

UITGANGSPUNTEN

Datum 3 oktober 2024
Van Gemeente Nijkerk
Bijlage(n) -

01 UITGANGSPUNTEN

Voor de berekeningen van de referenties moeten de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

01.01 Uitgangspunten algemeen

- Bruto vloeroppervlakte (BVO) conform EN2580. Uitgangspunt is enkel het 'BVO van een gebouw'. Het BVO van de 'overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw' en 'BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw' worden hierin niet meegerekend;
- Gebruiksoppervlakte (GO) conform EN2580 (en in lijn met BENG rapportage);
- Gebouwlevensduur forfaitair vastgesteld op 50 jaar;
- NMD milieuverklaring categorieën volgens voorkeurvorgorde (zie 03.04);

01.02 Uitgangspunten scope berekening

- Bij de bepaling van de milieuprestatie zijn in dit geval alleen die constructieonderdelen en installaties meegenomen waaraan overige technische voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl; voorheen het Bouwbesluit) zijn verbonden conform de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken¹.

01.02.01 Scope: niet meegenomen gebouwdelen²

De volgende gebouwdelen worden niet meegenomen in de berekening:

- Losstaande bergingen en niet gebouwgebonden voorzieningen (geen materialisatie, niet in BVO);
- Parkeerkelder, en daar aanwezige bergingen (geen materialisatie, niet in BVO);
- Andere gebruiksfuncties in het gebouw (geen materialisatie, niet in BVO);
 - Het uitgangspunt dat bij de algemene ruimten welke door de andere gebruiksfunctie gedeeld worden met de onderwijsfunctie, hiervan de benodigde materialisatie en BVO naar rato verdeeld wordt.

01.02.02 Scope: wel meegenomen gebouwdelen

De volgende gebouwdelen worden wel meegenomen in de berekening:

- Inpandige bergingen zonder parkeerkelder;
- Vergunningsvrije onderdelen, zoals dakkapellen;

¹ <https://milieudatabase.nl/nl/milieuprestatie/bepalingsmethode/>

² https://milieudatabase.nl/media/filer_public/f3/0f/f30f1614-eea4-4ee1-8dcf-3455aba977a7/we9799-eindrapport-materialisatie-referentiegebouwen_22-juli-2019.pdf

- (niet-)overdekte gebouwgebonden buitenruimten zoals balkons, dakterrassen en galerijen (wel in materialisatie, niet in BVO).

01.03 Overige uitgangspunten per gebouwonderdeel

#	Gebouwonderdeel	Uitgangspunten
1	Funderingen	■ Producten en materialen binnen scope waaraan technische voorschriften van het Bbl zijn verbonden; ■ Bodemafluitingen buiten scope.
2	Ruwbouw	■ Producten en materialen binnen scope waaraan technische voorschriften van het Bbl zijn verbonden; ■ Als een grotere isolatiedikte is toegepast dan vereist is om aan de Bouwbesluit vereiste Rc-waarde te voldoen, dan moet toch de hele isolatiedikte meegerekend worden;
3	Afbouw	■ Producten en materialen binnen scope waaraan technische voorschriften van het Bbl zijn verbonden; ■ Zonwering binnen scope, indien berekend voor TO juli eis (BENG). ■ Vereiste trappen, hellingbanen, vloerafscheidingen, leuningen, balustrades binnen scope.
4	Afwerkingen	■ Producten en materialen binnen scope waaraan technische voorschriften van het Bbl zijn verbonden; ■ Tegelwerk t.p.v. sanitaire ruimten binnen scope; ■ Muur-, vloer en plafondafwerklagen (bijv. spuitpleister) buiten scope; ■ Plinten buiten scope; ■ Groendak buiten scope.
5	Installaties werktuigbouwkundig	■ Producten en materialen binnen scope waaraan technische voorschriften van het Bbl zijn verbonden; ■ Zie ook BIJLAGE I: Uitgangspunten installaties;
6	Installaties elektrotechnisch	■ Producten en materialen binnen scope waaraan technische voorschriften van het Bbl zijn verbonden; ■ Zie ook BIJLAGE I: Uitgangspunten installaties.
7	Vaste voorzieningen	■ Overige vaste voorzieningen buiten scope (bijvoorbeeld keuken).
8	Losse inventaris	■ Buiten scope.
9	Terrein	■ Grondaanvullingen buiten scope

01.04 Voorkeursvolgorde NMD milieuverklaring categorieën

De volgende voorkeursvolgorde voor selectie van NMD milieuverklaring categorieën³ wordt gebruikt:

- Categorie 1: Merk gebonden data van fabrikanten en toeleveranciers.
 - Pas deze toe, indien aantoonbaar deze leverancier wordt of is ingekocht in het project.

³ <https://milieudatabase.nl/nl/database/nationale-milieudatabase/>

- Categorie 2: Merk ongebonden data (merkloos) van groepen van fabrikanten en/of toeleveranciers en branches.
 - Pas deze toe, indien leverancier onbekend.
 - Houd bij categorie 2 milieuverklaringen rekening met eventuele branche-opgestelde MPG invoerinstructies, zoals invoerinstructies voor kozijnen, deuren en andere elementen.
- Categorie 3: Merk ongebonden data (merkloos) van Stichting Nationale Milieudatabase.
 - Pas deze toe, indien categorie 1 en 2 niet mogelijk zijn.

BIJLAGE I: UITGANGSPUNTEN INSTALLATIES

Voor de invoer van de elektrotechnische voorzieningen zijn de volgende uitgangspunten van kracht:

Werktuigbouwkundige installaties

- Liftinstallatie inclusief liftcabine binnen scope.

Klimaatinstallaties

- Verwarmingssystemen en airconditioningsystemen voor zover in BENG berekening wordt meegerekend, binnen scope.
- Externe warmtelevering wordt gebaseerd op basis van een aangeleverde BENG rapportage en correspondeert met de benodigde PV-panelen om aan BENG te voldoen.
- Warmtepompen:
 - De verrekenfactor voor de milieuprestatie van warmtepompen in zijn huidige vorm is gestopt per 31 december 2023.
 - Per 1 januari 2024 geldt een nieuwe beperkte verrekenfactor voor kleine warmtepompen met een vermogen tot maximaal 4,0 kW. Deze factor is uitsluitend toepasbaar voor nieuwbouw projecten, conform randvoorwaarden NMD: milieudatabase.nl/nl/faq/faq-warmtepompen/.
 - Voor warmtepompen met ≥ 3 kW is de warmtepomp verschaalt in kW.
 - Voor warmtepompen met < 3 kW is de warmtepomp verschaalt in aantal stuks.
 - Koeling (in de vorm van airconditioning) zit inbegrepen in de milieuverklaring van de warmtepomp.
- Boiler, voor zover in BENG berekening wordt meegerekend, binnen scope. Bij invoer boiler rekening houden met inhoud (Liters).
 - Een (warmtepomp-) boiler zit niet inbegrepen in de productkaarten van de warmtepomp en dient in sommige gevallen apart meegerekend te worden (tenzij warm tapwater extern geleverd wordt). Bij afwijkende boilervat inhoud, schalen naar inhoud (m3).
 - https://milieudatabase.nl/nl/viewer/milieuverklaring/nmd_93831/
- Installaties die geen bouwwerkinstallaties zijn buiten scope (bijvoorbeeld een mobiel airco).

Elektrotechnische installaties

- Elektrotechnische installaties voor zover in BENG berekening wordt meegerekend, binnen scope.
- Externe energieleveringen zonnepanelen worden gebaseerd op basis van een aangeleverde BENG rapportage. Daarbij geldt dat de externe energielevering buiten beschouwing wordt gelaten bij het bepalen van de losmaakbaarheidsindex.
- Externe energielevering op basis van BENG berekening wordt gebaseerd op basis van een aangeleverde BENG rapportage en correspondeert met de benodigde PV-panelen om aan BENG te voldoen:

- PV panelen:
 - Als er méér zonnepanelen zijn toegepast dan noodzakelijk om aan de BENG-eisen te voldoen, dan hoeven alleen die zonnepanelen meegerekend te worden die nodig zijn om te voldoen aan artikel 4.149. De 'te veel' aangebrachte zonnepanelen hoeven niet in de berekening te worden betrokken.
- Installaties die geen bouwwerkinstallaties zijn buiten scope.

