

Risico informatie rapport

Gemeente Etten-Leur

MFA / brede school de Vleer

Inhoudsopgave

RISICO INFORMATIE RAPPORT	3
1. INLEIDING:	4
2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE	5
3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE	7
4. BRANDRISICO	8
5. BRANDBEVEILIGING:.....	14
BIJLAGE A: Foto's.....	15
BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies.....	16
BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie	19

RISICO INFORMATIE RAPPORT

Verzekeringnemer: Gemeente Etten-Leur
Adres: Roosendaalseweg 4
Plaats: 4875 AA Etten-Leur
Bezoek datum: 27-09-2023



VNAB nummer: 649793304

Opgesteld door: Dhr. H. van der Kolk
Gesproken met: Mevr. Eveline Haighton (verzekeringnemer)

Contactpersonen bezochte locatie:

Gesproken met: Dhr. Wesley Vervaart (huismeester/beheerder)
Ecclesia: Dhr. H. van der Kolk

Dit rapport is geschreven als onderdeel van het risicoreductie plan behorende bij de brand- eigendommenverzekering van de Gemeente Etten-Leur.

Dit rapport is samengesteld op basis van de verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle zorg besteed aan de samenstelling van dit rapport, aanvaarden Ecclesia en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

1. INLEIDING:

RISICO REDUCTIE PLAN
De Risico begeleiding, die de Gemeente Etten-Leur is aangegaan met Makelaar Ecclesia en de verzekeraars die dekking geven op de brandverzekering voor de gemeentelijke eigendommen en/of scholen is uitgebreid middels aanvullende dienstverlening op het gebied van risico-inventarisatie, preventieanalyse en begeleiding. Het risico reductie plan bestaat uit vier onderdelen. 1: Fysieke beoordeling van een locatie 2: Risico technische rapportage 3: Bespreking van de aanbevelingen en opstellen van een uitvoeringsplan en tijdplanning 4: Verstrekken van het risico informatie rapport aan verzekeraars en nazorg.
DOELSTELLING
- Een doelmatig brandbeveiligingsconcept neer te zetten om zo de gebruiksveiligheid, doelmatigheid en continuïteit van het in bezit zijnde vastgoed te waarborgen; - De Gemeente Etten-Leur te informeren omtrent de (brand)veiligheid van de gebouwen; - De verantwoordelijke gebruiker(s) van de gebouwen te informeren over eenvoudige organisatorische aanpassingen die onveilige situaties en mogelijke calamiteiten kunnen voorkomen of beperken; - Efficiënte en effectieve toewijzing van budget voor onderhoud, preventie en veiligheid; - Het verstrekken van adequate risico informatie aan verzekeraars ten behoeve van de acceptatie en adequate premiestelling; - Borging bedrijfscontinuïteit van gemeente Etten-Leur; - Reductie schadelast.
RISICO TECHNISCHE INFORMATIE
Na fysieke rondgang op een locatie wordt een risico technische rapportage gemaakt. Dit rapport bevat de voor de gemeente Etten-Leur en verzekeraars relevante risico informatie opgedeeld in een profielschets van de bezochte locatie (hoofdstuk 1), algemene risico informatie (hoofdstuk 2), brand/bouwtechnische risico informatie en aanwezige preventie of schadebeperkende maatregelen, uitgebreide gevaren en overige relevante risico's (hoofdstuk 3). Het rapport vermeldt foto's (bijlage A) en aanbevelingen/preventie advies (bijlage B). Het rapport wordt afgesloten met een visuele samenvatting in risicocategorie van de situatie zoals deze ten tijde van het opstellen van dit rapport is beoordeeld. Daarnaast zal de risicocategorie ná het uitvoeren van de aanbevelingen worden aangegeven (bijlage C).
AANBEVELINGEN / PREVENTIE ADVIES (bijlage B)
De aanbevelingen/preventie advies kan worden gegeven als 1: verbeterpunt 2: advies 3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B). De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.
NAZORG
Aanbevelingen/preventie advies wat uitgevoerd dient te worden, wordt uitgevoerd binnen een daartoe afgesproken termijn. Indien van toepassing ondersteund met relevante documenten.

2. PROFIEL BEZOCHTE LOCATIE

GEMEENTE ETTEN-LEUR
Etten-Leur is een gemeente en woonplaats in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. De gemeente telt 44.652 inwoners (31 januari 2023) ^[1] en heeft een oppervlakte van 55,90 km ² (waarvan 0,61 km ² water).
BEZOCHTE LOCATIE
De bezochte locatie, de MFA / Brede school de Vleer (2 scholen voor basisonderwijs) ligt in het centrum van een buitenwijk van Etten-Leur. Het gebouw bestaat uit meerdere bouwdelen (3) welke met elkaar verbonden zijn. Het gebouw bestaat uit een Begane grond en 1^e Verdieping. Het gebouw is gebouwd in 2015. In het MFA bevinden zich 2 basisscholen (OBS de Springplak en KBS de Hofstee.) met een gymzaal, een wijkcentrum en een kindcentrum/ kinderdagverblijf. (Het KDV valt niet in de scope van de inspectie). Het KDV heeft een eigen BMC met doormelding en synotisch tableau. Het KDV is zelf verantwoordelijk voor de brandsluitronde en het afsluiten en onder alarm stellen. Het KDV heeft dan ook een eigen ingang met bediendeel. In de beide scholen bevinden zich hoofdzakelijk leslokalen. De scholen hebben een keuken met inductie kookplaten en elektrische frituur (hier is geen aut. Melder aanwezig). Tevens is er een oven aanwezig bij het handenarbeidlokaal. (onder aut. Brandmelder). Het wijkcentrum heeft enkele verblijfsruimten en het Kinderdagverblijf eveneens. In de scholen is een serverruimte aanwezig. Deze ruimten zijn voorzien van Airco. De luchtbehandelings kasten en airco units zijn ondergebracht op het dak. Daarnaast zijn er enkele mobile airco's aanwezig. In de scholen zijn ongeveer 50 FTE werkzaam. Het aantal leerlingen van KBS de Hofstee is op dit moment 398. Het aantal leerlingen van OBS de Springlank is op dit moment 168. De MFA is geopend van 08.00 uur tot 22.00 uur. (in verband met activiteiten wijkcentrum). De conciërge van de scholen loopt een brand-sluitronde aan het eind van de middag en sluit de scholen. Waarna het inbraakalarmsysteem wordt ingeschakeld. Het wijkcentrum loopt zelf een brandsluit ronde waarna het inbraakalarmsysteem wordt ingeschakeld. Het KDV voert eveneens een brand-sluitronde uit waarna voor dit deel het inbraakalarmsysteem wordt ingeschakeld. De Schoonmaak welke tijdens en na schooluren plaatsvindt kan eveneens de scholen afsluiten en het inbraakalarmsysteem inschakelen. De schoonmaak is in het bezit van de vereiste sleutels en Tag om het alarm in te schakelen. Het alarmsysteem wordt in/uitgeschakeld middels een geautoriseerde tag. Om 24.00 uur wordt automatisch het alarm in de scholen en wijkcentrum alsnog geactiveerd. Alle deuren in de MFA worden met sleutel geopend en gesloten. Indien de scholen s'avonds wordt gebruikt is er een conciërge aanwezig. Er zijn meerdere toegangsdeuren tot de MFA te weten: 1 personeelsingang BG, leerlingen ingangen via buitentrappenhuizen, ingang wijkcentrum, ingang KDV. De MFA heeft alleen een beperkt hekwerk om het KDV en een deel van het schoolplein. Het hekwerk is voorzien van loopporten, 2x voertuigpoorten en een dubbele poort. 2x keer per jaar wordt er een (on) aangekondigde ontruimingsoefening gehouden. Het KDV voert deze ontruiming in eigen beheer uit. In de MFA is de vereiste BHV organisatie aanwezig.

Binnen de gemeente Etten-Leur is er voldoende budget voor onderhoud, preventie en training op het gebied van veiligheid. Ook is er voldoende aandacht voor het schade- en preventiebeleid. Daarnaast hebben de scholen een eigen budget voor preventie / veiligheid.

3. ALGEMENE RISICO INFORMATIE

VERZEKERDE BEDRAGEN				
Gebouwen:		€		
Inventaris:		€		
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiele schade	100	€	35	€
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de keuken op de begane grond. Door het ontbreken van effectieve brandscheidingen (brandmuren) en een effectieve brandbestrijding (late of geen inzet van de brandweer) zal de brand zich uitbreiden naar het totale gebouw en leiden tot een totaal verlies van gebouw en inhoud.				
Schadescenario EML				
Er breekt 's nachts brand uit door een defect in de elektrische installatie in de keuken op de begane grond. De brand zal zich door de aanwezige brandbare materialen en kabelschachten naar verwachting relatief snel door het gebouw uitbreiden. Na een doormelding door de automatische brandmeldinstallatie zal de particuliere alarmcentrale de brandweer van Etten-Leur alarmeren. (De brandweer zal eventueel ook door omwonenden en/of voorbijgangers gealarmeerd kunnen worden). Alvorens de brandweer blus gereed ter plaatse is, zal de brand zich naar verwachting uitgebreid hebben naar een redelijk deel van het gebouw. Op basis van meerdere brandwerende scheidingen in combinatie met een snelle brandweerinzet in de verschillende gebouwdelen zal 65 % behouden blijven en circa 35% verloren gaan.				
<u>MPL: (Maximum Possible Loss)*</u>				
Dit is de maximale schade die ontstaat bij de meest ongunstige omstandigheden, waardoor de brand nauwelijks bestreden kan worden. De brand stopt door gebrek aan brandbare materialen of door perfecte brandscheiding.				
<u>EML: (Estimated Maximum Loss)*</u>				
Dit is de omvang van de schade bij een brand onder normale omstandigheden. Hierin is rekening gehouden met de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, de preventieve voorzieningen en de repressieve maatregelen.				
<i>*De EML- en MPL-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen of belangen die in de polis (met aanhangsels) betreffende de gemeentelijke eigendommen/scholen opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, (bijzondere) extra kosten en een increase/decrease-clausule.</i>				

4. BRANDRISICO

Algemeen	
Gebouwfunctie:	De MFA / Brede school de Vleer is gelegen in het centrum van een buitenwijk van Etten-Leur. Het gebouw huisvest meerdere disciplines zoals 2 x basisschool, 1x wijkcentrum en 1x kinderdagverblijf. De MFA uit een begane grond en 1^e verdieping. Om de MFA zijn geen hekwerken / poorten aangebracht anders dan om het KDV en deel van het schoolplein. Parkeren kan men aan de voorzijde van de MFA op voldoende afstand van de MFA. Er is een personeelsingang, meerdere leerlingen ingangen aan de buitenzijden van de lokalen op de BG en 1^e V, een wijkcentrum ingang en een KDV ingang. De technisch ruimten bevinden zich op de begane grond en 1^e verdieping. De luchtbehandeling bevindt zich op het dak, evenals de airco units.
Preventie bewustzijn:	Voldoende
Huishouding in de gebouwen:	Voldoende
Huishouding buitenterrein:	Voldoende

Gebouw bouwaard	
Draagconstructie	Draagconstructie bestaat uit staal en beton.
Wanden (incl. Isolatie)	Wanden zijn dubbele gipswand. Isolatie is glaswol.
Dak(en) (incl. isolatie)	EPDM. Isolatie vermoedelijk EPS (<u>brandbaar</u>).
Staat van onderhoud	Goed.
Brandwerende scheidingen:	Er zijn meerdere brandwerende scheidingen aanwezig in de MFA gericht op veilig vluchten. Er zijn in de MFA automatische melders en niet automatische melders op de vereiste plaatsen aanwezig. Daar waar automatische melders niet zichtbaar zijn zijn nevenindicatoren aangebracht. Deuren voor de brandscheiding zijn voorzien van deurdrangers / kleefmagneten welke deuren dichtsturen bij brandalarm. In de deuren is brandvertragend glas opgenomen. De doorvoeren in de brandwerende scheidingen voor zover zichtbaar zijn voldoende brandwerend afgedicht.

Specifieke ruimten:	De volgende ruimten kunnen als specifieke ruimten aangemerkt worden: • Technische ruimten op de begane grond gymzaal en 1^e verdieping scholen met de CV installatie met pompen. • Keuken BG met inductie kookplaat en elektrische frituur. • De oven bij het handenarbeidlokaal (onder detectie van aut. Melder).
---------------------	---

Omgevingen en belendingen: MFA / Brede school de Vleer Etten-Leur

Luchtfoto:



Noord



Omschrijving locatie: De MFA / Bredeschool de Vleer Etten-Leur. Met de parkeerplaatsen aan de oostzijde.

Belendingen	Omschrijving	Afstand <>	Risico(laag,midden,hoog)
Noord:	Groenstrook	>10 mtr.	laag
Oost	Parkeerplaatsen	>10 mtr.	laag
Zuid	Groenstrook	>10 mtr.	laag
West	Groenstrook	>10 mtr.	laag

Gebouw installaties	
Elektrische installatie	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Onderhoud / keuring:	Er was geen certificaat 1010 voorhanden maar zou wel bij de gemeente aanwezig zijn. Dit zelfde geldt voor de 3140 keuring. Hiervoor is een advies opgenomen.
Locatie:	Diverse plaatsen in het gebouw.
Luchtbehandeling / Airco	Luchtbehandeling installatie op dak geplaatst. Enkele airco units op dak geplaatst. Tevens zijn er enkele mobile airco's aanwezig.

Verwarming installatie:	
Staat van onderhoud:	De installatie verkeerd visueel in goede staat.
Verwarmingstype:	CV gasgestookt (gesloten type), technische ruimte 1 ^e V scholen en technische ruimte gymzaal BG.
Onderhoud/Keuring	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd (Kuipers).
Locatie:	Afgeschermd open ruimte dak 1 ^e Verdieping.

Zonnepanelen installatie:	
Locatie:	Op een deel van het platte dak zijn zonnepanelen (40) aangebracht. De omvormer hangt in de technische ruimte op de 1 ^e V onder aut. Brandmelder detectie. De zonnepanelen installatie krijgt het vereiste onderhoud. Bij de oplevering is er een Scope 12 keuring uitgevoerd. Hiervoor is een advies opgenomen. Tevens is er een zonneboiler op plat dak aangebracht.

Overige risico's	
Afvalbehandeling:	Er wordt gescheiden afval ingezameld door de schoonmaakdienst. Alle afval containers zijn buiten ondergronds aangebracht en alleen te openen met badge.
Buitenopslag:	Er is geen sprake van brandgevaarlijke buitenopslag. (echter het KDV heeft niet afgesloten kunststof containers tegen de gevel van de MFA geplaatst. Hiervoor is een advies opgenomen.
Rookbeleid:	In de MFA is het verboden te roken. Op het terrein van de MFA is roken eveneens niet toegestaan.
Brandgevaarlijke werkzaamheden:	De gebruiker is niet bekend met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden. Afgesproken om het desbetreffende formulier in een advies op te nemen.
Server ruimte:	In de MFA is een serverruimte bij de scholen aanwezig. De ruimte wordt gekoeld met een airco. De ruimte is voorzien van een automatische melder.
Acculaders:	Er zijn interne laptop kosten aanwezig waar laptops geladen kunnen worden. De laptops worden geladen tijdens de schooltijden.

Uitgebreide risico's	
Hemelwaterafvoeren:	Uitpandigen.
Nood overstort(en):	Er zijn voldoende nood overstorten aanwezig.
Dakvorm:	Plat dak.
Dak onderhoud:	Onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd door extern bedrijf.
Inbraakrisico's	De kans dat er wordt ingebroken is normaal. Er zijn weinig attractieve goederen anders dan laptops.
Beveiligingsklasse VRKI	Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallaties voldoet aan de van toepassing zijnde VRKI indeling. (Hiervoor is een advies opgenomen).
(Warme) keuken	Er is een (warme) keuken aanwezig op de BG. Naast een inductie kookplaat is er ook een elektrische frituur aanwezig. De keuken is niet voorzien van automatische melders.
Waterschade risico's	Op de begane grond (Gymzaal) en 1 ^e V technische ruimte zijn CV ketels met pompen aangebracht. In deze ruimten is geen waterlekkage aanwezig. Hiervoor is een advies opgenomen.
Rook- en warmteafvoerluiken	Er zijn geen rook-en warmteafvoerluiken aanwezig.

Organisatorische maatregelen	
Buitenverlichting:	Er is voldoende buitenverlichting aanwezig. (inschakeling per avond schakelaar)
Terreinafsluiting:	Er is geen terreinafzetting om de MFA aanwezig anders dan een hekwerk om het KDV en een deel schoolplein. In het hekwerk zijn looppoorten en voertuigpoorten aangebracht.
Sleutelbeheer:	Er wordt gebruikt gemaakt van een sleutelprotocol met GHS, HS en subsleutels. De beheerder van het gebouw dhr. Vervoort beheert de sleutels en het sleutelplan. De scholen en het wijkcentrum maken gebruik van een tag systeem voor de hoofdingangen. De overige deuren zijn allen met sleutel te openen. De schoonmaakdienst heeft een eigen sleutel en tag.
Camerabeveiliging:	Er zijn meerdere binnen en buitencamera's aanwezig. De camera beelden worden opgeslagen op een DVR in de serverruimte en ongeveer 14 dagen opgeslagen. Bij het KDV zijn geen camera's aanwezig.
Groenvoorziening:	Voldoende. Sociale controle is mogelijk.
BHV organisatie:	De vereiste BHV organisatie is aanwezig.

Bouwkundige maatregelen	
Hang- en sluitwerk:	Het is niet bekend of de bouwkundige maatregelen, het hang- en sluitwerk voldoen aan de van toepassing zijden VRKI klasse BK2. De sloten en het slotblinden gaven echter SKG ** aan.

Elektronische maatregelen	
Inbraakalarminstallatie:	De inbraakmeldinstallatie wordt conform opgave jaarlijks onderhouden door een gecertificeerde installateur (LIO) .Het is niet bekend of de inbraakmeldinstallatie voldoet aan de geldende VRKI norm en of deze is gecertificeerd. Hiervoor is een advies opgenomen. De scholen, wijkcentrum en KDV hebben een eigen bediendeel voor in/uitschakeling van hun partitie.
Doormelding: (PAC) / alarmopvolging	Doormelding (brand en inbraak) vindt plaats naar de PAC van SMC. Alarmopvolging wordt uitgevoerd door beveiligingsbedrijf Scorpions.

5. BRANDBEVEILIGING:

Brand	
Branddetectie:	De locatie beschikt over een branddetectiesysteem conform NEN2535. Er is gedeeltelijke bewaking toegepast. Het onderhoud vindt jaarlijks plaats door een erkend bedrijf (LIO). Maandelijks test worden in eigen beheer (opgeleid persoon) uitgevoerd. Het certificaat van de brandmeldinstallatie was niet voorhanden. Hiervoor is een advies opgenomen.
Doormelding: PAC, regionale brandweer centra), storingsdienst).	Geschiedt naar PAC (SMC) die vervolgens de melding doorzet naar de brandweer van Etten-Leur voor opvolging.
Brandweerorganisatie:	De kazerne van de vrijwillige brandweer Etten-leur ligt op 2-3 km. afstand. De aanrijtijd wordt geschat op 5-7 minuten. De brandweer is bekend met de locatie. Er zijn geen obstakels in de aanrijroute. Bij de personeelsingang / brandweeringang is geen brandweersleutelkluis aangebracht.
Bluswatervoorziening:	Er is geen openwater binnen een 1 km. van de MFA . Om de MFA zijn op redelijke afstand ondergrondse brandkranen aanwezig.
Blusmiddelen:	Er zijn ruim voldoende blusmiddelen in het pand, deze zijn goed bereikbaar, worden jaarlijks onderhouden en gekeurd door een erkend bedrijf (Kuipers) (laatste keuring 2023).
Ontvluchting:	Er zijn voldoende pictogrammen voor vluchtwegaanduiding aangebracht. Tevens is er voldoende noodverlichting aangebracht. Deze worden jaarlijks getest en onderhouden door een erkend bedrijf (Binck).
Sprinkler installatie:	Er is geen sprinkler installatie aanwezig.
Ontruimingsinstallatie:	Er is een ontruimingsinstallatie met slow whoops aanwezig.



Veste Veilig Security Consultancy

Burgum, 17 Oktober 2023

Hoogachtend,

Han van der Kolk

Veste Veilig Security Consultancy

BIJLAGE A: Foto's

		
Personeelsingang/brandweer ingang met BMC	Personeelsingang/ ingang wijkcentrum / KDV	Leerlingen ingang buitenzijde.
		
Laptopkasten	CV ketels technische ruimte	Server ruimte scholen
		
Omvormer zonnepanelen technische ruimte.	Dak met deel luchtbehandelingskanalen en zonnepanelen.	Containers KDV tegen gevel MFA

BIJLAGE B: Aanbevelingen / Preventie advies

Preventie codes:

De aanbevelingen/preventie kan worden gegeven als

1: verbeterpunt

2: advies

3: dringend advies met een termijn waarbinnen deze uitgevoerd dient te worden ter verbetering van het risico (bijlage B).

De hieraan ten grondslag liggende documenten die tijdens het bezoek niet overhandigd zijn of ingezien konden worden zijn in deze bijlage benoemd.

(1) Inbraakmeldinstallatie

Het is niet bekend of de aanwezige inbraakmeldinstallatie voldoet aan de VRKI risicoklasse indeling en op basis hiervan is gecertificeerd. Het advies is om na te gaan of er sprake is van een gecertificeerde installatie en een kopie van het hierop van toepassing zijnde certificaat in het bezit te stellen van de Makelaar Ecclesia.

(1) Brandgevaarlijke werkzaamheden

Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier "Brandgevaarlijke werkzaamheden" door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur, zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken etc., ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines, installaties etc.

Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard.

<https://checklistbrand.nl/formulier-brandgevaarlijke-werkzaamheden/>

(1) Keuken horeca:

Het advies is om regelmatig onderhoud te plegen aan het afzuigkanaal. Het is op dit moment niet bekend hoe vaak dit gedaan wordt. Er is verder een elektrische frituur aanwezig ook deze moet in het onderhoudsplan meegenomen te worden.

(2) Waterschaderisico

Wanneer de pompen in de CV ruimten niet goed functioneren of er treed lekkage op, kan er een behoorlijke waterschade ontstaan, ten gevolge van water dat niet kan worden afgevoerd en de ruimte zal vullen. Breng in de ruimte voor de waterbehandeling en buffervaten waterdetectie aan. Laat deze een lekkage doormelden naar de particuliere alarmcentrale (SMC).

(2) Zonnepanelen (scope 12)

Het niet juist installeren van zonnepanelen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelf elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van de installatie is daarom van groot belang. Daarom uw PV-installatie laten keuren conform SCIOS scope 12 (technisch document 18). Dit betreft een EBI (Eerste bijzonder inspectie) en de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen. Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodiek Inspecties (PI) en deze minimaal eenmaal per vijf jaar herhalen, tenzij verzekeraars anders hebben voorgeschreven/geclausuleerd.

Een bedrijf dat gespecialiseerd is in het verrichten van deze keuringen is:

- KSN (Keuring Service Nederland), 0593-820202, www.keuringservicenederland.nl.

Ter voorkoming van brandschade door een vlamboog, de aanvullende aanbeveling vlamboogdetectie laten aanbrengen of te laten controleren of dit staat ingeschakeld. Hiermee kunnen de gehele stringen / lussen (DC zijde) vanuit de omvormerzijde worden bewaakt en gemonitord. Dit betreft maatwerk, afgesteld op en getest op de plaatselijke omgevingsinvloeden. Ook de laagspanningsinstallatie (AC zijde) kan hiermee aanvullend worden beveiligd. Door beide zijden uit te schakelen wordt er zeker gesteld dat een vlamboogdetectie te allen tijde wordt gedoofd.

(2) Keuring elektrische installatie

De elektrische installatie voldoet mogelijk niet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspannings-installaties norm NEN 1010.

De elektrische installatie derhalve laten keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220 richtlijnen. Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken binnen de daartoe afgesproken termijn laten verhelpen, en laten vastleggen in een herstelverklaring.

De ondertekende herstelverklaring dient als bewijs te worden overlegd in geval er een schade ontstaat, die wordt toegewezen aan de elektrische installatie als veroorzaker.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, tel. 0593 820202, www.keuringservicenederland.nl;

- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;

- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl.

(1) Afvalcontainer buitenterrein

De buiten opgestelde kunststof afval container van het KDV bij voorkeur vervangen door een stalen container die afgesloten kan worden. Door het vervangen/afsluiten van de container wordt voorkomen dat de inhoud van de container eenvoudig kan worden aangestoken of voor brandoverslag kan zorgen. Tevens is het advies de containers niet tegen de gevel van het gebouw te plaatsen maar op redelijke afstand (10 mtr.).

Een alternatief hiervoor kan zijn deze te plaatsen in een afsluitbare geheel metalen containerombouw systemen, zoals bijvoorbeeld BinYard dat op de markt brengt.



(voorbeeld)

BIJLAGE C: Beoordeling per risicocategorie

1. Brandschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	X

2. Waterschaderisico

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE		X			

<i>Risico beoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

3. Inbraanschaderisico.

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

4. "Overige" UGV risico's

<i>Risico beoordeling VOOR</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X		

<i>Risicobeoordeling NA</i>	ONVOLDOENDE	MATIG	VOLDOENDE	GOED	UITSTEKEND
PREVENTIE			X	X	