

07/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Huurteam Eindhoven & Meldpunt Goed Verhuurderschap
Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht het inregelen van een Huurteam Eindhoven en een Meldpunt Goed Verhuurderschap te bereiken gelet op de huidige huurmarktomstandigheden. Voor meer informatie zie het beschrijvend document. Omdat het op voorhand niet bekend is hoeveel meldingen en/of vragen binnen komen is de exacte waarde niet te benoemen.
Beschrijving: Om toch een maximum aan te geven wordt de opdracht is dat € 1.500.000,- bij een looptijd van vier jaar. Aangezien de te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voornoemd bedrag, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken.

Identificatiecode van de procedure: eaa3c93f-3a5d-4784-8bdc-4e2fc5b51409

Interne identificatiecode : REO2024-0010

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85312300Diensten voor begeleiding en adviesverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Huurteam & Meldpunt Goed Verhuurderschap

Beschrijving: In TenderNed is het verplicht om ten minste één perceel op te nemen. De opdracht is niet nader verdeeld. Wel is een initiële looptijd van 12 maanden met drie verlensingopties van eveneens elk 12 maanden ingeregeld. Omdat het op voorhand niet bekend is hoeveel meldingen en/of vragen binnen komen is de exacte waarde niet te benoemen. Om toch een maximum aan te geven wordt de opdracht is dat € 1.500.000,- bij een looptijd van vier jaar. Aangezien de te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voornoemd bedrag, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 85312300Diensten voor begeleiding en adviesverlening

Opties:

Beschrijving van de opties: Binnen de Raamovereenkomst wordt eerst een initiele opdracht aangegaan voor één jaar. Erna heeft aanbestedende dienst driemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 1 jaar (12 maanden).

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De overeenkomst heeft een totale mogelijke looptijd van vier jaar en gaat in per 01-05-2024. De initiële contracttermijn eindigt op 30-04-2025. Opdrachtgever heeft driemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 1 jaar (12 maanden).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de

uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Geschiktheidseis ervaring inschrijver

Beschrijving: Inschrijver dient met de genoemde bewijsmiddelen aan te tonen te beschikken over de volgende kerncompetenties: A. Als huurteam het inhoudelijk in behandeling hebben genomen en afgerond van ten minste 100 adviesvragen bij een gemeente met ten minste 100.000 inwoners. B. Als huurteam het inhoudelijk in behandeling hebben genomen en afgerond van ten minste 100 procedurevragen bij een gemeente met ten minste 100.000 inwoners. C. Als huurteam het inhoudelijk in behandeling hebben genomen en afgerond hebben van het ten minste 50 procedures aanhangig hebben gemaakt bij de huurcommissie bij een gemeente met ten minste 100.000 inwoners.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: Zie voor meer informatie hoofdstuk 4 van het beschrijvend document. In artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet staat beschreven in welke gevallen inschrijver uit kan worden gesloten van deelname aan deze Aanbesteding. De (facultatieve) uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze Aanbesteding zijn geselecteerd (aangevinkt) in het UEA (Invulformulier A). Let op: dit bestand dient te worden geopend middels Acrobat Reader DC. Door deze verklaring correct in te vullen kan Inschrijver verklaren dat de geselecteerde uitsluitingsgronden niet op Inschrijver van toepassing zijn. Het UEA wordt ondertekend door een persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, dit moet blijken uit de kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister. Het UEA moet Inschrijver bij de offerte indienen. Indien inschrijver hier niet aan voldoet wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname. Nadat het voorlopige gunningsbesluit kenbaar is gemaakt, wordt de inschrijver, aan wie Opdrachtgever voornemens is de Opdracht te gunnen, gevraagd om bewijsstukken zoals vermeld in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet, binnen de gestelde termijn door de aanbestedende dienst in te dienen. Opdrachtgever zal voor deze Aanbesteding de volgende bewijsmiddelen opvragen: • een kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister, die op het tijdstip van het indienen van de offerte niet ouder is dan zes maanden; • een verklaring omtrent betalingsgedrag van de Belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van de offerte, niet ouder is dan zes maanden.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

Beschrijving: Zie voor meer informatie hoofdstuk 4 van het beschrijvend document. Inschrijver moet verzekerd zijn tegen aansprakelijkheidsrisico's in verband met de uitvoering van de opdracht en de nakoming van de overeenkomst. Opdrachtgever eist een minimale dekking van €5000.000,- per gebeurtenis en een minimale dekking van € 500.000,- per kalenderjaar als bedoeld in de van toepassing verklaarde inkoopvoorwaarden. Tevens verklaart inschrijver door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat gedurende de contractperiode voor tenminste het voornoemd bedrag de verzekering wordt gehandhaafd. Ten bewijze van het feit dat inschrijver voldoet aan het bovenstaande, dient inschrijver binnen de gestelde termijn, na een eerste verzoek van opdrachtgever, een kopie van de betreffende verzekeringspolis in pdf-formaat te overleggen. In voorkomend geval kan de aanbestedende dienst genoeg nemen met een verklaring van de verzekeraar, waaruit blijkt dat de polis voldoet aan de hier gestelde eisen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Om te bepalen welke Inschrijving de economisch meest voordelige Inschrijving is op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding worden onderstaande kwaliteitscriteria (K) gebruikt.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie voor meer informatie hoofdstuk 5 van het beschrijvend document. Hierin staan eveneens de voorwaarden vermeld

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325404>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325404>

Talen waarin inschrijvingen of

Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-03-19+01:0009:00:00+01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 12MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-03-19+01:0009:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst: De overeenkomst heeft een totale mogelijke looptijd van vier jaar en gaat in per 01-05-2024. De initiële contracttermijn eindigt op 30-04-2025. Opdrachtgever heeft driemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 1 jaar (12 maanden).

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Eindhoven

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Land: Nederland
Contactpunt: Carlos Houtappels
E-mail: C.houtappels@eindhoven.nl
Telefoon: +31 0618631339
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b1c04f70-384b-4959-988e-fc30acc52a27-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-07+01:0017:16:33.265004+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking