

14/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hoorn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Partner Woningbouw Eikstraatkwartier
Beschrijving: De Gemeente Hoorn (hierna: de Gemeente) is op zoek naar een gecommiteerde samenwerkingspartner met ontwikkel- en organisatiekracht die samen met de Gemeente en in goed overleg met omwonenden en andere belanghebbenden een Stedenbouwkundig Plan gaat opstellen ten behoeve van woningbouw op een drietal locaties in het Eikstraatkwartier en die tot en met realisatie betrokken is. Zie voorselectieleidraad
Identificatiecode van de procedure: 86a8d75c-1f46-437a-a466-59477e57ff2c
Interne identificatiecode : 2193874
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie voorselectieleidraad

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Hoorn

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Partner Woningbouw Eikstraatkwartier
Beschrijving: Zie voorselectieleidraad Zie voorselectieleidraad
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste

classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Hoorn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 72 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking

Beschrijving: Wij zien graag dat u nader omschrijft: 1) op welke wijze u wilt gaan samenwerken met de Gemeente en welke projectorganisatie, inclusief een stappenplan, daar het beste bij past (taken/rollen/verantwoordelijkheden); 2) hoe en wanneer bij het opstellen van het Stedenbouwkundig Plan u de omgeving gaat betrekken; 3) hoe en op welke manier u de woningcorporatie gaat betrekken en welke corporatie u op het oog heeft.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op de opgave

Beschrijving: Wij zien graag dat u nader ingaat op: 1) de vijf (5) belangrijkste risico's die u bij deze opgave ziet, deze beschrijft en de beheersmaatregelen daarbij aangeeft; 2) de borging van de financiële haalbaarheid (wanneer worden welke uitgaven gedaan en worden de inkomsten verwacht) en een beschrijving van mogelijke voorziene te maken keuzes; 3) de borging van de belangrijke aspecten uit de Nota van Uitgangspunten zoals stedenbouwkundige en maatschappelijke haalbaarheid, duurzaamheid, mobiliteit en parkeren en het beoogde woonprogramma in het plan en in het proces.

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning en fasering

Beschrijving: Wij zien graag dat u nader ingaat op: 1) een duidelijk projectplanning tot en met een opgeleverd (haalbaar) Stedenbouwkundig Plan, uitgaande van start van de Haalbaarheidsfase in juli 2025. Daarnaast geeft u aan hoe u de planning tot en met start realisatie ziet; 2) een logische en realistische fasering waarin rekening wordt gehouden met o.a. de scholen, de parkeeroplossing, (veiligheid in en impact op) de omgeving en de financiële haalbaarheid.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Deze hoeft niet ingevuld te worden.

Beschrijving: Deze hoeft niet ingevuld te worden.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Hoorn

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: M3 Projectontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Partner Woningbouw Eikstraatkwartier

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 07/05/2025

Datum van sluiting van
het contract: 07/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Hoorn

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke
inschrijving: 1 Euro

Waarde van de hoogste
ontvankelijke
inschrijving: 1,01 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hoorn
Registratienummer: 341772977
Postadres: Nieuwe Steen 1
Stad: Hoorn
Postcode: 1625 HV
Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: W.A.(Wilco) van Schagen
E-mail: inkoop@hoorn.nl
Telefoon: +31 229252200
Internetadres: <http://www.hoorn.nl>
Kopersprofiel: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres: Postbus 603
Stad: Hoorn
Postcode: 1620 AR
Onderverdeling land
(NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: gemeente@hoorn.nl
Telefoon: +31 229252200
Internetadres: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed
Postadres: Prinses Beatrixlaan 2
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AL
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Servicedesk
E-mail: info@tenderned.nl
Telefoon: +31 08008363376
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81

Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: M3 Projectontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 73818313
Postadres: Generaal Berenschotlaan 211
Stad: Rijswijk
Postcode: 2283JM
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 00832a74-0da8-44b5-bdf2-141123803e83 - 01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/05/2025 07:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands