

02/04/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roermond  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Renovatie en Onderhoud liftinstallaties en roltrappen Gemeentelijke gebouwen en openbare ruimte Roermond

Beschrijving: De opdracht bestaat uit het uitvoeren van de onderhoud- en renovatiewerkzaamheden aan de verticale transportinstallaties, hierna te noemen liftinstallaties en roltrappen in de gemeentelijke gebouwen en openbare ruimte, conform het programma van eisen onderhoud transportinstallaties gemeente Roermond (zie bijlage 11.) en eisen renoveren transportinstallaties gemeente Roermond (zie bijlage 12). De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 2024 t/m 2026. De ingangsdatum van de opdracht is voorzien voor 1 januari 2024. Het betreft een service, onderhoud en renovatie opdracht voor 3 jaar met een verlengingsmogelijkheid van opnieuw 3 jaar. Herstelwerkzaamheden plus de renovatie 2024 -2026 en vervolgens onderhoud voor 3 jaar Perceel 1: Renovatie en Onderhoud Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen. Perceel 2: Renovatie en onderhoud Liftinstallaties en roltrappen in Openbare ruimte

Identificatiecode van de procedure: 33da9051-dbd3-4a67-b5e8-3378e584409b

Interne identificatiecode : 92894-2023

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedingsprocedure vindt plaats met inachtneming van de Aanbestedingswet 2012 (22 juni 2016, Staatsblad 2016, 241). Deze wet ziet toe op een implementatie van de Europese Richtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU alsmede de Rechtsbeschermingsrichtlijnen (2007/66/EG), ter bevordering van de uitvoerbaarheid, handhaafbaarheid en naleving van het aanbestedingsrecht.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 42416100Liften

Aanvullende classificatie(cpv): 42416400Roltrappen

Aanvullende classificatie(cpv): 50740000Reparatie en onderhoud van roltrappen

Aanvullende classificatie(cpv): 50750000Liftonderhoud

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Roermond

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 2

### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1: Renovatie en Onderhoud Liftinstallaties gemeentelijke gebouwen

Beschrijving: Renovatie en onderhoud liftinstallaties gemeentelijke Gebouw voor de periode van 2024-2026. - Herstelwerkzaamheden voor het naar een nul-situatie brengen van de liften; - Renovatie-(meerjarig onderhoudsbegroting MJOB) werkzaamheden binnen de contractperi-ode 2024-2026 en mogelijke optie 2027-2029 - Onderhoud voor de duur van 3 jaar met mogelijke verlenging van 1x 3 jaar

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 50750000Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Roermond

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal  
verlengingen: 1

De koper behoudt zich  
het recht voor  
aanvullende aankopen  
te doen bij de  
contractant, zoals hier  
beschreven:

Het betreft een service, onderhoud en renovatie opdracht voor 3 jaar met een  
verlengingsmogelijkheid van 1x 3 jaar.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: De inschrijver beschikt voor de uitvoering van de overeenkomst over voldoende  
financiële en economische draagkracht. Dit verklaart de inschrijver in eerste  
instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: De inschrijver dient afdoende verzekerd te zijn inzake aansprakelijkheid door  
middel van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Er geldt een jaarlijkse  
dekking van minimaal: • 750.000,- per gebeurtenis met een maximum van €  
1.500.000 per contractjaar,

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: E3 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De inschrijver dient voldoende kennis en kunde in huis te hebben om de  
opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Hiertoe dient de inschrijver  
minimaal te voldoen aan de geldende eisen en normen zoals opgenomen in het  
PVE Onderhoud transportinstallaties bijlage 11 en het PVE Renoveren  
transportinstallaties bijlage 12

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type:                      | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Naam:                      | E4 Inschrijving Handels- en beroepenregister                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:              | De inschrijving dient rechtsgeldig ondertekend te zijn door een vertegenwoordigingsbevoegde. Uit het handels- en/of beroepenregister dient de tekeningsbevoegdheid te blijken van degene die de inschrijving heeft getekend voor tenminste de maximale inschrijvingssom voor deze opdracht.                                        |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naam:                      | E5 Technische bekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:              | De inschrijver heeft in de afgelopen drie jaar 1 opdracht uitgevoerd met de navolgende specificaties waaruit de competenties blijken: • Ervaring en bewezen resultaten van een vergelijkbare opdracht met een minimale opdrachtwaarde van € 150.000,-- • Een vergelijkbare opdracht uitgevoerd bij een (semi-) overheidsinstantie. |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type:                      | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Naam:                      | E6 Europees Uniform aanbestedingsdocument                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:              | In de Eigen Verklaring die als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd, zijn de van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden opgenomen. De aanbestedende dienst past de uitsluitingsgronden toe die worden voorgeschreven voor een Europese Openbare procedure                                                           |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type:                      | Andere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium:                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type:                     | Prijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                     | G1 Prijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:             | Nadat er uit de inschrijving is gebleken dat er geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn, de in-schrijver voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen en wordt voldaan aan hetgeen is opgenomen in dit aanbestedingsdocument wordt de inschrijving verder beoordeeld. De beoordeling vindt plaats op basis van de laagste prijs per perceel. Zie verder par. 3.5 van de aanbestedingsleidraad |
| Gewicht (punten, exact) : | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor

verzoeken om 2024-04-16+02:0013:00:00+02:00

aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/331149>,

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/331149>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Financiële en economische draagkracht-Kwaliteitsborging

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-05-14+02:0012:30:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-05-14+02:0013:00:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roermond

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die verzoeken tot deelname Gemeente Roermond

ontvangt:

## 5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Perceel 2: Renovatie en Onderhoud Liftinstallaties en roltrappen Openbare Ruimte

Beschrijving: Renovatie en onderhoud van de liftinstallaties en roltrappen in openbare ruimte (Casimir Passage) Roermond. - Herstelwerkzaamheden voor het naar een nul-situatie brengen van de liften en roltrappen; - Renovatie-(meerjarig onderhoudsbegroting MJOB) werkzaamheden binnen de contractperiode 2024-2026 en mogelijke optie 2027-2029; - Onderhoud voor de duur van 3 jaar, met mogelijke verlenging van 1x 3 jaar.

Interne identificatiecode : 2

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 50740000Reparatie en onderhoud van roltrappen

Aanvullende classificatie(cpv): 50750000Liftonderhoud

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Roermond

### 5.1.3 Geraamde duur

Binddatum: 2024-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Het betreft een service, onderhoud en renovatie opdracht voor 3 jaar met een verlengingsmogelijkheid van 1x 3 jaar.

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Financiële en economische draagkracht

Beschrijving: De inschrijver beschikt voor de uitvoering van de overeenkomst over voldoende financiële en economische draagkracht. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: De inschrijver dient afdoende verzekerd te zijn inzake aansprakelijkheid door middel van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Er geldt een jaarlijkse dekking van minimaal: • 750.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 1.500.000 per contractjaar,

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: E3 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De inschrijver dient voldoende kennis en kunde in huis te hebben om de opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Hiertoe dient de inschrijver minimaal te voldoen aan de geldende eisen en normen zoals opgenomen in het PVE Onderhoud transportinstallaties bijlage 11 en het PVE Renoveren transportinstallaties bijlage 12

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Inschrijving Handels- en beroepenregister

Beschrijving: De inschrijving dient rechtsgeldig ondertekend te zijn door een vertegenwoordigingsbevoegde. Uit het handels- en/of beroepenregister dient de tekeningsbevoegdheid te blijken van degene die de inschrijving heeft getekend voor tenminste de maximale inschrijvingssom voor deze opdracht.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Technische bekwaamheid

Beschrijving: De inschrijver heeft in de afgelopen drie jaar 1 opdracht uitgevoerd met de navolgende specificaties waaruit de competenties blijken: • Ervaring en bewezen resultaten van een vergelijkbare opdracht met een minimale

opdrachtwaarde van € 150.000,-- • Een vergelijkbare opdracht uitgevoerd bij een (semi-) overheidsinstantie.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E6 Europees Uniform aanbestedingsdocument

Beschrijving:

In de Eigen Verklaring die als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd, zijn de van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden opgenomen. De aanbestedende dienst past de uitsluitingsgronden toe die worden voorgeschreven voor een Europese Openbare procedure

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

G1 Prijs

Beschrijving:

Nadat er uit de inschrijving is gebleken dat er geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn, de in-schrijver voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen en wordt voldaan aan hetgeen is opgenomen in dit aanbestedingsdocument wordt de inschrijving verder beoordeeld. De beoordeling vindt plaats op basis van de laagste prijs per perceel. Zie verder par. 3.5 van de aanbestedingsleidraad

Gewicht (punten, exact)

100

:

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor

verzoeken om

2024-04-16+02:0013:00:00+02:00

aanvullende informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/331149>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/331149>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname

Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie:

Financiële en economische draagkracht-Kwaliteitsborging

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 2024-05-14+02:0012:30:00+02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-05-14+02:0013:00:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Roermond

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Roermond

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Roermond

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Roermond

Registratienummer: 61537397

Postadres: Markt 31

Stad: Roermond

Postcode: 6041 EM

Onderverdeling land  
(NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Astrid Huyps

E-mail: [inkoopbureau@roermond.nl](mailto:inkoopbureau@roermond.nl)

Telefoon: +31 475359999

Internetadres: <http://www.roermond.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg  
Postadres: St. Annadal 1  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA  
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Sector Civielrecht  
E-mail: br.kort.geding.RB-LIM.maastricht@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883612222  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 98a96513-803e-431a-a65a-8a490c0bc351-01  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden Informatie bijgewerkt  
voor de wijziging:

Beschrijving: De termijnen voor inschrijving en bekendmaken van voorgenomen gunning zijn  
aangepast.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 98a96513-803e-431a-a65a-8a490c0bc351-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-02+02:0011:20:10.673904+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**