

Algemene informatie

Aanbesteding: Renovatie en Onderhoud liftinstallaties en roltrappen
Gemeentelijke gebouwen en openbare ruimte Roermond

Aanbestedende Dienst: Gemeente Roermond

Referentie: 92894-2023

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Artikel 6 van overeenkomst

Vraag:

Bent u bereid om – zoals in de zakelijke markt gebruikelijk is – de aansprakelijkheid van inschrijver (per jaar) te beperken tot een redelijk bedrag?

Antwoord:

De opdrachtwaarde is bepaald over de gehele contractperiode. In de gecorrigeerde conceptovereenkomst hebben we in artikel 6 de aansprakelijkheid beperkt 6.2 opgenomen. Tevens geldt de minimaal te verzekeren waarde per jaar alsmede 2 gebeurtenissen per jaar. lid 6.3

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 PvE 7.4.2

Vraag:

Boeteclausule: Voor de herstelwerkzaamheden zijn we afhankelijk van de snelheid waarmee de leverancier van de installaties materialen levert. Aangezien binnen deze clausule herstelwerkzaamheden binnen 24 uur gegarandeerd moeten worden, vragen wij om een heldere definitie hiervan te verstrekken. Kunnen we gedurende de eerste 3 maanden van het onderhoudscontract nog wijzigingen aanbrengen in de MeerJarenOnderhoudsBegroting?

Antwoord:

De definitie is helder omschreven. Van Opdrachtnemer wordt verwacht dat deze direct de noodzakelijke opvolging verzorgt. Boetes zullen pas overwogen worden als Opdrachtnemer herhaaldelijk verzuimt de contractverplichting op te volgen.

De geactualiseerde meerjarenbegrotingen voor het jaar 2026 dienen uiterlijk 1 juli 2025 aangeleverd te worden. De planmatige werkzaamheden die gepland staan voor het jaar 2024/2025, staan gepland uit te voeren gelijktijdig met de acute herstelwerkzaamheden voor 31-12-2024.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte
Beantwoord op: 24 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 7c

Vraag:
Bijlage 7c is redelijk uitgebreid, met veel werkzaamheden die vóór de ingangsdatum worden uitgevoerd. Het is een behoorlijke klus om alle handelingen tot op detailniveau af te prijzen. Hierdoor is de lijst een dynamisch document geworden. Wij verzoeken u daarom vriendelijk om hierin nuance aan te brengen of overwegen om dit document te laten vervallen.

Antwoord:
Nuanceren wordt lastig.
Zoals beschreven in het aanbestedingsdocument is het de bedoeling om de acute herstelwerkzaamheden gelijktijdig uit te voeren met de planmatige (MJOP) werkzaamheden van het jaar 2024/2025, en dat de uitvoering gereed is uiterlijk 31-12-2024.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte
Beantwoord op: 24 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Vragen naar aanleiding van schouwing

Vraag:

- Graag ontvangen wij een overzicht van storingen van de afgelopen jaren.
- Wat is de oorzaak van de scheefstand van de treden bij stilstaande roltrappen?
- Waarom staat er in het roltrapboek vermeld dat er in 2022/2023 geen onderhoud is uitgevoerd?
- Graag zouden wij de keuringsrapporten ontvangen van de afgelopen 4 jaar.
- Kunnen we een extra schouwmoment inplannen om de juiste informatie te verzamelen?
- Voor de roltrappen: de spare part sticker van de huidige onderhoudspartij ontbreekt. Zonder deze sticker is het niet mogelijk om prijzen te berekenen. Graag ontvangen we deze.

Antwoord:

Een storingsoverzicht, anders dan vermeld in de logboeken, zijn niet voorhanden.

De roltrap met scheefstand wordt nog voor gunning/ onderhoudstermijn gerepareerd/ hersteld door de huidige contractpartner.

Bij schouw waren logboeken aanwezig.

Door tijd gebrek is een extra schouw niet mogelijk.

Opdrachtgever heeft geen sparepart sticker. In het roltrapboek zijn de technische gegevens vermeld

Percelen:	P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte
Beantwoord op:	24 apr. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bijlage 12 | 5.1.2 Boetes

Vraag:

Met betrekking tot de boeteclausule willen wij de Opdrachtgever verzoeken om vertragingen in de projectplanning die worden veroorzaakt door derden uit te sluiten van de oplevering.

Antwoord:

De opdrachtnemer heeft de zorg dat de projectplanning realistisch is. Dat betekent dat er geen aanspraak wordt gedaan op de boeteclausule bij onderstaande oorzaken:

1. Verwijdbaarheid Opdrachtgever;
2. Duidelijk geen verwijdbaarheid Opdrachtnemer;
3. T.a.v. leveringsvertraging, mits dit direct wordt gemeld aan opdrachtgever en overtuigend alles is gedaan om de levertijd te bepreken.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 24 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 11 |PvE 7.4.2

Vraag:

Graag verzoeken wij de Opdrachtgever om de boeteclausule te laten ingaan wanneer de installatie terugkeert naar de 0-status. Voor roltrappen kan dit zeker 1 jaar duren. Alleen het oplossen van acute gebreken zal niet voldoende zijn om de installatie terug te brengen naar de 0-status. De laatste inspectie heeft 1 jaar geleden plaatsgevonden. Bij het verstrekken van de opdracht zal de Opdrachtnemer zelf een analyse maken om te bepalen welke andere gebreken er nog zijn en moeten worden opgelost om de 0-status te bereiken.

Antwoord:

Zoals beschreven in de Programma's van Eisen (PVE's), is het beoogde doel om de transportinstallaties naar de gewenste conditie te brengen en te houden. De boeteclausule zal van kracht worden wat betreft de onderhoudsafspraken na de ingangsdatum van het onderhoudscontract, die gepland staat op 1 januari 2025.

Na gunning en vóór 1 januari 2025 zullen de acute herstelwerkzaamheden en de planmatige (MJOP)werkzaamheden worden uitgevoerd door de gegunde opdrachtnemer. In samenwerking met onze adviseur PI-Liftconsultants wordt, indien beide partijen dit nodig achten een herinventarisatie uitgevoerd voor de liften en roltrappen.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 24 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

7

Bijlage 11 |PvE 2.2.9 KPI's

Vraag:

- Hersteltijd binnen 24 uur: Het is niet realistisch om dit te kunnen garanderen gezien de verscheidenheid aan onderdelen van diverse fabrikanten in combinatie met de huidige marktomstandigheden. Graag verzoeken wij Opdrachtgever op deze KPI te herzien.

- Responstijden storingen (hoog) > 4 uur is reëel, bij roltrappen kunnen we 2 uur in het weekend niet garanderen (tenzij stilstaande installatie wordt beschouwd als Responstijden storingen (laag). Graag verzoeken wij Opdrachtgever op deze KPI te herzien.

- MJOB's: moeten voor 1 juli worden ingediend. Wie is verantwoordelijk voor het indienen MJOB's 2025? Daar waar het contract pas eind Q2 wordt vergund.

Antwoord:

Het beoogde doel is om de transportinstallaties naar de gewenste conditie te brengen. De boeteclausule zal van kracht worden na de ingangsdatum van het onderhoudscontract zijn de 1-1-2025.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 24 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 11 |PvE 2.2.5

Vraag:

Graag willen wij de Opdrachtgever verzoeken om de tekeningen te actualiseren bij de aanvraag van de opdracht.

Antwoord:

Wanneer tekeningen aanwezig zijn worden deze bij de eventuele herinventarisatie getoetst op juistheid. Daarna zullen bij iedere wijziging door opdrachtnemer deze tekeningen worden geüpdate. zijn er geen tekeningen dan vervalt deze plicht.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 24 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 9
Onderwerp: Bijlage 11 |PvE 2.2.3

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de looptijd 3 jaar bedraagt, maar in het PvE staat dat het loopt van Q2 2024 tot Q2 2026, wat neerkomt op 2 jaar.

Antwoord:

Nee, de duur blijft 3 jaar, start overeenkomst wordt -7-2024. Voor 1 januari 2025 moeten de acute herstelwerkzaamheden en de planmatige (MJOP) werkzaamheden 2024/2025 en een eventuele herinventarisatie klaar zijn. Zodat de start uitvoering onderhoud overeenkomst is voorzien voor 1 -1-2025 op basis van een nul-situatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 10
Onderwerp: Bijlage 7b |Planmatig onderhoud

Vraag:

Bij planmatig onderhoud worden dezelfde componenten beschreven als in bijlage 7c acute gebreken.

- Wat is de doorlooptijd bij opdracht?
- Moeten de acute gebreken direct worden opgepakt?
- Wat is er in de tussentijd al hersteld door huidige Opdrachtnemer?

Antwoord:

Het is niet zo dat er dubbele werkzaamheden zijn opgenomen bij de acute herstelwerkzaamheden en de planmatige (MJOP) werkzaamheden 2024 /2025.

De acute herstelwerkzaamheden en de planmatige (MJOP) werkzaamheden dienen te zijn uitgevoerd voor 1-1-2025.

We hebben de mogelijkheid om objecten wanneer dit gewenst of door ons geadviseerd wordt gezamenlijk met PI-Liftconsultants te her-inventariseren.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 11

Onderwerp: Bijlage 7a | Reiniging

Vraag:
In het PvE wordt gesproken over het halfjaarlijks reinigen van de treden. In het prijzenblad is hier geen aparte kostenopgaaf hiervoor opgenomen.

Antwoord:
Kosten voor het reinigen moeten na rato worden opgenomen in de kosten per onderhoudsbeurt, in de BIJLAGE 7a in de kolom E "Kosten per beurt".

Percelen: P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 12

Onderwerp: Bijlage 7a | Aantal beurten

Vraag:
6 onderhoudsbeurten voor roltrappen in deze omgeving is te weinig. Wij verzoeken Opdrachtgever dit te wijzigen naar minimaal 8 x per jaar.

Antwoord:
8 onderhoudsbeurten voor de roltrappen is akkoord.
Graag in de BIJLAGE 7a in Kolom A de waarde 6 wijzigen in 8, bij de regels 30, 31, 33 en 34 te weten:
- 30 / 31 Passage Ernst Casimirpassage 6041CC Roermond Pastoorswal
Roltrap Op / Nee;
- 33 / 34 Passage Ernst Casimirpassage 6041CC Roermond Kazerneplein
Roltrap Op / Neer.

Percelen: P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

13

Bijlage 7b Planmatig onderhoud

Vraag:

- Wat is de werkschrijving van: opwaartse voorziening reviseren ?
- Wat is de werkschrijving van: vangmechanisme reviseren ?
- Wat is de werkschrijving van: opschriften tableaux op verdieping aanbrengen ?
- Bij lift 15 staan twee regels vermeld: vangmechanisme vervangen en vangmechanisme reviseren. Wat is het uitgangspunt ?
- Bij elke installatie staat vermeld kosten voor algemene werkzaamheden (keuring, revisiebescheiden/liftboek, overdracht informatie, nader te specificeren werkzaamheden). Wat wordt hiermee bedoeld en is akkoord om deze voor dit moment niet af te prijzen. Als voorbeeld de keuring: de periodieke keuring maakt geen onderdeel uit van contract en modificatie is niet altijd van toepassing.

Antwoord:

Werkschrijving van opwaartse voorziening reviseren betreffen de door de fabrikant voorgeschreven instructies.

Werkschrijving vangmechanisme reviseren betreffen de door de fabrikant voorgeschreven instructies.

Werkschrijving van opschriften tableaux op verdieping aanbrengen betreft het aanbrengen van een opschrift welke functie de knop heeft.

Het uitgangspunt voor lift 15 is het reviseren van het vangmechanisme.

Betreft de kosten voor algemene werkzaamheden is het uitsluitend afprijzen van de te maken kosten voor de modificaties voldoende.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Storingsoverzicht

Vraag:

Voor een juiste inschatting van het correctief onderhoud ontvangen we graag een storingsoverzicht van de afgelopen twee jaar verdeeld in technisch en externe oorzaak. Is deze beschikbaar ?

Antwoord:

Storingsoverzichten, anders dan per installatie opgetekend in de logboeken, zijn niet voorhanden.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte
Beantwoord op: 25 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - Artikel 2.6 social return

Vraag:

Kunt u bevestigen dat 7% loonsom betrekking heeft tot de contractwaarde zoals vermeld in bijlage 7a dagelijks onderhoud?

Antwoord:

Neen, de waarde die de inzet van Social Return moet vertegenwoordigen, betreft de totale opdrachtwaarde voor alle onderdelen, conform Bijlage 7, Inschrijfbiljet, te weten:

7a Dagelijks onderhoud transportinstallaties (Instandhouding.... etc.)
7b Planmatig onderhoud transportinstallaties (planmatige MJOP...etc.)
7c Acute Gebreken tarnsportinstallaties (herstellen ...etc.)

De totale waarde ziet toe op het totaal van perceel 1 en 2.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte
Beantwoord op: 23 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - Artikel 3.4.2 Referentie

Vraag:

Vergelijkbare opdracht is een (semi-) overheidsinstantie. Is het akkoord om een publieke opdrachtgever verdeeld over meerdere gebouwen aan te

houden, namelijk een Universiteit ?

Antwoord:

Ja, een universiteit wordt ook gezien als een (semi-) overheidsinstantie.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 4 overeenkomst - Artikel 4

Vraag:

De eerste mogelijkheid tot indexeren is januari 2026. Hierbij de vraag om dit te heroverwegen en te wijzigen naar januari 2025. Gezien ook planmatig onderhoud en de gebreken afgeprijsd dienen te worden, is dit een groot financieel risico om een inschatting te maken van de prijsverhoging van arbeidsloon en materiaalkosten. Gezien de gunning ook gebaseerd is op "laagste prijs" Is het akkoord om de gehele periode af te prijzen met prijspeil 2024 en te indexeren per januari 2025?

Antwoord:

In principe 1 januari 2026 aanhouden.
7b en 7c in 2024 uitvoeren. Onderhoud start vanaf 1-1-2025.
Zie ook antwoord vraag

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 4 overeenkomst - Artikel 3

Vraag:

Er staat vermeld dat de UAV-inkoopvoorwaarden van toepassing zijn. In de leidraad artikel 2.4 wordt verwezen naar de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden. Welke inkoopvoorwaarden zijn van toepassing?

Antwoord:

Dit berust op een vergissing. De in de leidraad onder artikel 2.4 verwijzing naar de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing. Dit is inmiddels ook in de correctie van de concept overeenkomst bijlage d.d. 25-4-2024 opgenomen.

Overige en eigen branche voorwaarden worden hierbij nadrukkelijk uitgesloten.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bijlage 4 overeenkomst - Artikel 6

Vraag:

Wij kunnen niet instemmen met een onbeperkte aansprakelijkheid. Wij stellen daarom voor dat de aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 100.000 per gebeurtenis, gemaximeerd tot € 750.000 per kalenderjaar, waarbij een reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen kwalificeert als één gebeurtenis. Daarnaast wensen wij overeen te komen dat de schade die voor vergoeding in aanmerking komt, wordt beperkt tot de directe schade. Dit betekent dat – behoudens opzet of grove schuld – wij nimmer aansprakelijk zijn voor indirecte schade, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot gederfde omzet, gederfde winst, gemiste besparingen en reputatieschade. Tot slot willen wij in dit artikel expliciet opnemen dat wij enkel aansprakelijk zijn in de situatie van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst dan wel algemene inkoopvoorwaarden. Ons inziens is het niet redelijk dat wij aansprakelijk kunnen worden gehouden voor tekortkomingen die niet aan ons zijn te wijten. Dit sluit ook aan bij het Burgerlijk Wetboek. Kan de gemeente hiermee instemmen?

Antwoord:

In de toelichting van artikel 14 van de Algemene Inkoopvoorwaarden vlg model VNG is het volgende aangegeven:

"In gevallen waarin de aansprakelijkheid (zie artikel 1 van bijlage 4 overeenkomst vlg aanbestedende dienst) dus niet verder is beperkt, is geen sprake van onbeperkte of ongelimiteerde aansprakelijkheid; ook hiervoor blijven immers de beperkingen van het BW gelden. In het BW wordt geen onderscheid gemaakt tussen (de van origine AngloAmerikaanse rechtsbegrippen) directe en indirecte schade. Ook in de Nederlandse jurisprudentie kennen deze termen geen vastomlijnde definities. Dit onderscheid wordt daarom ook niet gemaakt in het VNG Model AIV, aangezien wordt aangesloten bij het BW en dus bij de wettelijke

schadevergoedingsregeling waarbij de vergoeding en de omvang van de schade kortweg wordt bepaald door criteria van causaal verband en toerekenbaarheid".

Wij hebben in de concept overeenkomst artikel 6 Aansprakelijkheid aangepast en een beperking toegepast. Er is een gecorrigeerde versie van Bijlage 4 Concept Overeenkomst V01 correctie V01 25-4-2024 onder de documenten opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr. 20

Onderwerp: Bijlage 4 overeenkomst - Artikel 8

Vraag:
Kan de gemeente ermee akkoord gaan om artikel 8 van de overeenkomst wederzijds van toepassing te verklaren? Dit lijkt ons wel redelijk.

Antwoord:
In artikel 12 van de AIV is de wederzijdse toerekenbare tekortkoming geregeld.
In artikel 5.2 van de AIV is een verplichting opgenomen dat de Gemeente zich zal gedragen als "goed opdrachtgever". De Gemeente zal zich inspannen om haar medewerking te verlenen, waaronder publiekrechtelijke medewerking, maar heeft de uitkomst van haar medewerking gelet op haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid niet altijd in de hand. De contractant dient zie hiervan bewust te zijn.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr. 21

Onderwerp: VNG Inkoopvoorwaarden

Vraag:
Artikel 11.1 = We streven uiteraard de termijnen na te komen. Echter hetgeen in artikel 11.1 is omschreven ten aanzien van een fatale termijn, waardoor we direct in verzuim zijn achten wij in het kader van een

samenwerking niet proportioneel. Voordat wij in verzuim zijn, ontvangen wij van u allereerst een mogelijkheid tot nakoming. Wij wensen dit artikel dan ook buiten toepassing te verklaren dan wel zo aan te passen dat er geen sprake is van een fatale termijn, waardoor wij direct in verzuim kunnen zijn bij enige overschrijding.

Antwoord:

Artikel 11.1 wordt aangevuld met het volgende: Conform Wetboek art. 6: 265 lid 2 BW ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding, als de nakoming niet blijvend of tijdelijk onmogelijk is, pas als de schuldenaar in verzuim is. Als voor de nakoming geen termijn is gesteld, treedt verzuim pas in nadat de schuldenaar bij schriftelijke aanmaning in gebreke is gesteld, waarbij een redelijke termijn voor nakoming is gegeven, en nakoming binnen deze termijn uitblijft.

Een en ander zal met de potentiële contractant bij het afstemmen van de termijnen verder worden uitgewerkt.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:
VNG Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 14.1 = Wij kunnen enkel instemmen met een vrijwaring indien de schade van is veroorzaakt wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst door ons of sprake is van een onrechtmatige daad aan onze zijde. Wij hebben namelijk geen enkele zicht of zeggenschap over derden die bijvoorbeeld (onjuist) gebruik maken van de lift. In een dergelijk geval kunnen wij enkel de directe schade vergoeden. Dit betekent dat – behoudens opzet of grove schuld – wij nimmer aansprakelijk zijn voor indirecte schade, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot gederfde omzet, gederfde winst, gemiste besparingen en reputatieschade. Ook kunnen wij geen onbeperkte vrijwaring geven. De vrijwaring dient op eenzelfde wijze te zijn beperkt als de hoogte van de aansprakelijkheid.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 19.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen

P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 23 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 11 PVE dagelijks onderhoud

Vraag:
Artikel 2.2.9

- Is het juist dat een storing aan de roltrap valt in categorie laag met een responstijd van 24 uur? Bij stilstand is de roltrap namelijk nog steeds toegankelijk. Hierdoor achten wij 2 uur niet van toepassing tenzij er sprake is van veiligheidsissue.

- De hersteltijd staat op 24 uur. Kunt u bevestigen dat het gaat om de gebruikelijke storingen waarbij het materiaal beschikbaar is vanuit de voorraad in de auto / op locatie? Indien een specifiek (hoofd)component besteld dient te worden, geldt in overleg een aanvulling op de hersteltijd. Is dit akkoord?

- Maximaal 2 technische storingen per unit. Is hierbij akkoord dat het uitgangspunt is dat de installatie minimaal conditiescore 3 heeft, alle gebreken, keuringspunten en het planmatig onderhoud is verholpen / uitgevoerd ?

Antwoord:

De maximale responstijd bij stilstaande installaties bedraagt 2 uur. Voor de roltrappen mag de maximale responstijd 4 uur bedragen.

De hersteltijd van 24 uur bij stilstand blijft gestand, tenzij Opdrachtnemer aan kan tonen dat het defecte component een levertijd heeft, dan is uitstel akkoord als tevens blijkt dat Opdrachtnemer aantoonbaar met spoed het materiaal heeft besteld en laat leveren.

Maximaal 2 technische storingen per jaar is van toepassing bij conditieniveau 3. In de aanbesteding en ook in de opdracht is opgenomen dat Opdrachtnemer wordt verwacht inspanningen te verrichten om het conditieniveau 3 te bereiken en te behouden (zie BIJLAGE 11 hoofdstuk 2 paragraaf 2.2).

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage 11 PVE dagelijks onderhoud

Vraag:
Artikel 3.2.1.2 pagina 9

Bij de roltrap dient twee keer per jaar een uitwendige specialistische (machinale) reinigingsbeurt te worden uitgevoerd. Kan hier een aparte kolom voor worden toegevoegd in bijlage 7a dagelijks onderhoud? Of is het akkoord om deze kosten buiten het contract te houden en t.z.t. via een reparatie offerte separaat aan te bieden?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 11.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bijlage 11 PVE dagelijks onderhoud

Vraag:
Artikel 3.4 en 4.2

- In bijlage 7a dagelijks onderhoud kolom H dient afgeprijsd te worden de kosten voor het GSM beheer. Kan net als bij de roltrappen grijs gemarkeerd worden waar dit niet van toepassing is? Denk bijvoorbeeld aan de machinerichtlijn installaties. Dit geldt ook voor kolom I assistentie keuring. In kolom AF staan namelijk opmerkingen dat sommige installaties niet gekeurd worden.

- Zijn alle units voorzien van een universeel GSM unit zoals Rukra? Indien nodig kunnen de units apart worden aangeboden voor installatie?

Antwoord:
Indien een GSM spreekluisterunit niet van toepassing is op de betreffende installatie dient een bedrag van € 0,00 ingevuld te worden.

Het is correct dat alle installaties die gekeurd moeten worden, ook gekeurd worden. De doelstelling is dat uiteindelijk alle installaties onafhankelijk

periodiek gekeurd gaan worden.

Het is toegestaan om, waar nodig, GSM spreekluisterunits aan te bieden.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte
Beantwoord op: 25 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 26
Onderwerp: Bijlage 7b Planmatig onderhoud

Vraag:

- In de 24 tabbladen staat in kolom A slechts bij sommige installaties en voor bepaalde werkzaamheden wel / niet de opmerking MJOP 2026. Wat wordt hiermee bedoeld en wat is de reden dat het niet overal is vermeld? Kan inschrijver ervan uitgaan dat alle werkzaamheden per lift in het zelfde jaar als 1 project uitgevoerd kunnen worden?

- Is het planmatig onderhoud taakstellend en maakt het direct onderdeel uit van de gunning?

Antwoord:

Voor die installaties waar "MJOP 2026" is vermeld, is het de bedoeling dat de planmatige (MJOP) werkzaamheden dan ook pas in 2026 worden uitgevoerd, met indexatie 2026 (zoals beschreven in het concept overeenkomst artikel 4).

De planning voor deze werkzaamheden moeten uiterlijk 1-1-2026 bij opdrachtgever bekend worden gemaakt.

Inschrijver dient de acute herstelwerkzaamheden en de planmatige (MJOP) werkzaamheden 2024/2025 voor 1-1-2025 te hebben uitgevoerd.

Het planmatig dient wel/niet taakstellend te zijn en maakt wel/geen deel uit van de gunning.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte
Beantwoord op: 25 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**

Vraag:

Graag wensen wij enkele vragen / opmerkingen te maken voor het afprijzen van de acute gebreken:

- Kunnen wij de recente keuringsrapporten ontvangen?
- Er staan diverse algemene punten vermeld welke voor inschrijver lastig is om af te prijzen. Is het mogelijk om een verdeling te maken waarbij de huidige onderhoudspartij verantwoordelijk is om deze op te lossen voor start van het nieuwe contract?
- Er staan diverse algemene punten welke gerelateerd zijn aan het reguliere onderhoud. Is het toegestaan om waar mogelijk hier geen prijs voor in te vullen?
- Er staan werkzaamheden vermeld om af te prijzen, maar waar mogelijk na opname / uitvoering zal blijken dat aanvullend werk noodzakelijk is. Is het akkoord om deze vervolgens separaat aanvullend aan te bieden?
- De soms algemene werkomschrijving en inschrijver niet overal bekend is met de werkelijke situatie, is het niet overal mogelijk om een juiste prijsopgave te doen. Kan opdrachtgever overwegen om bijlage 7c buiten de inschrijving te houden en conform artikel 3.5 van het PVE af te prijzen in het eerste kwartaal van het contract?
- Huidige wijze van aanbieden kan leiden tot verschillende interpretaties en uitgangspunten van de inschrijvers om de gebreken af te prijzen. Hierdoor ontstaat het risico dat er geen objectieve beoordeling plaatsvindt. Hoe kijkt opdrachtgever hiernaar?

Antwoord:

Voor de afprijzing is het nodig dat iedere inschrijver de lijsten hanteert zoals deze zijn aangereikt, zodat er een uniforme inschrijving ontstaat welke een objectieve vergelijking met de andere inschrijvingen waarborgd.

De keuringsrapportages zijn thans niet voorhanden. De tekortkomingen zijn vermeld in het roltrapboek.

Na gunning en voor uitvoering zal met beoogde contractant en in samenwerking met PI-Liftconsultants waar nodig, een herinventarisatie worden uitgevoerd alvorens de werkzaamheden worden gestart. Alle afwijkingen worden in overleg besproken.

Er worden derhalve geen bijlagen verwijderd. Een en ander zoals eerder uitgelegd.

Percelen:

P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op:

25 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Ondanks dat de planning i.v.m. hemelvaart reeds is verplaatst van 9 naar 14 mei, een aanvullende vraag om mede door de 2 weken mei vakantie de deadline op te schuiven. Is dit mogelijk ?

Antwoord:

Nee, met het verschuiven van 9 naar 14 mei is rekening gehouden met andere vakanties en uitvoeringstermijnen.

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Planmatig onderhoud

Vraag:

Wanneer is het planmatig onderhoud nodig binnen de periode 2024-2026.

Antwoord:

Zie antwoord vragen 9 en 10

Percelen: P1 Perceel 1: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen
P2 Perceel 2: Renovatie en Onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beantwoord op: 25 apr. 2024

Label: Uitvoering