

Nota van Inlichtingen

Behorende bij de Openbare Europese aanbestedingsprocedure 'Brandverzekering gemeente Etten-Leur'

Kenmerk: K010863

Datum:	donderdag 10 oktober 2024
Aantal vragen:	24

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen, behorende bij de Openbare Europese aanbestedingsprocedure van de aanbesteding 'Brandverzekering gemeente Etten-Leur d.d. 19 september 2024, met kenmerk: K010863', bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de Openbare Europese aanbestedingsprocedure verstrekken.

Aanvullingen vanuit de aanbestedende dienst:

De aanbestedende dienst heeft een tweede vragenronde en nota van inlichtingen ingepland. Naar aanleiding van deze nota van inlichtingen mogen vragen worden gesteld tot dinsdag 15 oktober 2024 om 12:00 uur. De tweede nota van inlichtingen zal vervolgens uiterlijk vrijdag 18 oktober 2024 worden gepubliceerd. De overige data uit de planning in de aanbestedingsdocumenten blijven ongewijzigd.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op de aanbestedingsdocumenten. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met de informatie, gegeven in de aanbestedingsdocumenten, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Vragen en antwoorden

Nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Objectenspecificatie	Is er een objectenspecificatie beschikbaar en zou u de misschien willen delen?	De aanbestedende dienst heeft de Objectenspecificatie als bijlage 7 bij deze nota van inlichtingen gevoegd.
2	Onderhoud en beheer scholen	Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?	De (school)bestuurders in de verschillende beheersstichtingen. Dit is per schoolgebouw anders. De aanbestedende dienst is bij verschillende schoolgebouwen ook bestuurder.
3	schoolgebouwen	Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen? Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.	Bij alle schoolgebouwen is de stand van zaken wat betreft het onderhoud goed.
4	preventie	Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie? Graag een uitgebreide toelichting.	Voor brandpreventie volgt de aanbestedende dienst de wettelijke verplichtingen. Voor inbraakpreventie wordt het risico per locatie bekeken en wordt het risico ingeschat op basis van de aard van de locatie en de locatie zelf. Vandalisme wordt tegengegaan door middel van voldoende verlichting tijdens de nacht en eventueel cameratoezicht. Het bovenstaande geldt voor alle panden van de aanbestedende dienst.
5	Schadeoverzicht	Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.	De aanbesteden dienst heeft het Schadeoverzicht over de jaren 2019 tot en met 2021 toegevoegd als bijlage 4a en het Schadeoverzicht over de jaren 2022 tot en met heden toegevoegd als bijlage 4b. In de jaren 2023 en 2024 (tot heden) zijn er door de aanbestedende dienst geen schades gemeld.
6	Schaden	Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en het eigen risico wat ten tijde van deze schade van toepassing was ?	De aanbestedende dienst heeft in de afgelopen 6 jaar (sinds 2019) geen schades boven de € 75.000 gehad.
7	Inspectierapporten	Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van: -Bouwaard -Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak -MPL	De aanbestedende dienst heeft een viertal risicoreductierapporten bij deze nota van inlichtingen gevoegd als bijlage. Het betreft de adressen Kraanvogel 22 (bijlage 8a), Markt 1 (bijlage 8b), Parklaan 2-10 (bijlage 8c) en Valpoort 1 (bijlage 8d). Dit zijn de enige rapporten waarover de aanbestedende dienst beschikt. Jaarlijks worden twee (2) panden in eigendom van de gemeente gekeurd.
8	Objectenoverzicht	Kunt u per object de postcode vermelden? Kunt u per object de bouwaard aangeven? Kunt u aangeven welke panden leeg staan ? Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht	In de Objectenspecificatie (bijlage 7) zijn de postcodes per object vermeld. De bouwaard van alle panden is betonconstructie met gevelstenen en harde dakbedekking, tenzij anders vermeld in de Objectenspecificatie. Er zijn geen panden aanwezig die leegstaan. Er zijn geen panden die een monumentenstatus hebben. Er zijn geen panden aanwezig waarin asbest is verwerkt.
9	Jaarlijkse opzegging / schaderatio	Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
10	Planning	Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n.a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.	De aanbestedende dienst heeft een tweede vragenronde en nota van inlichtingen ingepland. Naar aanleiding van deze nota van inlichtingen mogen vragen worden gesteld tot dinsdag 15 oktober 2024 om 12:00 uur. De tweede nota van inlichtingen zal vervolgens uiterlijk vrijdag 18 oktober 2024 worden gepubliceerd. De overige data uit de planning in de aanbestedingsdocumenten blijven ongewijzigd.

11	UEA	Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform. Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA. Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?	De aanbestedende dienst is akkoord met een volledig ingevulde UEA voor iedere deelnemer(s) met een separate, ondertekende, verklaring dat deze naar waarheid in zijn gevuld. Een handtekening op de premieopgave, danwel onder deze separate verklaring, geldt ook als een ondertekening van het UEA.
12	Opzegtermijn verzekeraar en objectenlijst	Goedemiddag, bent u bereid de 6 maanden opzegtermijn aan te passen naar de marktconforme 4 maanden ? Kunt u ook de objecten spec meesturen, dit is niet onderdeel van de meegeleverde docs.	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
13	Schadeverloop	Hoe is het schadeverloop over minimaal de afgelopen 5 jaar?	De aanbesteden dienst heeft het Schadeoverzicht over de jaren 2019 tot en met 2021 toegevoegd als bijlage 4a en het Schadeoverzicht over de jaren 2022 tot en met heden toegevoegd als bijlage 4b. In de jaren 2023 en 2024 (tot heden) zijn er door de aanbestedende dienst geen schades gemeld.
14	Invulbijlagen	Graag zouden wij de invulbijlagen als WORD document ontvangen. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?	De invulbijlagen worden in invulbaar format gepubliceerd bij deze nota van inlichtingen.
15	4.8 Geschiktheidseisen, financiële en economische draagkracht	Inschrijver dient te beschikken over een minimale BBB security rating conform Standard & Poor's of daarmee vergelijkbare rating van een ander rating bureau, dan wel dient hij te beschikken over aantoonbare gelijkwaardige financiële positie. Indien verzekeraar niet over een rating beschikt, kan de gelijkwaardige financiële positie dan worden aangetoond met het meest recente jaarverslag?	Indien de verzekeraar niet beschikt over een ten minste BBB security rating van Standard & Poor's of een vergelijkbare rating van Moody's of Fitch Group, dient verzekeraar een Solvency II ratio van ten minste 150% te hebben. Inschrijver dient het voldoen aan de Solvency II ratio van de betreffende verzekeraar aan te tonen door middel van document, opgesteld of goedgekeurd door een externe accountant, of andere overtuigende middelen.
16	4.8 Geschiktheidseisen, financiële en economische draagkracht	Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat deze eis uitsluitend van toepassing is op verzekeraars en niet op een gevolmachtigd agent?	De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.
17	4.6.2 Inschrijving via een assuradeur of gevolmachtigd agent	Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?	De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.
18	3.1.1 Van toepassing zijnde stukken	U benoemt zowel bij bullet a) als bullet f) de verzekeringsvoorwaarden en clausules die van toepassing zijn op de verzekering. De verzekeringsvoorwaarden en clausules maken integraal onderdeel uit van de polis. Kunt u derhalve bevestigen dat de verzekeringsvoorwaarden en clausules bij bullet a) horen?	De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.
19	3.3.1 Voorwaarden	U geeft aan dat de algemene inkoopvoorwaarden van van toepassing zijn. Het is in de verzekeringsmarkt niet gebruikelijk algemene inkoopvoorwaarden van toepassing te verklaren. Algemene inkoopvoorwaarden zijn in beginsel niet bedoeld voor financiële diensten, zoals onderhavige opdracht. Veel onderdelen van inkoopvoorwaarden (zoals betaling, opschorting, schadevergoeding, ontbinding, boetes) zijn namelijk in strijd met de polisvoorwaarden / verzekeringsrecht. De overeenkomst wordt dan onuitvoerbaar. Daarnaast kan verzekeraar wegens interne compliance richtlijnen niet akkoord gaan met andere voorwaarden dan zijn eigen voorwaarden. Het is ondoenlijk om van verzekeraar te vragen om een vergelijk te maken tussen zijn eigen voorwaarden en de algemene inkoopvoorwaarden. Kunt u er daarom mee akkoord gaan de algemene inkoopvoorwaarden te laten vervallen?	De aanbestedende dienst gaat akkoord met het laten vervallen van de algemene inkoopvoorwaarden.
20	2.3 Risico reductie rapportages	U geeft aan dat er per jaar twee risico reductie rapportages worden uitgevoerd. Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat dit betekent dat er maximaal twee locaties per jaar worden bezocht?	De aanbestedende dienst kan dit bevestigen.

21	Schadeverleden	Graag ontvang ik het schadeoverzicht over de afgelopen 5 jaar.	De aanbesteden dienst heeft het Schadeoverzicht over de jaren 2019 tot en met 2021 toegevoegd als bijlage 4a en het Schadeoverzicht over de jaren 2022 tot en met heden toegevoegd als bijlage 4b. In de jaren 2023 en 2024 (tot heden) zijn er door de aanbestedende dienst geen schades gemeld.
22	Risico-informatie	Zou ik meer risico informatie kunnen ontvangen van de 5 grootste adressen?	De aanbestedende dienst heeft een viertal risicoreductierapporten bij deze nota van inlichtingen gevoegd als bijlage. Het betreft de adressen Kraanvogel 22 (bijlage 8a), Markt 1 (bijlage 8b), Parklaan 2-10 (bijlage 8c) en Valpoort 1 (bijlage 8d). Dit zijn de enige rapporten waarover de aanbestedende dienst beschikt. Jaarlijks worden twee (2) panden in eigendom van de gemeente gekeurd.
23	Zonnepanelen	Op welke risicoadressen zijn er zonnepanelen aanwezig? Mits aanwezig: Zijn deze gekeurd conform Scope12 en zijn er herstelverklaringen aanwezig?	In de Objectenspecificatie (bijlage 7) staat vermeld op welke risicoadressen zonnepanelen aanwezig zijn en of er een Scope12 keuring is uitgevoerd. Hiervan zijn geldige keuringsrapporten aanwezig.
24	Clausule meerjaarstermijn	Kunnen jullie akkoord gaan met een percentage van meer dan 60% van de bruto jaarpremie?	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

Bijlagen	
Bijlage 4a	Schadeoverzicht 2019 tot en met 2021
Bijlage 4b	Schadeoverzicht 2022 tot en met heden
Bijlage 7	Objectenspecificatie incl. risico informatie
Bijlage 8a	Risico reductie rapport gemeente Etten-Leur - Kraanvogel 22 MFA de Vleer
Bijlage 8b	Risico reductie rapport gemeente Etten-Leur - Markt 1 Oude Raadhuis
Bijlage 8c	Risico reductie rapport gemeente Etten-Leur - Parklaan 2 - 10 Cultuurhuis Nobear
Bijlage 8d	Risico reductie rapport gemeente Etten-Leur - Valpoort 1 Parkeergarage

Overige aanpassingen en verduidelijkingen
n.v.t.

Indien er naar aanleiding van bovenstaande informatie nog vragen zijn, of antwoorden verder verduidelijkt dienen te worden, dan zien wij deze graag tegemoet in de tweede vragenronde. De termijn voor het stellen van vragen sluit:
Dinsdag 15 oktober 2024 om 12:00 uur