



gemeente **Roermond**

**BIJLAGE 4: Concept Overeenkomst
V01 Correctie d.d. 25 april 2024**

Overeenkomst

**Reparatie, Planmatig onderhoud en Dagelijks onderhoud
Liftinstallaties en roltrappen in gemeentelijk bezit.**

**92894-2023
<datum>**

Overeenkomst inzake Reparatie, Planmatig onderhoud en Dagelijks onderhoud Liftinstallaties en roltrappen in gemeentelijk bezit.

De ondergetekenden:

1.

De gemeente Roermond, zetelend Markt 31 te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam concernmanager> in <zijn/haar> hoedanigheid van <concernmanager>, daartoe gemachtigd door <naam gemeentesecretaris> in <zijn/haar> hoedanigheid van gemeentesecretaris bij besluit van 22 februari 2022, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van <invullen datum>, verder te noemen "Gemeente"

en

2. <invullen>, gevestigd te <invullen> (KvK-nummer <>), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen>, hierna (ook): "Contractant";

Hierna tevens gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

In aanmerking genomen dat :

- de Gemeente op <datum > een aankondiging heeft geplaatst met kenmerk 92894-2023, voor het aangaan van een overheidsopdracht met betrekking tot reparatie, planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud Liftinstallaties en roltrappen in bezit van de gemeente Roermond;
- dat de eisen voor het indienen van inschrijvingen zijn vastgelegd in het bij deze Overeenkomst behorende aanbestedingsdocument versiemet bijlagen d.d.;
- er door geïnteresseerde marktpartijen inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan op <datum invullen> een bij deze Overeenkomst behorende nota van inlichtingen is opgemaakt;
- op <datum invullen> de aanbesteding van de overheidsopdracht heeft plaatsgevonden en dat de Contractant een bij deze Overeenkomst behorende inschrijving heeft ingediend;
- deze inschrijving de inschrijving met de laagste prijs voor de overheidsopdracht betrof;
- de Gemeente op d.d. <datum invullen> het gunningsbesluit van de Overeenkomst aan de Contractant heeft uitgesproken;
- Partijen hun rechten en plichten met betrekking tot uitvoering van het <onderwerp> in onderhavige Overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Reparatie, Planmatig onderhoud en Dagelijks onderhoud Liftinstallaties en roltrappen in bezit van de gemeente Roermond

1. De Gemeente geeft opdracht aan de Contractant, welke door de Contractant wordt aanvaard, tot reparatie, planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud Liftinstallaties en roltrappen in bezit van de gemeente Roermond.
2. Uitvoering van de werkzaamheden door de Contractant zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze Overeenkomst en haar bijlagen.

Artikel 2 Duur van de Overeenkomst

De onderhoudsovereenkomst en reparatie en planmatig onderhoud opdracht hebben een duur van 3 jaar.

Met ingang van

1..... t/m

Artikel 3 Algemene (inkoop)voorwaarden

1. Op deze Overeenkomst zijn de Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Roermond, (gebaseerd op het VNG Model Algemene Inkoop voorwaarden voor leveringen en diensten) van toepassing, inclusief de toelichting, en het addendum.
2. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de Contractant zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige Overeenkomst.

Artikel 4 Prijzen

1. De door de Gemeente aan de Contractant verschuldigde vergoeding bedraagt <invullen> exclusief btw. Een en ander zoals volgt uit de inschrijving behorende bij deze Overeenkomst.
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde vergoeding is vast tot en met <datum>.
3. De tarieven staan vast gedurende het eerste en tweede contractjaar.
4. Indexering vindt niet eerder plaats dan 1 januari 2026.
5. Indexering vindt plaats conform CBS indexcijfer Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100, Voor het eerst op 1 januari 2026, jaarmutatatie Q3 2024 – Q3 2025, e.v., volgens de formule:
 $((\text{nieuwe prijsindex} / \text{oude prijsindex}) * 100) - 100$.
5. Het voorstel voor prijsaanpassing wordt jaarlijks uiterlijk 1 december van het contractjaar een onderb bouwd indexeringsvoorstel schriftelijk aan Opdrachtgever gemeld. Opdrachtgever geeft bij juiste toepassing van de prijsaanpassing binnen 2 weken akkoord.
6. Inhaalslagen op niet doorgevoerde indexeringen worden niet geaccepteerd.

Artikel 5 Facturatie en betaling

1. Facturatie van de uitgevoerde Leveringen vindt plaats na door de opdrachtgever goedgekeurde oplevering, per liftinstallatie / roltrap achteraf
2. Verplichtingensnummer van de gemeente Roermond: op alle facturen en/of correspondentie met betrekking tot de overeenkomst verzoeken wij u het volgende nummer als kenmerk op te nemen: <verplichtingensnummer>. Facturen zonder vermelding van het kenmerk worden niet in behandeling genomen.
3. Factuuradres gemeente Roermond: wij verzoeken u uw factuur als XML en/of PDF te sturen naar inkoopfacturen@roermond.nl.
Voor vragen over betalingen kunt u een mail sturen naar crediteuren@roermond.nl.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

1. In geval de Contractant – al dan niet van rechtswege – in verzuim is, is de Contractant aansprakelijk voor alle schade die door de Gemeente wordt geleden voortvloeiende uit de uitvoering van de werkzaamheden, ingevolge deze Overeenkomst. Deze bepaling is ook van toepassing wanneer de schade het gevolg is van het niet naleven van wetgeving of van een gebrek in de uitvoering van de

Overeenkomst. Dit alles ongeacht het feit of de schade veroorzaakt is door Contractant zelf en/of zijn Personeel dan wel degenen die door Contractant op welke andere wijze dan ook bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken.

2. De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde met een maximum van € 2.500.000. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als een (1) gebeurtenis.
3. De in lid 3 genoemde beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:
 - a. *ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;*
 - b. *indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Contractant of diens Personeel;*
4. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, is de inschrijver afdoende verzekerd door middel van een beroeps/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering dient per jaar minimaal € 750.000,- per gebeurtenis te dekken alsmede minimaal twee gebeurtenissen per jaar.

Artikel 7 Arbeidsvoorwaarden

1. Contractant houdt zich bij het verrichten van de <Leveringen/Diensten> aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de cao die voor zijn medewerkers van toepassing is.
2. Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de <Leveringen/Diensten> op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instantie toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan de Gemeente toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Gemeente dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de <Leveringen/Diensten>.
5. Contractant legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van <Leveringen/Diensten> en bindt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de <Leveringen/Diensten>.

Artikel 8 Tussentijdse beëindiging

1. De Gemeente is in geval van het bepaalde in artikel 12 van de inkoopvoorwaarden, tevens gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat de Gemeente tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele aan de Gemeente verder toekomende rechten, daaronder inbegrepen het recht van de Gemeente op volledige schadevergoeding.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen Partijen mochten ontstaan zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg.

Artikel 10 Algemene bepalingen

1. Wijzigingen van deze Overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 11 Bijlagen en rangorde

1. De onderstaande documenten maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst en deze documenten, gaat de Overeenkomst voor. Daarna geldt de volgende rangorde:
A. nota van inlichtingen d.d. <datum>
B. aanbestedingsdocument “<naam opdracht>” kenmerk <kenmerk>, versie <nr.>, d.d. <datum>
C. <eventueel aanvullen>
D. Inkoopvoorwaarden gemeente Roermond
E. inschrijving <naam Contractant - ondernemer> d.d. <datum>
2. Bovengenoemde bijlagen zijn gedurende de aanbestedingsprocedure opgenomen in <het aanbestedingsplatform TenderNed> en Bijlagen <.....> zijn gedurende de aanbestedingsprocedure aan Partijen beschikbaar besteld> en Partijen hebben hier kennis van genomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Plaats: Roermond

Plaats:

Datum:

Datum:

Gemeente Roermond

De Contractant

Voor deze:

Voor deze:

.....

.....