

16/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw 24 woningen De Ruy, Oostvoorne
Beschrijving: Het nieuw bouwen van 24 woningen aan De Ruy te Oostvoorne. Dit betreft een integrale bouwopgave, waarbij de aanbestedende dienst een beroep doet op de expertise van de bouwer. De overeenkomst wordt gesloten op basis van UAV-GC 2005. Het bouwen van 24 woningen aan De Ruy te Oostvoorne.
Identificatiecode van de procedure: e9278d1d-71f4-4096-adfa-c3fc64aa511c
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: In de eerste fase van de aanbesteding worden gegadigden voor de opdracht geselecteerd. In de tweede fase vindt de inschrijving plaats.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Oostvoorne

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Nieuwbouw 24 woningen De Ruy, Oostvoorne
Beschrijving: Nieuwbouw 24 woningen De Ruy, Oostvoorne op basis van een UAV-GC contract. Het betreft het bouwen van 24 woningen, inclusief de bijbehorende openbare ruimte.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: In de uitvraag zal een meerwerkclausule opgenomen, die specifiek is gericht op extra's die afgenomen kunnen worden in de uitvoering van het ontwerp.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oostvoorne

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 15Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: De woningen moeten gerealiseerd worden onder NOM-keur. Maatschappelijk Verantwoord Inkopen is ook een gunningscriterium als onderdeel van de inschrijving.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De Gemeente wil een integrale opdracht laten uitvoeren door Opdrachtnemer, waar veel ontwerp vrijheid komt te liggen bij de Opdrachtnemer. Juist omdat de Gemeente vrijheid wil geven in de uitvoering van de Opdracht, wil zij ook het vertrouwen krijgen in de Inschrijffase dat de juiste partij wordt gekozen om de Opdracht uit te voeren. Het Woonbedrijf wil in de inschrijffase graag een Voorlopig Ontwerp (VO) zien van het plan voor het bouwen van de 24 woningen. Dit betekent dat in de gunningscriteria de nadruk ligt op het ontwerp (inclusief vormgevingsaspecten) en de procesaanpak. Hiernaast zullen ook Maatschappelijk Verantwoord Inkopen en de prijs criteria zijn die worden beoordeeld. De Inschrijvers mogen hun geschreven plannen ook toelichten in

een presentatie. Gezien de Gemeente van mening is dat van de Inschrijvers meer wordt verwacht dan van een gemiddelde inschrijving, wordt ook een Tenderkostenvergoeding toegekend voor de geldige inschrijvingen. Geldige inschrijvingen die niet in aanmerking komen voor het gegund krijgen van de opdracht, die ontvangen een Tenderkostenvergoeding van € 10.000,-. De verhouding tussen prijs en kwaliteit wordt verwacht te zijn 30% voor prijs en 70% voor kwaliteit. De definitieve prijs-kwaliteitverhouding wordt gedeeld in de Inschrijffase, maar zal niet meer afwijken dan 10%.

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De Inschrijfprijs moet worden gedaan binnen de volgende financiële bandbreedte: minimumprijs is € 4.320.000,00 en de maximumprijs is € 5.280.000,00.

Gewicht (punten, exact): 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 01/11/2024 13:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353487>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/01/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353487>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 29/11/2024 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Voorne aan Zee

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee

Registratienummer: 209282755

Postadres: Oostzanddijk 26

Stad: Hellevoetsluis

Postcode: 3221AL

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Pieter Veerman

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefoon: +31 140181

Internetadres: <http://www.vorneaanzee.nl>

Kopersprofiel: <http://www.vorneaanzee.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Voorne aan Zee
Stad: Hellevoetsluis
Postcode: 3221 AL
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl
Internetadres: http://www.vorneaanzee.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 507bb10a-426e-4823-8bbe-b0e060ed11d4-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/10/2024 10:51 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking