

Risico informatie rapport

Gemeente Etten-Leur
Cultuurhuis de Nobelaer

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	7
4. BRANDRISICO	8
5. BRANDBEVEILIGING:.....	14
BIJLAGE A: Foto's	15
BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies	16
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	18
BIJLAGE D: Certificaat Brandmeldinstallatie	19

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Etten-Leur
Adres: Roosendaalseweg 4
Plaats: 4875 AA Etten-Leur
Bezoek datum: 23-08-2023



VNAB nummer: 649793304

Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Dhr. W. Witsiers (bouwkundige gemeente)(wim.witsiers@etten-leur.nl)
Gesproken met: Dhr. E Leassa (Gebouw beheerder)

Contactpersonen bezochte locatie:

Verzekeringnemer: Mevr. Eveline Haighton(eveline.haighton@etten-leur.nl)
Ecclesia: Dhr. H.van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Etten-Leur.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
De Risico begeleiding, die de Gemeente Etten-Leur is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding. Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen. 1: Fysieke beoordeling van een locatie 2: Risico technische rapportage 3: Bespreking van de aanbevelingen en opstellen van een uitvoeringsplan en tijdplanning 4: Verstrekken van het risico informatie rapport aan verzekeraars en nazorg.
DOELSTELLING
- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen; - De Gemeente Etten-Leur te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen; - De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken; - Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid; - Het verstrekken van adequate risico informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling; - Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Etten-Leur; - Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Etten-Leur en verzekeraars relevante risico informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risico informatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en aanbevelingen/preventie advies (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).
AANBEVELINGEN / PREVENTIE ADVIES (bijlage B)
De aanbevelingen/preventie advies kan worden gegeven als 1: verbeterpunt 2: advies 3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B). De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.
NAZORG

Aanbevelingen/preventie advies wat uitgevoerd dient te worden, wordt uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Etten-Leur is een gemeente en woonplaats in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. De gemeente telt 44.652 inwoners (31 januari 2023)^[1] en heeft een oppervlakte van 55,90 km² (waarvan 0,61 km² water).

BEZOCHTE LOCATIE

De bezochte locatie het cultuurhuis Nobelaer(CH) ligt aan de rand van het centrum van Etten-Leur. Het gebouw is opgeleverd en geopend in 2021. Er wordt nu ook voor het eerst het vereiste onderhoud en controles uitgevoerd.

Het CH huisvest meerdere disciplines. Het CH bestaat uit een begane grond en 1^e verdieping en een theater toren (14 mtr).

De verschillende disciplines zijn:

Bibliotheek op de begane grond en 1^e verdieping

Foyer op de begane grond met een warme keuken met frituur.

Muziek ruimten / vergaderruimten op de begane grond en 1^e verdieping.

Kleine zaal op de begane grond

Theater (grote zaal) met toneeltoren en laad/losruimte en opslagruimten.

2D ruimte (schilderen etc.).

3D ruimte (boetseren) met elektrische oven met afzuiging.

Kantoren op 1^e verdieping

Het gehele gebouw is voorzien van volledige bewaking. De toneeltoren is voorzien van een aspiratie systeem. De bibliotheek welke via de foyer te benaderen is heeft op al haar 4 toegangen een fire screen toegepast welke sluiten bij brand/rook detectie en 30 min. weerstand bieden tegen doorslag. Dit screen is eveneens toegepast tussen de foyer en de warme keuken.

De verschillende disciplines zijn ,middels verkeersruimten met elkaar verbonden.

De verkeersruimten geven toegang tot de liften en trappen.

Er zijn 2 officiële toegangen. De hoofdingang voor bezoekers en publiek en de personeelsingang aan de zuidzijde. Daarnaast is er een laad en los perron bij het theater.

Er zijn in het gebouw enkele technische ruimten. In enkele bevinden zich de regelkasten. In een technische ruimte op de begane grond en 1^e verdieping bevinden zich de luchtbehandelingskasten. Daarnaast bevindt zich de luchtbehandeling op het dak. Een technische ruimte op de begane grond huisvest de buffervaten voor water.

Aangezien het gebouw geheel gasloos is zijn er warmte pompen (2x) op het dak aangebracht in een afgeschermd buitenopstelling. Daarnaast is het nagenoeg het gehele dak voorzien van zonnepanelen. Het CH is van alle zijden uitstekend te benaderen. Er zijn geen hekwerken of toegangspoorten om het gebouw aanwezig. De parkeerplaats is voorzien van slagbomen en ticket automaat. De betaalautomaat staat buiten op de parkeerplaats opgesteld. Er is nabij de personeelsingang een bediendeel geplaatst om het alarmsysteem in zijn geheel in/uit te schakelen. De conciërge opent het gebouw en schakelt het alarm uit. Er wordt door de interne dienst s'avonds een brand/sluit ronde gelopen door het gehele gebouw waarna men het totale inbraakdetectie systeem inschakeld.

Er zal 1 keer per jaar een (on)aangekondigde ontruimingsoefening gehouden. Per september 2023 zal dit voor de 1^e keer zijn. Meerdere interne toegangsdeuren (tussen front office en backoffice) en de personeelsingang zijn voorzien van een tag reader voor toegangscontrole. Bij de overige interne deuren worden nog sleutels toegepast.

Openingstijden zijn van Ma – Zat van 08.00 – 23.00 uur. Zondag is de Nobelaer gesloten.

Het aantal Fte's werkzaam in het CH is ongeveer 30.

De externe schoonmaak komt overdag nadat het gebouw is geopend. De schoonmaak dienst heeft dan ook geen code en/of sleutels (de sleutels voor gebruik overdag worden na dienst weer ingeleverd). Binnen de gemeente Etten-Leur is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:		€		
Inventaris:		€		
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	30	€
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de keuken van de foyer. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.				
Schadescenario EML				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de keuken van de foyer. De brand zal zich door de aanwezige brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Etten-Leur alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een redelijk deel van het CH. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen in combinatie met een snelle brandweerinzet in de verschillende gebouwdelen zal 70 % behouden blijven en circa 30% verloren gaan.				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss)*</u>				
Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss)*</u>				
Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.				
<i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten,(bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>				

4. BRANDRISICO

Algemeen	
Gebouwfunctie:	Het CH is gelegen aan de rand van het centrum van Etten-Leur. Het gebouw huisvest meerdere disciplines zoals een theater, Bibliotheek, Foyer, muziekruidten, kleine zaal, en 2 en 3D ruidten. Het cultuurhuis bestaat uit een begane grond en 1^e verdieping, een theater / toneel toren. Om het CH zijn geen hekwerken / poorten aangebracht. De parking is afgesloten met slagbomen en ticket machine voor betaald parkeren. Er is 1 bezoekers / publiek ingang, 1 personeelsingang en 1 laad/los perron. Parkeergelegenheid is er naast het CH op voldoende afstand van het CH zelf. De technisch ruidten bevinden zich op de begane grond en 1^e verdieping. De luchtbehandeling bevindt zich meerendeels op het dak en deels in een technische ruidte.
Preventie bewustzijn:	Voldoende / goed
Huishouding in de gebouwen:	Voldoende / goed.
Huishouding buitenterrein:	Voldoende / goed.

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit staal en beton.
Wanden (incl. Isolatie)	Wanden zijn overwegend metselwerk (metal stud) Isolatie is glaswol.
Dak(en) (incl. isolatie)	Bitumen. Isolatie vermoedelijk <u>niet brandbaar</u> .
Staat van onderhoud	Goed.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in het CH gericht op veilig vluchten. Er zijn in het CH automatische melders en niet automatische melders op de vereiste plaatsen aanwezig. Daar waar automatische melders niet zichtbaar zijn zijn nevenindicatoren aangebracht . Deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van deurdrangers welke deuren dichtsturen bij brandalarm. In de deuren is geen glas opgenomen. De doorvoeren in de brandwerendescheidingen voor zover zichtbaar zijn voldoende brandwerend afgedicht.

Specifieke ruimten:	Alleen de technische ruimten op de begane grond en 1^e verdieping , de warme keuken bij de foyer kunnen aangemerkt worden als specifieke ruimte. Al deze ruimten zijn voorzien van automatische en niet automatisch melders. Daarnaast is er een werkplaats met handgereedschap achter bij het laad / los perron. Ook deze ruimte is voorzien van automatische en niet automatisch melders.
---------------------	---

Omgevingen en belendingen: Cultuurhuis de Nobelaer Etten-Leur

Luchtfoto:



Omschrijving locatie: Het CH aan de rand van het centrum van Etten-Leur. Met de parkeerplaatsen aan de oostzijde.

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico(laag,midden,hoog)
Noord:	voetgangerspad	>10 mtr.	laag
Oost	Parkeerplaatsen	>10 mtr.	laag
Zuid	voetgangerspad	>10 mtr.	laag
West	voetgangerspad	>10 mtr.	laag

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud / keuring:	Er was geen certificaat 1010 voorhanden maar wel bij de gemeente aanwezig. De 3140 is in 2022 ook uitgevoerd. De aanwezige handgereedschappen worden jaarlijks gekeurd in eigen beheer.
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw en werkplaats theater.
Luchtbehandeling / Airco	Luchtbehandeling installatie per bouwdeel op dak geplaatst.

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat. Op het dak in een open maar afgeschermd ruimte zijn 2 warmtepompen aangebracht.
Verwarmingstype:	Warmte pomp (elektrisch)
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.
Locatie:	Afgeschermd open ruimte dak 1 ^e Verdieping.

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Op nagenoeg het gehele platte dak zijn zonnepanelen aangebracht. De verschillende omvormers (3) hangen eveneens op het dak. De omvormers zijn niet afgeschermd of overkapt. Hiervoor is een advies opgenomen. De zonnepanelen installatie krijgt het vereiste onderhoud.

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld in de verschillende disciplines door eigen personeel of schoonmaakdienst. Alle afval containers zijn buiten ondergronds aangebracht en alleen te openen met badge.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van brandgevaarlijke buitenopslag.

Rookbeleid:	In het gehele CH is het verboden te roken. Buiten het CH is het wel toegestaan maar men heeft het liever niet.
Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker is niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Afsproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.
Server ruimte:	In het CH zijn 2 patchruimtes aanwezig. 1 patchruimte wordt gekoeld de andere is niet nodig. Er zijn geen servers aanwezig welke veel warmte afgeven. De patch ruimten zijn voorzien van automatische melders.
Acculaders:	Er zijn interne acculaders aanwezig voor het opladen van de PZI installatie en de piepers. En er is een acculader voor de portofoons accu's van de BHV.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Uitpandig en inpandig en deels inwandig.
Nood overstort(en):	Er zijn voldoende nood overstorten aanwezig.
Dakvorm:	Plat dak.
Dak onderhoud:	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd.
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken is normaal. Er zijn weinig attractieve goederen.
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallaties voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI indeling. (Hiervoor is een advies opgenomen).
(Warme) keuken	Er is een warme keuken aanwezig bij de Foyer. Naast een oven is er ook een elektrische frituur aanwezig. De warme keuken is voorzien van automatische hitte melders. De gevelopeningen tussen de foyer en keuken is afgeschermd met een 30 min brandwerend scherm. Hiervoor is een advies opgenomen.
Theater	In het theater zijn geen additionele risico's. In de toneel toren is een aspiratie systeem opgenomen. In de zaal zijn automatische melders en niet automatische melders aangebracht.
Waterschade risico's	Op de begane grond naast de werkplaats zijn waterbuffervaten aangebracht. In deze ruimte is geen waterlekage aanwezig. Hiervoor is een advies opgenomen.
Rook- en warmteafvoerluiken	Er zijn geen rook-en warmteafvoerluiken aanwezig.

Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig.
Terreinafsluiting:	Er is geen terreinafzetting om het CH aanwezig. De bezoekers ingang en personeelsingang zijn vrij toegankelijk. De parkeerplaatsen zijn afgesloten met slagboom en ticket automaat.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS, HS en subsleutels. De beheerder van het gebouw dhr. Leassa beheert de sleutels en het sleutelplan. Er is op sommige plaatsen ook toegangscontrole middels tag readers aanwezig. (personeelsingang en scheiding publiek / backoffice De schoonmaakdienst heeft geen sleutels en tag.
Camerabeveiliging:	Er zijn meerdere binnen en buitencamera's aanwezig. De camera beelden worden opgeslagen op NAS server in de patchruimte en ongeveer 7 dagen opgeslagen. De gebouwbeheerder kan de beelden terugkijken
Groenvoorziening:	Voldoende. Sociale controle is mogelijk.
BHV organisatie:	De verieste BHV organisatie is aanwezig.

Bouwkundige maatregelen	
Hang- en sluitwerk:	Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven echter SKG *** aan.

Elektronische maatregelen	
Inbraakalarminstallatie:	De inbraakmeldinstallatie wordt conform opgave jaarlijks onderhouden door een gecertificeerde installateur (BINK) .Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI norm en of deze is gecertificeerd. Hiervoor is een advies opgenomen. Nabij de personeelsingang is het enige bediendeel geplaatst. Hier kan men het systeem volledig in/uitschakelen.
Doormelding: (PAC) / alarmopvolging	Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van SMC. Alarmopvolging wordt uitgevoerd door beveiligingsbedrijf Scorpions.

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535. Er is volledige bewaking toegepast met een aspiratie systeem in de toneeltoren. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf (BINK). Maandelijks test worden door een extern bedrijf (NEXTRAS) uitgevoerd. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was wel voorhanden en bij dit rapport toegevoegd als bijlage D.
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	Geschiedt naar PAC (SMC) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Etten-Leur voor opvolging.
Brandweerorganisatie:	De kazerne van de vrijwillige brandweer Etten-leur ligt op 500 mtr. afstand. De aanrijtijd wordt geschat op max. 5 minuten. De brandweer is bekend met de locatie. Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de personeelsingang / brandweeringang is geen geen brandweersleutelkluizen aangebracht.
Bluswatervoorziening:	Er is geen openwater binnen een 1 km. van het CH. Om het CH zijn op redelijke afstand ondergrondse brandkranen aanwezig.
Blusmiddelen:	Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het pand, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf (laatste keuring 2023).
Ontvluchting:	Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden.
Sprinkler installatie:	Er is geen sprinkler installatie aanwezig.
Ontruimingsinstallatie:	Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops aanwezig.



Veste Veilig Security Consultancy

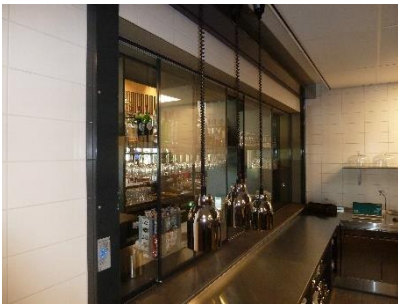
Burgum, 24 augustus 2023

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
Personeelsingang/brandweer ingang met BMC	Hoofdingang/ publieksingang	Warme keuken met frituur
		
Brandwerend scherm tussen keuken en foyer	Water buffer vaten tech. Ruimte.	Warmte pompen op dak in afgeschermd ruimte
		
Deel zonnepanelen met 1 van de 3 omvormers.	Dak met deel luchtbehandelingskanalen.	Theaterzaal gezien vanaf de toneeltoren.

BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies

Preventie codes:

De aanbevelingen/preventie kan worden gegeven als

1: verbeterpunt

2: advies

3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B).

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.

(1) Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

(1) Brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier "Brandgevaarlijke werkzaamheden" door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

(1) Keuken horeca:

Het advies is om regelmatig onderhoud te plegen aan het afzuigkanaal. Het is op dit moment niet bekend hoe vaak dit gedaan wordt. Er is verder een elektrische frituur aanwezig ook deze moet in het onderhoudsplan meegenomen te worden.

(2) Waterschaderisico

Wanneer de pompen in de waterbufferruimte niet goed functioneren of er treed lekkage op, kan er een behoorlijke waterschade ontstaan, ten gevolge van water dat niet kan worden afgevoerd en de ruimte zal vullen. Breng in de ruimte voor de waterbehandeling en buffervaten waterdetectie aan. Laat deze een lekkage doormelden naar de particuliere alarmcentrale (SMC).

(2) Zonnepanelen (scope 12)

Het niet juist installeren van zonnepanelen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelf elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van de installatie is daarom van groot belang. Daarom uw PV-installatie laten keuren conform SCIOS scope 12 (technisch document 18). Dit betreft een EBI (Eerste bijzonder inspectie) en de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen. Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodiek Inspecties (PI) en deze minimaal eenmaal per vijf jaar herhalen, tenzij verzekeraars anders hebben voorgeschreven/geclausuleerd.

Een bedrijf dat gespecialiseerd is in het verrichten van deze keuringen is:

- KSN (Keuring Service Nederland), 0593-820202, www.keuringservicenederland.nl.

Ter voorkoming van brandschade door een vlamboog, de aanvullende aanbeveling vlamboogdetectie laten aanbrengen of te laten controleren of dit staat ingeschakeld. Hiermee kunnen de gehele stringen / lussen (DC zijde) vanuit de omvormerzijde worden bewaakt en gemonitord. Dit betreft maatwerk, afgesteld op en getest op de plaatselijke omgevingsinvloeden. Ook de laagspanningsinstallatie (AC zijde) kan hiermee aanvullend worden beveiligd. Door beide zijden uit te schakelen wordt er zeker gesteld dat een vlamboogdetectie te allen tijde wordt gedoofd.

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE				X	X

2. Waterschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	

3. Inbraanschaderisico.

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

4. "Overige" UGV risico's

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	

BIJLAGE D: Certificaat Brandmeldinstallatie

