

Risico-informatie rapport

Gemeente Etten-Leur

Oude Raadshuis

Markt 1

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	7
4. BRANDRISICO	8
5. BRANDBEVEILIGING:.....	15
BIJLAGE A: Foto's	17
BIJLAGE B: Adviezen	18
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	20

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Etten-Leur
Adres: Roosendaalseweg 4
Plaats: 4875 AA Etten-Leur
Bezoek datum: 20-08-2024



VNAB-nummer: 649793304

Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Mevr. Eveline Haighton (verzekeringnemer)

Contactpersonen bezochte locatie:

Gesproken met: Dhr. John van den Broek (Bode)
Ecclesia: Dhr. H. van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Etten-Leur.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
De Risico begeleiding, die de Gemeente Etten-Leur is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding. Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen. 1: Fysieke beoordeling van een locatie 2: Risico technische rapportage 3: Bespreking van de adviezen 4: Verstrekken van het risico-informatie rapport aan verzekeraars en eventueel nazorg.
DOELSTELLING
- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen; - De Gemeente Etten-Leur te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen; - De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken; - Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid; - Het verstrekken van adequate risico-informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling; - Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Etten-Leur; - Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Etten-Leur en verzekeraars relevante risico-informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risicoformatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico-informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en adviezen (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).
ADVIEZEN (bijlage B)
De adviezen worden gegeven op elektronisch bouwkundig en organisatorisch vlak. De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens de inspectie niet voorhanden zijn of ingezien kunnen worden zijn eveneens in deze bijlage genoemd.
NAZORG
Adviezen welke mogelijk noodzakelijkerwijze uitgevoerd dienen te worden, dienen te worden uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE ETTEN-LEUR
Etten-Leur is een gemeente en woonplaats in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. De gemeente telt 44.652 inwoners (31 januari 2023) ^[1] en heeft een oppervlakte van 55,90 km ² (waarvan 0,61 km ² water).
BEZOCHTE LOCATIE
De bezochte locatie, het oude raadshuis /oude kosterwoning (City shop) ligt in het oude centrum van Etten-Leur aan de markt. Het oude raadshuis wordt wederom in de openbare verkoop gedaan. Op dit moment wordt het oude raadshuis gebruikt als vergadercentrum door de gemeente. Het oude raadshuis bestaat uit 4 bouwlagen te weten een kelder (gebruikt voor opslag), begane grond, eerste verdieping en een zolderverdieping (tijdelijk kunstopslag en technische ruimten) aan de voor en achterzijde van het gebouw. Het oude raadshuis heeft 2 ingangen. Een hoofdingang aan de voorzijde en een mindervalide/ personeelsingang aan de achterzijde. De achterzijde van het gebouw is een nieuwer gedeelte dan het oorspronkelijke raadshuis welke in 1776 is gebouwd. Nabij de hoofdingang bevindt zich de receptie. Direct naast de hoofdingang is het synoptisch tableau aangebracht met de brandmeldcentrale (het tableau is niet meer geheel up 2 date in verband met de verkoop van de oude raadszaal/ kerk/ expositie Van Gogh. De kerk is nu een zelfstandig object met eigen BMC en IBMC). De oude raadszaal/kerk/ expositie Van Gogh maakt dan ook geen deel meer uit van deze rapportage. Naast het oude raadshuis bevindt zich de oude kosterwoning/City shop (markt 4). Van hieruit worden van Gogh merchandise verkocht en de toegangstickets voor de van Gogh expositie in de Kerk zijn hier verkrijgbaar. De oude kosterwoning zal summier worden beschreven in dit rapport. Het oude raadshuis is voorzien van volledige bewakingsomvang. Het oude raadshuis is voorzien van een IBMC. Alle toegangen en vertrekken zijn voorzien van detectie. Het IBMC kan bij de hoofdingang worden uitgeschakeld met een persoonlijke code. In de kelder is in een geventileerde kast een serverrack aangebracht. Hier is tevens de IBMC centrale ondergebracht. De ruimte bevat automatische detectie De technische ruimten zijn verspreid over de kelder en de zolder. In het oude raadshuis is 1 FTE werkzaam (Bode). Het oude raadshuis is geopend van 06.30 – 24.00 uur van Ma -Vrij. In het weekend is het oude raadshuis gesloten. De bode opent het gebouw s 'morgens en beveiligingsbedrijf EBN voert s 'avonds een brand-sluitronde uit. EBN stelt het gebouw onder alarm. De Schoonmaak wordt uitgevoerd door WVS (werkvoorzieningsschap) tussen 07.00 uur en 15.00 uur. Alle deuren in het oude raadshuis worden middels een tagsysteem geopend. Daarnaast zijn er nog sleutels in gebruik voor de buitendeuren. Er is geen hekwerk aangebracht om het oude raadshuis anders dan een klein hekwerk met dubbele poort waarachter zich de vuilcontainers bevinden. Er worden per jaar minimaal 3 (on) aangekondigde ontruimingsoefening gehouden. In het oude raadshuis is altijd een BHV medewerker aanwezig. Binnen de gemeente Etten-Leur is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid.

City shop: (oude kosterwoning) aan de markt 4 gelegen naast het oude raadshuis. Van hieruit worden van Gogh merchandise verkocht en de toegangstickets voor de van Gogh expositie in de Kerk zijn hier verkrijgbaar. We hebben gesproken met Mevr. C. ten Berge (vrijwilligster). De oude kosterwoning bestaat uit een begane grond en 1^e verdieping. De woning is gebouwd in 1771. De shop is gevestigd op de begane grond. De 1^e verdieping heeft een kleine vergaderruimte/eetruimte. Alle ramen op de begane grond zijn voorzien van rolluiken aan de binnenzijde. De oude kosterwoning is voorzien van 3 (standalone) brandmelders (kan ook zijn dat ze op de IBMC zijn aangesloten). Daarnaast heeft het een eigen IBMC met bediendeel nabij de hoofdingang. In de keuken is de cv-ketel gasgestookt, open systeem aangebracht. De IBMC is in de kast onder de trap aangebracht. Een brand-sluitronde wordt door de vrijwilligers uitgevoerd bij het sluiten van de shop. Schoonmaak vindt plaats door een privé schoonmaakster voor en tijdens openingsuren, welke in het bezit is van een sleutel en tag om het Inbraakdetectie systeem uit te schakelen. De oude kosterwoning is opgetrokken uit stenen muren en houten vloeren. De woning heeft een puntdak met dakpannen. Het dakbeschot is afgetimmerd met gipsplaten en met glaswol geïsoleerd. In de oude kosterwoning is een brandblusser aanwezig. De keuring is in 2024 uitgevoerd. Er zijn voldoende picto's en noodverlichting aanwezig. (Onderhoud door Unica). De oude kosterwoning is voorzien van Uitpandig hemelwater afvoer.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:		€		
Inventaris:		€		
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	90	€
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in één van de vergaderruimten op de 1 ^e verdieping. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.				
Schadescenario EML				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in één van de vergaderruimten op de 1 ^e verdieping. De brand zal zich door de aanwezige brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Etten-Leur alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een groot deel van het gebouw. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen, snelle detectie en in combinatie met een snelle brandweerinzet zullen enkele gebouwdelen (10 %) behouden blijven en circa 90% verloren gaan.				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss) *</u>				
Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss) *</u>				
Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.				
<i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, (bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>				

4. BRANDRISICO

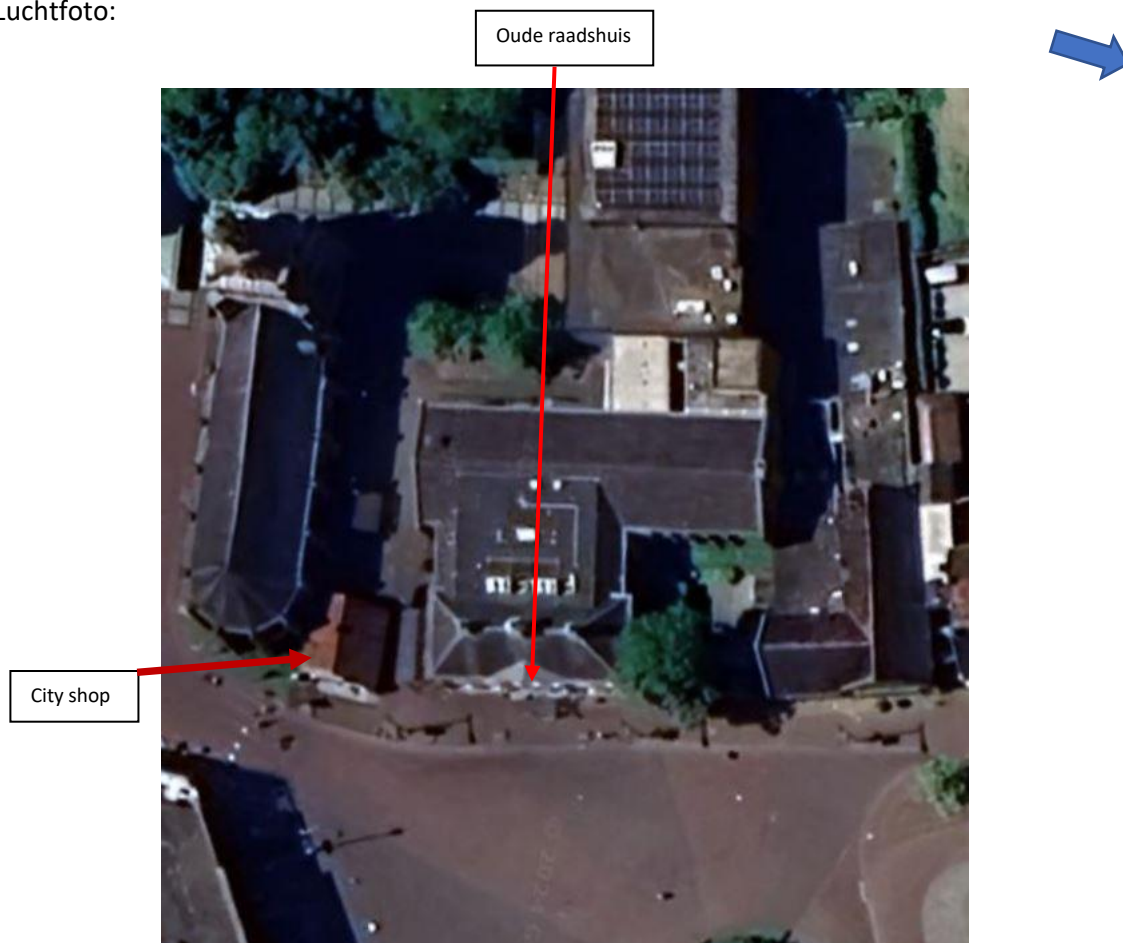
Algemeen	
Gebouwfunctie:	Het oude raadshuis is gelegen aan de markt 1 in het oude centrum van Etten-Leur. Het gebouw huisvest 1 discipline zijnde vergaderruimten. Het gebouw bestaat uit 4 bouwlagen te weten een kelder, begane grond, 1 ^e verdieping en zolder (voor achter zijde. Om het gebouw zijn geen afsluitende hekwerken aangebracht anders dan een klein hekwerk aan de zijkant met een dubbele poort waar de afvalcontainers zijn ondergebracht. Er is bij de hoofdingang een receptiebalie waar men zich kan melden bij de bode. Er zijn twee in/uitgangen, een hoofdingang aan de voorzijde en een mindervalide/ personeelsingang aan de achterzijde waar zich tevens de lift bevindt. De technisch ruimten bevinden zich in de kelder (serverrack en cv-ketels) en op de zolders (luchtbehandeling). Op het platte dak bevinden zich 2 airco units/ warmtepompen (de warmtepompen fungeren meer als airco's) en in het nieuwe deel bevindt zich tussen de dakopbouw/ lifthuis een 3 ^e airco unit.
Preventie bewustzijn:	Voldoende
Huishouding in de gebouwen:	Voldoende
Huishouding buitenterrein:	Voldoende
Huurders:	Geen.

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit steen en hout. In het nieuwe deel is ook beton en staal toegepast.
Wanden (incl. Isolatie)	Steenwanden of gipswanden. Isolatie is glaswol.
Dak(en) (incl. isolatie)	Merendeel dak is voorzien van bitumen en dakpannen. Een klein deel boven de achteringang is voorzien van EPDM. Isolatie niet van toepassing. Op de zolders is een houten dakbeschot toegepast.
Staat van onderhoud	Voldoende.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in het oude raadshuis. Ook zijn er brandscheidingen tussen het oude en nieuwe deel. Het geheel is gericht op veilig vluchten.

	Er zijn in het oude raadshuis automatische melders en niet automatische melders op de vereiste plaatsen aanwezig. Daar waar automatische melders niet zichtbaar zijn nevenindicatoren aangebracht. De deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van kleefmagneten welke ontgrendelen bij brandalarm en deurdrangers om de deuren te sluiten. In de deuren is brandvertragend draad glas opgenomen. De doorvoeren in de brandwerend scheidingen waren slecht zichtbaar. Hiervoor is een advies opgenomen.
Specifieke ruimten:	De volgende ruimten kunnen als specifieke ruimten aangemerkt worden: • Technische ruimten in de kelder (serverrack en cv-ketels). • Technische ruimte op zolder met luchtbehandeling units. • Het oude raadshuis is aangesloten op de NSA van het stads kantoor wat verderop achter het oude raadshuis staat. • De warme keuken in het nieuwe deel is buiten gebruik gesteld. Alle ruimten zijn voorzien van automatische detectie.

Omgevingen en belendingen: oude raadshuis Markt 1 Etten-Leur

Luchtfoto:



Omschrijving locatie: oude raadshuis markt 1 Etten-Leur.

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico (Laag, Midden, Hoog)
Noord:	Leegstaand restaurant	<10 mtr.	Midden
Oost	Openbare weg	>10 mtr.	Laag
Zuid	City shop/ kerk	<10 mtr.	Midden
		>10 mtr.	Laag
West	Bioscoop	<10 mtr.	Midden

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud/ keuring:	Er was geen certificaat 1010 voorhanden. Hiervoor is een advies opgenomen. De 3140 keuring wordt jaarlijks intern door de gemeente uitgevoerd.
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw.
Luchtbehandeling	De luchtbehandeling units staan op beide delen van de zolder (voor/achter zijde) en deels op de 1 ^e verdieping. Jaarlijks onderhoud aan de systemen wordt door een erkend bedrijf uitgevoerd.
Airco	Op het platte dak staan 2 airco units. Een derde is geplaatst tussen de liftopbouw en de achteringang. De airco verzorgt koeling en verwarming en heeft die taak overgenomen van de warmtepomp.

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Verwarmingstype:	Cv-ketels (3) gasgestook. Open systeem.
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd door Unica.
Locatie:	Kelder oude Raadshuis.

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Geen zonnepanelen aanwezig.

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld door de schoonmaakdienst. Het restafval wordt in de buitenstaande containers opgeslagen. (Achter een afgesloten hek op afstand van de gevel). Het overige afval wordt naar het stadskantoor afgevoerd.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van brandgevaarlijke buitenopslag.
Rookbeleid:	In het oude raadshuis en nieuwe aanbouw is het verboden te roken.
Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker (bode) is bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. De bode is lid van de vrijwillige brandweer en gebruikt het formulier.
Server ruimte:	In de kelder is een geventileerde kast/ruimte waar een serverrack is ondergebracht. De ruimte wordt gekoeld door natuurlijke ventilatie. De ruimte is voorzien van een automatische melder.
Acculaders:	Er zijn geen interne acculaders aanwezig t.b.v. fietsen of andere apparatuur.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Uitpandig.
Nood overstort(en):	Voldoende aanwezig op het platte dak van het Oude Raadshuis.
Dakvorm:	Plat dak met schuin dak aan op oude deel Raadshuis. Nieuwe gedeelte heeft deels plat dak
Dak onderhoud:	Wordt jaarlijks uitgevoerd door de firma Dakinsent.
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken is laag. Er zijn weinig tot geen attractieve goederen anders dan enkele computers. Er is geen cash geld aanwezig.
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI-indeling. (Hiervoor is een advies opgenomen).
(Warme) keuken	Er is een (warme) keuken aanwezig. Deze is echter al 2 jaar buiten gebruik gesteld en wordt als zodanig ook niet meer gebruikt.
Waterschade risico's	In de kelder waar de cv-ketels zijn aangebracht met de waterpompen en opslagvaten is geen water afvoer of waterdetectie. Hiervoor is een advies opgenomen.

Aanrijdrisico	Niet van Toepassing.
Rook- en warmteafvoerluiken	Er zijn geen rook-en warmteafvoerluiken aanwezig.
Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig. Tevens straatverlichting. (Inschakeling per tijdschakelaar)
Terreinafsluiting:	Er is geen terreinafzetting om het oude raadshuis aanwezig. Een klein hekwerk aan de linkerzijde sluit de container opstelplaats af.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS en HS en programmeerbare sleutels (App) van Assa Abloy. De servicebalie van het stadskantoor voert het sleutelbeheer uit. De bode en EBN zorgen voor het openen en sluiten van het gebouw. Intern wordt er gebruik gemaakt van een tag systeem.
Camerabeveiliging:	Er zijn meerdere buitencamera's (ook 360 gr. Cam.) aanwezig rondom het oude raadshuis. De camera beelden worden opgeslagen op een DVR in het serverrack in de technische ruimte in de kelder. De beelden worden ongeveer 30 dagen opgeslagen. In de receptie is een monitor aanwezig om de een overzicht te creëren van de verschillende buitencamera's bij de toegangen.
Groenvoorziening:	Op afstand van het oude raadshuis is er groenvoorziening. Sociale controle is hierdoor mogelijk.
BHV organisatie:	De vereiste opgeleide Bhv'ers zijn aanwezig.

Bouwkundige maatregelen	
Hang- en sluitwerk:	Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI-klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven echter SKG ** aan. Er is in veel gevallen geen kerntrek beveiliging toegepast.

Elektronische maatregelen	
Inbraakalarminstallatie:	De inbraakmeldinstallatie wordt conform opgave jaarlijks onderhouden door een gecertificeerde installateur. Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI-norm en of deze is gecertificeerd. Hiervoor is een advies opgenomen.

Doormelding: (PAC)/ alarmopvolging	Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van SMC. Alarmopvolging wordt uitgevoerd door beveiligingsbedrijf EBN.
---------------------------------------	--

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535. Er is volledige bewaking toegepast. Het oude raadshuis (oud en nieuw deel) zijn voorzien de vereiste automatische melders en niet automatische melders. Ruimtes achter een dichte deur zijn voorzien van nevenindicatoren. Nabij de hoofdingang is een synoptisch tableau en de BMC aanwezig. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf (UNICA). Maandelijkse test worden eveneens door UNICA uitgevoerd. Het certificaat en inspectierapport van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden. Hiervoor is een advies opgenomen.
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	Geschiedt naar PAC (SMC) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Etten-Leur voor opvolging.
Brandweerorganisatie:	De kazerne van de vrijwillige brandweer Etten-Leur ligt op 500 mtr. afstand. De aanrijtijd wordt geschat op < 2 minuten. De brandweer is bekend met de locatie. Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de brandweeringangen is geen brandweersleutelkluus aangebracht.
Bluswatervoorziening:	Er is geen open water binnen een 1 km. van het oude raadshuis. Op de markt en aan de achterzijde zijn ondergrondse brandkranen aanwezig.
Blusmiddelen:	Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het oude raadshuis aanwezig, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf (UNICA) (laatste keuring 2023).
Ontvluchting:	Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden door een erkend bedrijf (UNICA).
Sprinklerinstallatie: Aspiratie systeem: Blusgassysteem:	Er is geen sprinklerinstallatie, Aspiratie systeem of blusgassysteem aanwezig.
RWA-dakluiken:	Er zijn geen RWA-dakluiken aanwezig.
Ontruimingsinstallatie:	Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops aanwezig.



Veste Veilig Security Consultancy

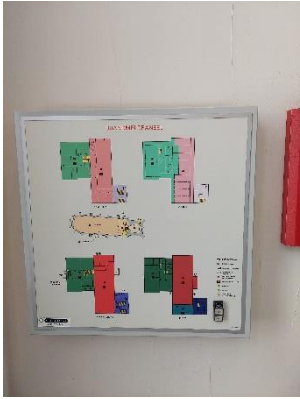
Burgum, 26 Augustus 2024

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
BMC nabij hoofdingang	Synoptisch tableau naast BMC	Oude raadshuis voorzijde met hoofdingang
		
Cv-ketels in kelder.	Server rack kelder met IBMC	Plat dak met 2 Airco units. Zolder aan voorzijde
		
Zolder achterzijde met achteringang en liftopbouw	Zolder voorzijde met torenopbouw.	Achterzijde oude raadshuis met achteringang nieuwe deel

BIJLAGE B: Adviezen

De adviezen worden gegeven op elektronisch bouwkundig en organisatorisch vlak.

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens de inspectie niet voorhanden zijn of ingezien kunnen worden zijn eveneens in deze bijlage genoemd.

Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI-risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

Inspectierapport en certificaat brandmeldinstallatie

Van de brandmeldinstallatie was tijdens de inspectie geen inspectierapport en certificaat voorhanden. Graag een kopie van het inspectierapport en certificaat in het bezit stellen van uw verzekeringsmakelaar Ecclesia.

Keuring elektrische installatie

De elektrische installatie voldoet mogelijk niet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010.

De elektrische installatie derhalve laten keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220 richtlijnen. Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken binnen de daartoe afgesproken termijn laten verhelpen, en laten vastleggen in een herstelverklaring.

De ondertekende herstelverklaring dient als bewijs te worden overlegd in geval er een schade ontstaat, die wordt toegewezen aan de elektrische installatie als veroorzaker.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, tel. 0593 820202, www.keuringservicenederland.nl;
- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;
- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl.

Waterschaderisico Cv-ruimte kelder

Breng in technische ruimten met watervoerende installaties waterdetectie aan. Laat deze een lekkage doormelden naar een particuliere alarmcentrale of naar een storingsdienst. Aanvullend kunnen er waterkeringen rondom de vloerdoorvoeren worden aangebracht.

Kabel- en leidingdoorvoeren

De doorvoeren in de brandwerende scheidingen waren niet goed zichtbaar. Het advies is om de doorvoeren in de brandwerende scheidingen te controleren op het voldoende brandwerend afgedicht zijn. Indien deze niet voldoende afgedicht zijn kan rook, roet, hitte of vuur zich door de diverse brandcompartimenten verspreiden. Ter voorkoming van deze doorslag, de doorvoeren indien niet voldoende afgedicht, door een daartoe erkend bedrijf laten afdichten met daarvoor bestemd brandwerend afdichtingsmateriaal. De weerstand tegen branddoorslag (WBD) van de doorvoeren minimaal gelijkstellen aan de WBD van de brandwand.

Erkende bedrijven op dit gebied zijn:

- Promat B.V. Utrecht tel. 030 2410770;
- Applicom Nijmegen tel. 024 3522571.

Inbraakmeldinstallatie **City shop (oude kosterwoning)**

Het is niet bekend of de aanwezige 3 rookmelders standalone werken of op de IBMC zijn aangesloten. Het advies is om te controleren of de 3 (standalone) rookmelders zijn aangesloten op de IBMC en zodoende doormelden naar een PAC. Indien de rookmelders niet zijn aangesloten op de IBMC is het advies de rookmelders te vervangen door 12 V rookmelders en deze aan te sluiten op de IBMC. Zodoende ontstaat er in ieder geval een doormelding bij rook/branddetectie.

BHV **City shop (oude kosterwoning)**

Het bleek tijdens de inspectie dat de aanwezige vrijwilligers niet allen BHV zijn opgeleid. Het advies is om de aanwezige vrijwilligers BHV op te leiden.



City shop (oude kosterwoning)

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	

2. Waterschaderisico

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE		X			

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

3. Inbraanschaderisico.

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

4. "Overige" UGV-risico's

<i>Risicobeoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		