

11/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Huurteam Eindhoven & Meldpunt Goed Verhuurderschap
Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht het inregelen van een Huurteam Eindhoven en een Meldpunt Goed Verhuurderschap te bereiken gelet op de huidige huurmarktomstandigheden. Voor meer informatie zie het beschrijvend document. Omdat het op voorhand niet bekend is hoeveel meldingen en/of vragen binnen komen is de exacte waarde niet te benoemen.
Beschrijving: Om toch een maximum aan te geven wordt de opdracht is dat € 1.500.000,- bij een looptijd van vier jaar. Aangezien de te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voornoemd bedrag, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken.

Identificatiecode van de procedure: eaa3c93f-3a5d-4784-8bdc-4e2fc5b51409

Interne identificatiecode : REO2024-0010

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85312300Diensten voor begeleiding en adviesverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Huurteam & Meldpunt Goed Verhuurderschap
In TenderNed is het verplicht om ten minste één perceel op te nemen. De opdracht is niet nader verdeeld. Wel is een initiële looptijd van 12 maanden met

Beschrijving: drie verleningsopties van eveneens elk 12 maanden ingeregeld. Omdat het op voorhand niet bekend is hoeveel meldingen en/of vragen binnen komen is de exacte waarde niet te benoemen. Om toch een maximum aan te geven wordt de opdracht is dat € 1.500.000,- bij een looptijd van vier jaar. Aangezien de te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voornoemd bedrag, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 85312300Diensten voor begeleiding en adviesverlening

Opties:

Beschrijving van de
opties: Binnen de Raamovereenkomst wordt eerst een initiele opdracht aangegaan voor één jaar. Erna heeft aanbestedende dienst driemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 1 jaar (12 maanden).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 3

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: De overeenkomst heeft een totale mogelijke looptijd van vier jaar en gaat in per 01-05-2024. De initiële contracttermijn eindigt op 30-04-2025. Opdrachtgever heeft driemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 1 jaar (12 maanden).

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Om te bepalen welke Inschrijving de economisch meest voordelige Inschrijving is op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding worden onderstaande kwaliteitscriteria (K) gebruikt.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie voor meer informatie hoofdstuk 5 van het beschrijvend document. Hierin staan eveneens de voorwaarden vermeld
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
-------------------------------------	--------------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eindhoven
---	--------------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Eindhoven
---	--------------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven
---	--------------------

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: 1 500 000Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Housing Aid

Inschrijving:

Identificatiecode van

de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 500 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Huurteam & Meldpunt Goed Verhuurderschap
Datum van sluiting van het contract:	01/05/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
--	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
--	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
--	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eindhoven
Registratienummer:	261529808
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5611 EM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidooost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Carlos Houtappels
E-mail: C.houtappels@eindhoven.nl
Telefoon: +31 0618631339
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Housing Aid
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 72280735
Postadres: Ambyerstraat Zuid 152
Stad: Maastricht
Postcode: 6225AK
Onderverdeling land

(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: RRH Blezer
E-mail: info@housingaid.nl
Telefoon: +31 631949121
Fax: +31 615258815
Internetadres: http://www.housingaid.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 784be4b3-722b-4842-ade6-9e73a347cbe6-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 11/10/2024 18:12 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking