

Algemene informatie

Aanbesteding: Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord in Heerlen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerlen
Referentie: 66.100/I&A 7572

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Bijlage 5 Formulier Referentieopdrachten - ondertekening referent

Vraag:

U vraagt op het Formulier Referentieopdrachten (bijlage 5) om een ondertekening door de referent. Na oplevering van een werk vragen wij bij de opdrachtgever een tevredenheidsverklaring aan conform de ARW2016. Het is vrijwel onmogelijk onze opdrachtgevers voor elke prekwalificatie te benaderen om een apart document te ondertekenen. Dit leidt tot ongewenste administratieve belasting. Wij willen u verzoeken dit aan te passen naar alleen het toevoegen van de ondertekende tevredenheidsverklaring. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op: 16 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Selectieleidraad par. 4.3.2. , pag. 22

Vraag:

U vraagt drie minimumeisen uit, waarbij u aangeeft dat op het moment van inschrijven de referentieopdracht een contractingangsdatum niet ouder dan 3 jaar heeft. De ARW 2016 vermeldt in hoofdstuk 3 onder artikel 3.16.2 sub a. 1 dat de referentietermijn voor werken 5 jaar is. Een referentietermijn van 3 jaar geldt volgens de ARW 2016 voor leveringen (Art. 3.16.2 sub b.1). Wij verzoeken u derhalve om de termijn van 3 jaar, gesteld onder paragraaf 4.3.1, conform de ARW 2016 te wijzigen in 5 jaar.

Antwoord:

De referentietermijn van 5 jaar conform ARW is akkoord.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 16 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 4.3.2

Vraag:

U vraagt een referentieopdracht met een contractingangsdatum niet ouder dan 5 jaar. Graag verzoeken wij u referentieprojecten toe te staan die zijn uitgevoerd met een opleverdatum niet ouder dan 5 jaar. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Dat is akkoord.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 22 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad_rigoureuze_vergroening 11-4-2024| pagina 21|4.3.2
TECHNISCHE EN BEROEPSBEKWAAMHEID

Vraag:

Wij adviseren u om de opdrachtwaarde van €1.500.0000 bij kerncompetentie 3 te verlagen, zodat u voldoende inschrijvingen ontvangt om een selectie uit te maken. Bent u bereid dit bedrag te verlagen naar €150.000, zodat het bedrag meer in lijn is met kerncompetentie 1 en 2?

Antwoord:
Kerncompetenties 1, 2 en 3 zijn heel verschillend. ! & 2 zijn min of meer (ontwerp- respectievelijk communicatie-) diensten, terwijl kerncompetentie 3 gericht is op het hoofdobject van deze opdracht, namelijk de uitvoering van de vergroening. We zijn bereid de opdrachtwaarde hiervoor te verlagen naar €500.000,00 (indicatieve omvang van de vergroening van een wijk).

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 22 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad_rigoureuze_vergroening 11-4-2024

Vraag:

Verstaat u onder nazorg het onderhoud/beheer van het project en mogen we dit optellen bij de opdrachtsom van €1.500.0000 bij kerncompetentie 3?

Antwoord:

De nazorg (onderhoud / beheer) behoort tot de opdrachtsom van kerncompetentie 3. Deze bedragen mag u hiervoor optellen.

Percelen:

P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op:

22 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad_rigoureuze_vergroening 11-4-2024|4.3.2 TECHNISCHE EN BEROEPSBEKWAAMHEID

Vraag:

We hebben diverse projecten die onze ervaring in het realiseren van groenprojecten in samenwerking met burgers/bewoners en woningcorporaties onderbouwen. Echter is deze ervaring vooral gebaseerd op onderhoudscontracten in bouwteamconstructie. U vraagt specifiek om een aanleg referentie met woningcorporaties op niet gemeentelijke gronden. Kunt u dit onderdeel laten vervallen en toestaan om deze eis algemenere te interpreteren, door bijvoorbeeld ruime ervaring met bouwteamconstructies toe te voegen, waarin intensief samengewerkt wordt diverse stakeholders?

Antwoord:

Bij de eerste referentie ligt de nadruk op ervaring in samenwerking in bouwteamverband. Daarmee wordt bedoeld de verdere uitwerking van plannen van SO (schetsontwerp) niveau, naar het niveau van DO c.q. TO (definitief c.q. technisch ontwerp). Door het inzetten van ontwerp- en uitvoeringskennis bij dit soort werkzaamheden.

Het onderwerp van deze plannen c.q. werkzaamheden betreffen buurtvergroening op niet-gemeentelijke gronden, dus in samenwerking met burgers, particulieren en/of woningbouw coöperaties.

Percelen:

P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op:

22 apr. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
ondertekening

Vraag:
Welke stukken dienen rechtsgeldig ondertekend te worden?

Antwoord:
Formulier referentieopdrachten, UEA, Deelnemingsformulier en indien van toepassing: het formulier verklaring beroep draagkracht financieel derden en formulier verklaring beroep draagkracht ervaring derden. Zie tevens pagina 26 van de selectieleidraad.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
4.4.1 Doorselectiecriteria

Vraag:
Hoe komt de OG tot bepaalde punten/ beoordelingen?

Antwoord:
Op pagina's 22 tot en met 26 van de selectieleidraad staat beschreven hoe OG de beoordelingsprocedure uitvoert en waar deze op gebaseerd is.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
4.4.1 Doorselectiecriteria

Vraag:
Op pagina 25 ontbreekt een verwijzing. Kan deze worden toegevoegd?

Antwoord:
In u vraag gestelde ontbrekende verwijzing kan de aanbestedende dienst niet achterhalen. Graag verduidelijking van u vraag.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 10
Onderwerp: 2.4 Aanbestedingsprocedure

Vraag:
De DNR 2011 is in juli 2013 voor de eerste keer herzien. Kan deze nieuwe versie worden toegevoegd en de oude komen te vervallen?

Antwoord:
De meest recente DNR is van toepassing. Deze zal bij deze Nota van Inlichtingen als separaat document worden toegevoegd.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 11
Onderwerp: 1.7 Vertrouwelijkheid

Vraag:
Worden bij de resultaten van de beoordelingen etc. wel inzichtelijk gemaakt voor de desbetreffende inschrijver?

Antwoord:
De resultaten van de beoordelingen en motivatie worden op basis de Aanbestedingswet en conform de geldende regels met u gedeeld.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 12
Onderwerp: 1.7 Vertrouwelijkheid

Vraag:
Waarom dient een inschrijver aan te geven welke informatie hij als vertrouwelijk beschouwt. Inschrijvers mogen er toch vanuit gaan dat alle informatie vertrouwelijk is? Informatie die niet als vertrouwelijk wordt aangemerkt door inschrijver kan de aanbesteder dan delen?

Antwoord:

De aanbesteder gaat ervan uit dat de inschrijver haar inschrijving, en alle onderdelen (bijlagen, verklaringen, documentatie) daarvan, als vertrouwelijk aanmerkt, in de zin van artikel 2.57 van de Aanbestedingswet.

Uitzonderingen hierop zijn bepaalde onderdelen die kennelijk niet-vertrouwelijk zijn en de situatie waarin de aanbesteder informatie openbaart uit hoofde van een wettelijke plicht, of op grond van enig rechterlijk vonnis.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op: 29 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
4.4.1 Doorselectiecriteria

Vraag:

U geeft aan dat u een plan van aanpak wenst te ontvangen ten behoeve van een mogelijke doorselectie. Kunt u aangeven waarom het voor u in deze fase nodig is om tot slechts 5 inschrijvers te komen, en waarom daarbij gekozen is voor een extra plan van aanpak? U vraagt inschrijvers namelijk om een dubbele (en mogelijk buitenproportionele) investering te doen. Het staat immers niet vast dat een doorselectie nodig blijkt, maar wel dat in de gunningsfase nóg een plan van aanpak vereist is. Is het geen optie om het schrijven van een plan van aanpak in deze fase te laten vervallen?

Antwoord:

Op van basis van de aanwezige kennis van de markt verwacht de aanbestedende dienst dat er redelijk veel interesse is voor de uitvoering van deze opdracht. Het wordt juist als disproportioneel gezien, als er sprake is van een markt met relatief veel aanbieders, om al deze gegadigden een uitgebreide openbare procedure te laten doorlopen, waarbij uiteindelijk maar één partij de opdracht gegund kan krijgen. Derhalve is er gekozen om een niet-openbare procedure met selectiefase te doorlopen, waarbij in deze eerste fase de inspanningen van gegadigden beperkt zijn. Ook heeft de aanbestedende dienst gekozen om zich te beperken tot maar één doorselectiecriteria met een beperkt aantal pagina's om zo de inspanning van gegadigden zo beperkt mogelijk te houden. De inhoud van het gevraagde plan van aanpak in de gunningsfase bevat andere aspecten en vragen ten aanzien van de opdracht en is niet vergelijkbaar. Het uitwerken van het gevraagde Plan van Aanpak in deze fase blijft derhalve gehandhaafd.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op: 29 apr. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Vraag 6 nota 1

Vraag:

Helaas zijn er na publicatie van de antwoorden op onze vragen nog onduidelijkheden. Het gaat om het antwoord op vraag 6. U geeft specifiek aan dat het om aanlegwerkzaamheden op niet-gemeentelijke gronden gaat, die ontwerp- en uitvoeringskennis in bouwteamconstructie aantonen. Echter geeft u op pagina 22 aan dat het een wens is dat de referentie is uitgevoerd voor lokale overheid. Kunt u bevestigen dat het is toegestaan om in te schrijven met een referentie die onze ervaring aantoont voor het werken in bouwteamconstructie bij een lokale overheid?

Antwoord:

Deze referentie eis waar u naar refereert is aangepast. Een aangepaste versie van Formulier referentieopdrachten is bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
checklist in te dienen stukken selectiefase

Vraag:

Kan Opdrachtgever middels een checklist aangeven welke stukken voor de inschrijving van de selectiefase ingediend te worden.

Antwoord:

Zie invulbijlagen pagina 26 van de selectieleidraad en paragraaf 4.4.1. Doorselectiecriteria, ORGANISATIE EN TEAMSAMENSTELLING . Hier worden de stukken voor de inschrijving van de selectiefase benoemd.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectie-leidraad Kerncompetentie 1

Vraag:

We verzoeken u de maximale ouderdom van de referentie naar maximaal 5 jaar na oplevering aan te passen. Dwz na 16-5-2019 afgerond of lopend. De handling mbt woningscorporaties, vve's, private stichtingen of winkeliersverenigingen zijn in onze optiek gelijk te beschouwen, kunt u zich vinden in onze zienswijze? Zo ja dan graag aanpassen bij de geschiktheidseisen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2 en 3 van de Nota van Inlichtingen. Tevens zal kerncompetentie 1 aan worden gepast, waarbij specifieke ervaring met woningcorporatie zal komen te vervallen en een aangepaste formulier referentieopdrachten zal bij deze Nota van Inlichtingen worden toegevoegd.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op: 29 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectie-leidraad Kerncompetentie 2

Vraag:

Kan de datum van de referentie naar maximaal 5 jaar na oplevering worden gezet. Drie jaar is erg krap. Dwz na 16-5-2019 afgerond of lopend. In eis staat waaronder bewoners/ burgers en corporaties, verzoek is deze aan te passen naar waaronder bewoners/ burgers en corporaties, vve's, private stichtingen of winkeliersverenigingen.

Antwoord:

Zie antwoord 2 en 3 en 16 van de Nota van Inlichtingen. De referentie eis zullen we aanpassen en wordt meegestuurd bij deze Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op: 29 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Planning Aanbesteding

Vraag:

Tussen verstrekken nota en indienen van de aanmelding zijn vanwege de verlofdagen slechts vijf werkdagen beschikbaar, verzoek om het indienen met minimaal vijf dagen uit te stellen naar 18 mei

Antwoord:

Gezien de strakke planning tot bouwvak, zijn we genooddaakt om de huidige planning te handhaven. Om u tegenmoet te komen hebben wij de Nota van Inlichtingen reeds op 29 april verstuurd.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:

Uw intentie is om het het project uit te werken en te realiseren in een bouwteam. Het is dan zeer ongebruikelijk dat in de gunningsfase een prijsaanbieding wordt gevraagd. Er is immers een budgetplafond vastgesteld. Verzoek om deze component uit de gunningsfase te halen en enkel te richten op het PVA en dit aan te vullen met een presentatie/interview met de sleutelfunctionarissen.

Antwoord:

Deze component uit de gunningsfase blijft gehandhaafd. Gezien het feit dat er gegund wordt op beste prijs-kwaliteitverhouding dient er een prijselement onderdeel uit te maken van de uitvraag. De prijscomponent wordt nader uitgewerkt en toegelicht in de gunningsleidraad waarbij rekening wordt gehouden met het feit dat er nog een bouwteamfase aan vooraf gaat aan de uitvoering van het werk.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen
Beantwoord op: 29 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Uitstel indienen aanmelding

Vraag:

Gezien het feit dat tussen het verstrekken van de nota van inlichtingen en het indienen van de aanmelding slechts 5 werkdagen beschikbaar zijn in verband met Hemelvaart het verzoek om het indienen met minimaal 5 werkdagen te verplaatsen.

Antwoord:

Zie antwoord 18 van de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Rigoureuze vergroening wijken Eikenderveld-Lindeveld & Mariarade-Noord te Heerlen

Beantwoord op: 29 apr. 2024

Label: Proces