

14/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop en herontwikkeling Tochtpad Noordeinde
Beschrijving: Het voorwerp van deze tender is geen concreet gedefinieerde bouwopdracht maar betreft de verkoop van grond om op deze locatie 42 (huur/koop) woningen te realiseren, zoals in de documenten behorende bij deze tender is omschreven. De winnaar van de tender wordt geacht de percelen, waarop de sociale koopwoningen worden gerealiseerd, tegen de in de tender gestelde voorwaarden in eigendom over te nemen en het ingediende plan in de inschrijvingsfase voor diens eigen rekening en risico te ontwikkelen. Grondverkoop en realisatie van 42 woningen/appartementen

Identificatiecode van de procedure: f3d74b6d-f8ca-4cbf-97cc-b8dc2bbdc5b1

Interne identificatiecode : 48861

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuwkoop

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Zie selectieleidraad
Beschrijving: Zie selectieleidraad Grondverkoop en realisatie van 42 woningen/appartementen
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Nieuwkoop

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie Inschrijvingsleidraad
Gewicht (punten, exact) : 80

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie Inschrijvingsleidraad
Gewicht (punten, exact) : 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om aanvullende informatie: 05/11/2024 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <http://www.tenderned.nl>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <http://www.tenderned.nl>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 12/02/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/353115>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/12/2024 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Nieuwkoop

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop

Registratienummer: 181766731

Afdeling: afd. Inkoop

Postadres: Teylersplein 1

Stad: NIEUWVEEN

Postcode: 2441LE

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Contactpunt: Maurice Ellenbroek

E-mail: maurice@hetprojectmanagementbureau.nl

Telefoon: +31 625095224

Internetadres: http://www.nieuwkoop.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8512816e-4297-4bd6-9e9c-6ef38a926e71-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/10/2024 09:12 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking