is niet akkoord.

Mededeling

- Bijdeze NVI2 is een opgeschoonde versie van het Programma van Eisen bijgevoegd. Deze dient u te hanteren bij uw inschrijving. De vorige versie komt te vervallen.
- Bijdeze NVI2 is een nieuwe prijsopgave toegevoegd. Deze dient u te hanteren bij uw inschrijving. De vorige versie komt te vervallen.

.