

18/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop en herontwikkeling Tochtpad Noordeinde
Beschrijving: Het voorwerp van deze tender is geen concreet gedefinieerde bouwopdracht maar betreft de verkoop van grond om op deze locatie 42 (huur/koop) woningen te realiseren, zoals in de documenten behorende bij deze tender is omschreven. De winnaar van de tender wordt geacht de percelen, waarop de sociale koopwoningen worden gerealiseerd, tegen de in de tender gestelde voorwaarden in eigendom over te nemen en het ingediende plan in de inschrijvingsfase voor diens eigen rekening en risico te ontwikkelen. Grondverkoop en realisatie van 42 woningen/appartementen
Identificatiecode van de procedure: f3d74b6d-f8ca-4cbf-97cc-b8dc2bbdc5b1
Interne identificatiecode : 48861
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Nieuwkoop

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Zie selectieleidraad

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Zie selectieleidraad
Beschrijving: Zie selectieleidraad Grondverkoop en realisatie van 42 woningen /appartementen
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Nieuwkoop

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 80
Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag
-------------------------------------	---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Nieuwkoop
---	--------------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Nieuwkoop
---	--------------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Nieuwkoop
---	--------------------

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 2 024 350 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Kwakkenbos B.V.
-----------------	-----------------

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
--	---

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
---	----------

Waarde van de aanbesteding:	2 024 350 Euro
-----------------------------	----------------

De inschrijving is gerangschikt:	neen
----------------------------------	------

De inschrijving is een variant:	neen
---------------------------------	------

Onderaanneming:	Neen
-----------------	------

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
-------------------------------------	----------

Titel: P1 Zie selectieleidraad
Datum waarop de winnaar is gekozen: 27/06/2025
Datum van sluiting van het contract: 18/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Nieuwkoop

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 1 230 321 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 2 024 350 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop
Registratienummer: 181766731
Afdeling: afd. Inkoop
Postadres: Teylersplein 1
Stad: NIEUWVEEN
Postcode: 2441LE
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Contactpunt: Maurice Ellenbroek
E-mail: maurice@hetprojectmanagementbureau.nl
Telefoon: +31 625095224

Internetadres: <http://www.nieuwkoop.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Kwakkenbos B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 30135169
Postadres: Harmelerwaard 1
Stad: Harmelen
Postcode: 3481 LB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: mkwakkenbos@kwakkenbos-bv.nl
Telefoon: +31 348441229
Fax: +31 348444044
Internetadres: <http://www.kwakkenbos-bv.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8461c5bc-3e63-4ced-9d43-e8541d4f73aa - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/07/2025 09:31 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands