

05/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 11 BAG-Lijst; Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen) op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van een Project (na losse opdracht). Het opstellen van een degelijk planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het Regulier Onderhoud vastlegt. Het verwachte aantal objecten voor het Regulier Onderhoud ligt rond de 200 objecten op jaarbasis. Het verwachte aantal storingen/meldingen ligt rond 300 per jaar. Het verwachte aantal objecten voor Groot Onderhoud kan variëren per jaar en is MJOP afhankelijk. Gemiddeld genomen is dit rond de 75 onderhoudselementen en/of objecten op jaarbasis. Het aantal te onderhouden objecten kan variëren. Objecten kunnen toegevoegd of afgestoten worden onder dezelfde condities zoals gesteld in deze aanbesteding af te sluiten Raamovereenkomst.

Identificatiecode van de procedure: f2ebfd05-dfb5-43e7-9d96-8606cb1d0907

Interne identificatiecode : 2024-059178

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig onderhoud

Beschrijving: Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: Het uitvoeren van Regulier Onderhoud aan (alle) bij contractingsdatum aanwezige Gemeentelijke vastgoedobjecten, zoals aangegeven in Bijlage 11 BAG-Lijst; Het uitvoeren van Correctief Onderhoud (storingen/meldingen) op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; Het uitvoeren van Groot Onderhoud op basis van een Project (na losse opdracht). Het opstellen van een degelijk planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het Regulier Onderhoud vastlegt.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De te sluiten Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier jaar met de optie tot verlenging van tweemaal twee jaar. De verwachte ingangsdatum is 01-01-2025.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De te sluiten Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier jaar met de optie tot verlenging van tweemaal twee jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties

van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: Geen van de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument opgenomen Uitsluitingsgronden zijn op de Inschrijver van toepassing.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: Inschrijver moet een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bezitten die mogelijke schade bij uitvoering van de Opdracht dekt. De hoogte van deze verzekering dient minimaal € 1.500.000, - per schadegeval te bedragen en minimaal € 2.500.000, - per jaar.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Referenties

Beschrijving: Inschrijvers dienen minimaal één/ maximaal drie referenties op te geven van eerder verrichte vergelijkbare opdracht(en). De ingediende referenties zijn vergelijkbaar indien zij afzonderlijk voldoen aan de onderstaande Geschiktheidseisen: De referentieprojecten zijn gedurende de afgelopen drie jaar verricht en zijn -op het moment van indienen van de inschrijving- uitgevoerd of nog in uitvoering. De referenties dienen te voldoen aan de volgende kerncompetenties: Inschrijver heeft ervaring met het coördineren en het feitelijk uitvoeren van Bouwkundig onderhoud zoals omschreven in deze aanbesteding voor minimaal 100 objecten binnen een regio, vergelijkbaar met de regio gemeente Zoetermeer; Inschrijver heeft ervaring met het coördineren en het feitelijk uitvoeren van Correctief Onderhoud (Storingen/meldingen) zoals omschreven in deze aanbesteding voor minimaal 100 objecten binnen een regio vergelijkbaar met de regio Gemeente Zoetermeer. Inschrijver heeft ervaring met het coördineren en het feitelijk uitvoeren van Regulier Onderhoud en Groot Onderhoud zoals omschreven in deze aanbesteding voor minimaal 100 objecten binnen een regio, vergelijkbaar met de regio gemeente Zoetermeer.

Gebruik van dit

criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Kwaliteitszorg en -borging
Beschrijving:	Inschrijver moet over een deugdelijke kwaliteitszorg en -borging beschikken. Dit houdt in dat de Inschrijver beschikt over: een geldig kwaliteitscertificaat, opgesteld door een onafhankelijke instantie, NEN ISO 9001:2015 of gelijkwaardig. Het kwaliteitssysteem dient van toepassing te zijn op de volgende werkzaamheden: Het aannemen en uitvoeren van Regulier Onderhoud, Correctief Onderhoud en Groot Onderhoud. Indien de scope van het ISO-certificaat de gevraagde werkzaamheden niet omvat wordt uw Inschrijving terzijde gelegd en niet verder inhoudelijk beoordeeld of; 2. Een eigen kwaliteitshandboek.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Maatregelen inzake milieubeheer
Beschrijving:	Inschrijver moet over een deugdelijke milieuzorg- en borging beschikken. Dit houdt in dat de Inschrijver beschikt over: Een geldig certificaat, opgesteld door een onafhankelijke instantie en gebaseerd op het Europese milieubeheer- en milieuauditsysteem (EMAS) of de Europese/internationale norm voor milieubeheersystemen (NEN ISO 14001) of gelijkwaardig. Het systeem dient van toepassing te zijn op de volgende werkzaamheden: Het uitvoeren van Regulier Onderhoud, Correctief Onderhoud en Groot Onderhoud op basis van resultaatafspraken. Indien de scope van het ISO certificaat de gevraagde werkzaamheden niet omvat, wordt de inschrijving terzijde gelegd en niet verder inhoudelijk beoordeeld; Een eigen milieuhandboek.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Arbo en veiligheid
Beschrijving:	Inschrijver dient Arbo en veiligheid te waarborgen. Dit houdt in dat de Inschrijver beschikt over: Een geldig VCA** (2 sterren) certificaat of gelijkwaardig of; Een eigen Arbo- en veiligheidshandboek.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E7 Beroepsbevoegdheid
Beschrijving:	Inschrijver dient zijn beroepsbevoegdheid aan te tonen door middel van een uittreksel uit het handelsregister.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Akkoordverklaring Programma van eisen

Beschrijving:	Van Inschrijver wordt verwacht dat hij de eisen accepteert door de bijlage 'Programma van eisen' te ondertekenen en bij te voegen bij de inschrijving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Akkoordverklaring Bijlage 10 Handboek onderhoudsfilosofie
Beschrijving:	Van Inschrijver wordt verwacht dat hij het Handboek onderhoudsfilosofie accepteert door de Bijlage 10 Handboek onderhoudsfilosofie te ondertekenen en bij te voegen bij de inschrijving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Akkoordverklaring Bijlage 14 Prestatiemonitor
Beschrijving:	Van Inschrijver wordt verwacht dat hij het Handboek onderhoudsfilosofie accepteert door de Bijlage 14 Prestatiemonitor te ondertekenen en bij te voegen bij de inschrijving.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Inschrijfprijs
Gewicht (punten, exact):	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning en communicatie van en over alle onderhoudswerkzaamheden
Beschrijving:	Planning en communicatie van en over alle onderhoudswerkzaamheden
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borgen van Toezicht en Specialisme voor, tijdens en na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden
Beschrijving:	Borgen van Toezicht en Specialisme voor, tijdens en na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Invulling geven aan de gevraagde regierol en de wens tot ontzorgen
Beschrijving:	Invulling geven aan de gevraagde regierol en de wens tot ontzorgen

Gewicht (punten, exact): 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Borgen en toegankelijkheid van Rapportages, keuringen en certificaten

Beschrijving: Borgen en toegankelijkheid van Rapportages, keuringen en certificaten

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking op vlak van kennisontwikkeling, regelgeving en expertise

Beschrijving: Samenwerking op vlak van kennisontwikkeling, regelgeving en expertise

Gewicht (punten, exact): 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling geven aan de duurzaamheid en milieu ambitie

Beschrijving: Invulling geven aan de duurzaamheid en milieu ambitie

Gewicht (punten, exact): 2

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 05/07/2024 17:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342380>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342380>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/09/2024 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/09/2024 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's: Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Informatie over de termijnen voor beroep: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningbeslissing eens is, dient binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van het voornemen tot gunnen een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank in 's-Gravenhage

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Er is gekozen voor een maximale contractduur van acht jaar, zodat de Contractant en de Gemeente samen de gelegenheid krijgen om het contract- en leveranciersmanagement te professionaliseren en te verdiepen. Dit ter bevordering van een langdurige samenwerking.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Zoetermeer

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zoetermeer

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zoetermeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zoetermeer

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zoetermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer

Registratienummer: 71952436

Postadres: Engelandlaan 502

Stad: Zoetermeer

Postcode: 2711 EB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Charlotte Bredie
E-mail: inkoop@zoetermeer.nl
Telefoon: +31 14079
Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Stad: Zoetermeer
Postcode: 2700 AA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachten coördinator
E-mail: inkoop@zoetermeer.nl
Internetadres: <https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: TenderNed
Postadres: Postbus 20401
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: TenderNed
Postadres: Postbus 20401
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Postadres: Engelandlaan 502
Stad: Zoetermeer
Postcode: 2700 AA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Cluster inkoop
E-mail: inkoop@zoetermeer.nl
Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet f2d8888d-2671-403e-b4e5-a5748a319bbf-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Mogelijkheid om vragen te stellen staat weer open.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f2d8888d-2671-403e-b4e5-a5748a319bbf-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/07/2024 16:22 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking