

Risico-informatie rapport

Gemeente Etten-Leur

Parkeergarage Centrum Oost/West

Valpoort 1

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	7
4. BRANDRISICO	8
5. BRANDBEVEILIGING:.....	15
BIJLAGE A: Foto's	17
BIJLAGE B: Adviezen	18
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	20

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Etten-Leur
Adres: Roosendaalseweg 4
Plaats: 4875 AA Etten-Leur
Bezoek datum: 20-08-2024



VNAB-nummer: 649793304

Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Mevr. Eveline Haighton (verzekeringnemer)

Contactpersonen bezochte locatie:

Gesproken met: Mevr. D. Jansen (beheerder parkeergarage)
Ecclesia: Dhr. H. van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Etten-Leur.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
De Risico begeleiding, die de Gemeente Etten-Leur is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding. Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen. 1: Fysieke beoordeling van een locatie 2: Risico technische rapportage 3: Bespreking van de adviezen 4: Verstrekken van het risico-informatie rapport aan verzekeraars en eventueel nazorg.
DOELSTELLING
- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen; - De Gemeente Etten-Leur te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen; - De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken; - Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid; - Het verstrekken van adequate risico-informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling; - Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Etten-Leur; - Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Etten-Leur en verzekeraars relevante risico-informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risicoformatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico-informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en adviezen (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).
ADVIEZEN (bijlage B)
De adviezen worden gegeven op elektronisch bouwkundig en organisatorisch vlak. De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens de inspectie niet voorhanden zijn of ingezien kunnen worden zijn eveneens in deze bijlage genoemd.
NAZORG
Adviezen welke mogelijk noodzakelijkerwijze uitgevoerd dienen te worden, dienen te worden uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE ETTEN-LEUR
Etten-Leur is een gemeente en woonplaats in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. De gemeente telt 44.652 inwoners (31 januari 2023)^[1] en heeft een oppervlakte van 55,90 km² (waarvan 0,61 km² water).
BEZOCHTE LOCATIE
De bezochte locatie, de <u>Parkeergarage Centrum Oost/West</u> ligt in het centrum van Etten-Leur. De parkeergarage bestaat uit 1 bouwlaag (-1). Het gebouw heeft 2 in/uitgangen voor voertuigen Centrum Oost en Centrum West. Voor de voetgangers/ winkelaars en bewoners van de appartementen bovenop de parkeergarage zijn er meerdere in/uitgangen (7). Een klein deel naast de parkeergarage zijnde het L.O.B wordt verhuurd aan appartement eigenaren met een eigen parkeerplaats. Dit deel is door twee automatische schuifpoorten gescheiden van de overige parkeergarage. De parkeergarage is meer dan 500 mtr. Lang en heeft 1040 parkeerplaatsen. Aan de oost ingang bestaat de parkeergarage uit 8 parkeerrijen. Aan de westzijde gaan die over in 4 parkeerrijen. Boven op de parkeergarage bevinden zich het winkelcentrum en de winkels en appartementen richting de west uitgang. De parkeergarage is in 2003 opgeleverd. In de parkeergarage bevindt zich aan de oostelijke ingang de parkeerloge waar de beheerder zich bevindt. In de loge is de brandmeldcentrale ondergebracht en in de technische ruimte achter de loge de centrale waar de listkabel (Sensetek) op is aangesloten. De listkabel loopt boven elke parkeerrij door de gehele parkeergarage. Daarnaast zijn de uitgangen met de roltrappen en liften voorzien van automatische melders (volledige bewakingsomvang). De vluchttrappenhuizen zijn voorzien van magneetsloten welke open gestuurd worden bij brandalarm. De loge is voorzien van inbraakdetectie met een eigen IBMC in de technische ruimte. De betaalautomaten hebben hun eigen beveiliging welke bij de automaat in/uit kan worden geschakeld. Het alarmsysteem in de loge wordt in/uitgeschakeld middels een persoonlijke code. In de technische ruimte is tevens een serverkast ondergebracht. De ruimte wordt geventileerd. In technische ruimten verspreid over de parkeergarage zijn de aansturingen van de ventilatoren ondergebracht. Nabij de oost ingang achter de loge zijn 2 grote ventilatoren aangebracht als RWA. De RWA-ventilatoren zijn aan het dak bevestigd door de gehele parkeergarage. In de parkeerloge is 1 FTE werkzaam. De parkeergarage is geopend van 07.30 – 24.00 uur van Ma - Zat. Op zondag is de parkeergarage geopend van 09.30 uur tot 20.30 uur. De beheerder is aanwezig tot 22.00 uur. De beheerder voert een brand-sluitronde uit wat tevens een controle ronde is. Daarna wordt de loge gesloten en op alarm gezet. De toegangen vanaf de begane grond sluiten automatisch bij sluitingstijd. Alleen abonnementhouders hebben dan nog toegang tot de parkeergarage. De Schoonmaak wordt in eigen beheer tijdens de openingsuren uitgevoerd door de beheerder en zijn assistent. Alle deuren in de parkeergarage worden geopend met een GHS of HS. Er is geen tagsysteem in gebruik. Er is geen hekwerk aangebracht om de parkeergarage. De toegangen worden na sluitingstijd afgesloten met een rolluik of magneet slot op de toegangsdeuren. Er worden geen (on) aangekondigde ontruimingsoefening gehouden. In de parkeergarage is altijd een BHV medewerker aanwezig.

Binnen de gemeente Etten-Leur/ coöperatie is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:		€		
Inventaris:		€		
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	5	€
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de technische ruimte nabij de L.O.B. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.				
Schadescenario EML				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de technische ruimte nabij de L.O.B. De brand zal zich door de relatief beperkte aanwezigheid van brandbare materialen en kabelschachten zich naar verwachting relatief langzaam door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Etten-Leur alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting zeer beperkt uitgebreid hebben naar een klein deel van het gebouw. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen, snelle detectie en in combinatie met een snelle brandweerinzet in de parkeergarage zal 95 % behouden blijven en circa 5% verloren gaan.				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss) *</u>				
Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss) *</u>				
Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.				
<i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, (bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>				

4. BRANDRISICO

Algemeen	
Gebouwfunctie:	De parkeergarage Centrum Oost/West is gelegen in het centrum van Etten-Leur. Het gebouw huisvest 1 discipline zijnde parkeergarage. De parkeergarage bestaat uit 1 bouwlaag (-1). Om de parkeergarage zijn geen hekwerken/poorten aangebracht. De voertuigtoegangen worden afgesloten met rolluiken en de voetgangers toegangen door middel van deuren met magneetsloten. Er is een beveiligde parkeerlogé waar de beheerder zijn/haar taken kan uitvoeren. Er zijn twee in/uitgangen voor voertuigen (Oost en West) en 7 in/uitgangen voor voetgangers. De technisch ruimten bevinden verspreid door de parkeergarage en in de trap/lift hallen. De luchtbehandeling/RWA bevindt zich in de technische ruimten. De ventilatie units bevinden zich aan het plafond en in twee ventilator kamers achter de logé.
Preventie bewustzijn:	Voldoende
Huishouding in de gebouwen:	Voldoende
Huishouding buitenterrein:	Voldoende
Huurders:	L.O.B. (externe parkeerplaatsen via VVE).

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit staal en beton.
Wanden (incl. Isolatie)	Betonwanden Isolatie is glaswol of minerale wol.
Dak(en) (incl. isolatie)	Beton dak. Isolatie niet van toepassing. Er is wel een geringe permanente lekkage vanuit de tuinen bovengronds. Hiervoor zijn lekbakken aangebracht welke het geringe water afvoeren.
Staat van onderhoud	Goed.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn weinig brandwerende scheidingen aanwezig in de parkeergarage omdat het 1 ruimte is. Bij de opgang naar het stadskantoor zijn brandwerende rolluiken aangebracht. De vluchttrappenhuizen zijn voorzien van brandwerende wanden en deuren welke met magneetslot zijn gesloten. Het geheel is gericht op veilig vluchten. Er zijn in de parkeergarage automatische melders en niet automatische melders op de vereiste plaatsen aanwezig. Daar waar automatische melders

	niet zichtbaar zijn nevenindicators aangebracht. In de parkeergarage zelf is listkabel aangebracht boven de verschillende parkeerrijen. Deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van magneetslot, welke ontgrendelen bij brandalarm en deurdrangers en zijn normaal gesloten. In de deuren is brandvertragend glas opgenomen. De doorvoeren in de brandwerend scheidingen voor zover zichtbaar zijn voldoende brandwerend afgedicht.
Specifieke ruimten:	De volgende ruimten kunnen als specifieke ruimten aangemerkt worden: • Technische ruimten o.a. hoofdstroomruimte met laadunit voor de 4 laadpalen. • Technische ruimte met NSA (elke maand proefdraaien). • Technische ruimte achter loge bevat 2 grote ventilatoren voor RWA • Technische ruimte in loge bevat sensorunits voor listkabel detectie. Alle ruimten zijn voorzien van automatische detectie of list kabel.

Omgevingen en belendingen: Parkeergarage Centrum Oost/West Valpoort 1 Etten-Leur

Luchtfoto:

Ingang West/Oost



Omschrijving locatie: De parkeergarage Centrum Oost/West Valpoort 1 Etten-Leur. Met de ingangen oost en west.

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico (Laag, Midden, Hoog)
Noord:	N.v.t	>10 mtr.	Laag
Oost	N.v.t	>10 mtr.	Laag
Zuid	N.v.t	>10 mtr.	Laag
West	N.v.t	>10 mtr.	Laag

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud/ keuring:	Er was geen certificaat 1010 voorhanden maar deze zou wel bij de gemeente aanwezig zijn. Ditzelfde geldt voor de 3140 keuring. Hiervoor is een advies opgenomen.
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw.
Luchtbehandeling	RWA-ventilatoren zijn aan het dak aangebracht. Er zijn 2 grote ventilatoren ondergebracht achter de technische ruimte bij de loge. Luchtbehandeling zorgt tevens voor de warmte/koude voorziening. In de loge is een kleine convector kachel aanwezig voor koud weer. In de technische ruimte achter de loge is de hellingbaan verwarming aanwezig (elektrisch gestuurd). Jaarlijks onderhoud aan de systemen wordt door een erkend bedrijf uitgevoerd.
Airco	Er is een airco aanwezig in de loge. De ruimte wordt tevens verwarmd/gekoeld middels de luchtbehandeling

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Verwarmingstype:	Luchtbehandeling zorg voor de warmte/koude voorziening in de loge. Daarnaast is er een elektrische convector kachel voor koud weer.
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.
Locatie:	Technische ruimte loge.

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Geen zonnepanelen aanwezig.

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld door de beheerder. Alle afvalcontainers zijn achter de loge gesitueerd en worden 1x per week geleegd.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van brandgevaarlijke buitenopslag.
Rookbeleid:	In de parkeergarage is het verboden te roken. In alle toegangen en opbouw van de toegangen eveneens.
Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker is niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Afgesproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.
Server ruimte:	In de technische ruimte achter de loge is een server kast aanwezig. De ruimte wordt gekoeld met een airco. De ruimte is voorzien van een automatische melder.
Acculaders:	Er zijn geen interne acculaders aanwezig t.b.v. fietsen of andere apparatuur. Er zijn in de parkeergarage 4 laadpunten voor voertuigen aangebracht. De laadpunten staan onder detectie van de Listkabel. De laadpunten zijn halverwege de parkeergarage aangebracht.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Niet van toepassing.
Nood overstort(en):	Niet van toepassing. (Er zijn enkele geringe permanente lekkages in het dak. Het geringe lekwater wordt middels opvangbakken afgevoerd).
Dakvorm:	Plat dak. (Betonplaat waarop de bovenbouw is geplaatst).
Dak onderhoud:	Niet van toepassing
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken is laag. Er zijn weinig tot geen attractieve goederen anders dan enkele computers. Er is max. € 100,- aanwezig. De loge ruimte is beveiligd met inbraakdetectie.
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI-indeling. (Hiervoor is een advies opgenomen).
(Warme) keuken	Er is geen (warme) keuken aanwezig.
Waterschade risico's	Er zijn enkele geringe permanente lekkages in het dak. Het geringe lekwater wordt middels opvangbakken afgevoerd). Het waterschade risico is laag.

Aanrijdrisico	Er is een beperkt aanrijdrisico. De parkeerschade welke ontstaat is het gevolg van slecht rijgedrag van sommige parkeerders.
Rook- en warmteafvoerluiken	Er zijn geen rook-en warmteafvoerluiken aanwezig. Wel zijn er RWA-ventilatoren verspreid over de parkeergarage aangebracht. Deze starten automatisch bij brand/rookontwikkeling. Het systeem kan ook handmatig door de brandweer worden geactiveerd.
Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig. (Inschakeling per tijdschakelaar)
Terreinafsluiting:	Er is geen terreinafzetting om de parkeergarage aanwezig anders dan rolluiken om de voertuigtoegangen af te sluiten en magneetsloten om de toegangsdeuren van de opbouw af te sluiten.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS en HS. De parkeergarage beheerder beheert de sleutels en het sleutelplan. Er is geen tagsysteem in gebruik.
Camerabeveiliging:	Er zijn meerdere binnen en buitencamera's aanwezig. De camera beelden worden opgeslagen op een DVR in het serverrack in de technische ruimte achter de loge. De beelden worden ongeveer 10 dagen opgeslagen. In de loge zijn verschillende monitoren aanwezig om de een overzicht te creëren van de camera's bij de ingangen, betaalautomaten en toegangen vanuit de bovenbouw.
Groenvoorziening:	Niet van toepassing.
BHV organisatie:	De vereiste Bhv'er is aanwezig.

Bouwkundige maatregelen	
Hang- en sluitwerk:	Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI-klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven echter SKG ** aan. Er is in veel gevallen geen kerntrek beveiliging toegepast.

Elektronische maatregelen	
Inbraakalarminstallatie:	De inbraakmeldinstallatie wordt conform opgave jaarlijks onderhouden door een gecertificeerde installateur (SNL). Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI-norm en of deze is gecertificeerd. Hiervoor is een advies opgenomen.
Doormelding: (PAC)/alarmopvolging	Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van Siemens. Alarmopvolging wordt uitgevoerd door beveiligingsbedrijf Scorpions.

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535. Er is volledige bewaking toegepast. De parkeergarage is voorzien van list sensor kabel boven alle parkeerrijen. De toegangen en overige ruimten zijn voorzien de vereiste automatische melders en niet automatische melders. Ruimtes achter een dichte deur zijn voorzien van nevenindicators. In de bovenbouw uitgangen zijn twee nevenpanelen t.b.v. de brandweer aanwezig. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf (Lobeco). Maandelijks test worden in eigen beheer (opgeleid persoon) uitgevoerd. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden. Hiervoor is een advies opgenomen.
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	Geschiedt naar PAC (Siemens) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Etten-Leur voor opvolging.
Brandweerorganisatie:	De kazerne van de vrijwillige brandweer Etten-Leur ligt op 1 km. afstand. De aanrijtijd wordt geschat op < 5 minuten. De brandweer is bekend met de locatie. Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de brandweeringangen is een brandweersleutelkuis aangebracht.
Bluswatervoorziening:	Er is geen open water binnen een 1 km. van de parkeergarage aanwezig. Er is een droge blusleiding aangebracht in de parkeergarage met 2 bovengrondse aansluitpunten. Om de parkeergarage zijn ondergrondse brandkranen aanwezig.
Blusmiddelen:	Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in de parkeergarage, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf (SAVAL) (laatste keuring 2023).
Ontvluchting:	Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden door een erkend bedrijf.
Sprinklerinstallatie:	Er is geen sprinklerinstallatie aanwezig.
RWA-dakluiken:	Er zijn geen RWA-dakluiken aanwezig.
RWA Installatie/afvoer ventilatoren	Er zijn voldoende RWA-ventilatoren aanwezig welke automatisch gestart worden bij branddetectie. De brandweer kan deze ook handmatig aansturen.

Ontruimingsinstallatie:	Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops en gesproken woord aanwezig.
-------------------------	---



Veste Veilig Security Consultancy

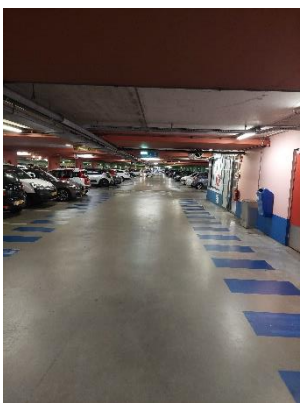
Burgum, 22 Augustus 2024

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
Loge met BMC	Parkeergarage ingang Oost.	Parkeergarage met loge
		
Detectie modules List kabels thermische detectie.	Server rack technische ruimte loge	RWA Ventilator achter loge
		
4 laadpunten voertuig	NSA met eigen diesel voorraadtank.	Een van de toegangen bovengronds met aut. Melders.

BIJLAGE B: Adviezen

De adviezen worden gegeven op elektronisch bouwkundig en organisatorisch vlak.

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens de inspectie niet voorhanden zijn of ingezien kunnen worden zijn eveneens in deze bijlage genoemd.

Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI-risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier “Brandgevaarlijke werkzaamheden” door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

Inspectierapport en certificaat brandmeldinstallatie

Van de brandmeldinstallatie was tijdens de inspectie geen inspectierapport en certificaat voorhanden. Graag een kopie van het inspectierapport en certificaat in het bezit stellen van uw verzekeringsmakelaar Ecclesia.

Keuring elektrische installatie

De elektrische installatie voldoet mogelijk niet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010.

De elektrische installatie derhalve laten keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220 richtlijnen. Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken binnen de daartoe afgesproken termijn laten verhelpen, en laten vastleggen in een herstelverklaring.

De ondertekende herstelverklaring dient als bewijs te worden overlegd in geval er een schade ontstaat, die wordt toegewezen aan de elektrische installatie als veroorzaker.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, tel. 0593 820202, www.keuringsservicenederland.nl;
- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;
- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl.

Parkeergarage: Elektrische voertuig laders

Elektrische voertuigen zijn in de basis niet gevaarlijker dan voertuigen met een brandstofmotor. Er is nog geen (duidelijke) wet- en regelgeving omtrent het laden van voertuigen in ondergrondse/ gesloten parkeergarages. Wel is het zo dat een elektrisch voertuig zich moeilijk laat blussen. Daarom aanvullend de volgende adviezen:

- Sta maximaal 5 elektrische voertuigen toe in een niet gesprinklerde parkeergarage.
- Het plafond aan de onderzijde te isoleren met A1 materiaal (conform de NEN 13501), inclusief het kernmateriaal.
- Anders het plafond (en eventuele wanden) te bekleden met een brandwerend plaatmateriaal (bijvoorbeeld Promatec) van minimaal 30 mm dik. Dit, om de hitte te kunnen absorberen en zodoende de (draag) constructie te beschermen tegen beschadigingen.
- Plaats de laders (indien mogelijk) zo dicht mogelijk bij de uitgang.
- Koppel de laadpalen aan de brandmeldinstallatie zodat de laadpalen spanningsloos gemaakt worden in geval van calamiteiten.
- Een (centrale) noodknop wordt hierbij geadviseerd. Het is belangrijk dat deze noodknop de doormelding activeert naar een bewaakte meldkamer;
- Methode van laden minimaal mode 3 en opgeleverd worden conform de NEN 1010.
- (Mode 4 laden - gelijkstroomladen - uitsluitend toegestaan in specifiek brandcompartiment en/of in gesprinklerde omgeving)
- Sta uitsluitend het gebruik van onbeschadigde en originele laadkabels toe die voldoen aan IEC 62196 alsook laadkabels van voldoende lengte (geen verlengsnoeren).
- Sluit ze zo aan dat ze niet beschadigd kunnen worden.
- Wanneer in de toekomst uitbreiding van het aantal laadplaatsen wordt overwogen, het plan voor extra laadpalen vooraf laten toetsen door het bevoegde gezag (brandweer) en uw verzekeraar(s).

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	

2. Waterschaderisico

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

3. Inbraanschaderisico.

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

4. "Overige" UGV-risico's

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		