

02/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Weert
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beschrijving: De gemeente Weert is bezig met het bestaande sportpark Boshoven te transformeren naar een multifunctioneel open sportpark. Open Park Weert moet onderdak bieden aan diverse sportverenigingen en ook een koppeling maken met allerlei maatschappelijke organisaties. Het moet de inwoners van Weert uitdagen en uitnodigen om het sportpark te bezoeken en gebruik te maken van de gebouwen, de sport- en spelelementen en de buitenruimte. Daarmee draagt het positief bij aan de gezondheid van de inwoners. Op Open Park Weert komen in de volgende nieuwe gebouwen: • Een kleedclubgebouw voor de buitensportverenigingen met daarbij een; • Opslagruimte met materialenberging; • Een multifunctionele binnensportvoorziening. Deze aanbesteding heeft betrekking op de te realiseren multifunctionele binnensportvoorziening. De overige gebouwen vallen buiten de scope van de opdracht. Zie aanbestedingsdocumenten

Identificatiecode van de procedure: 6b0584dd-c6da-43d2-9e38-355e2a5ff6cc

Interne identificatiecode : 2024-018

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze selectieleidraad dient als uitwerking van de aankondiging van de overheidsopdracht op TenderNed en is bedoeld om de Gegadigden nader inzicht te geven in: de opdracht; de aanbestedingsprocedure; de wijze van aanmelding als Gegadigde; de wijze waarop de selectie plaatsvindt en de selectiecriteria; de planning van de procedure; de stappen die volgen na de selectie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Weert

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beschrijving: De gemeente Weert is bezig met het bestaande sportpark Boshoven te transformeren naar een multifunctioneel open sportpark. Open Park Weert moet onderdak bieden aan diverse sportverenigingen en ook een koppeling maken met allerlei maatschappelijke organisaties. Het moet de inwoners van Weert uitdagen en uitnodigen om het sportpark te bezoeken en gebruik te maken van de gebouwen, de sport- en spelelementen en de buitenruimte. Daarmee draagt het positief bij aan de gezondheid van de inwoners. Op Open Park Weert komen in de volgende nieuwe gebouwen: • Een kleedclubgebouw voor de buitensportverenigingen met daarbij een; • Opslagruimte met materialenberging; • Een multifunctionele binnensportvoorziening. Deze aanbesteding heeft betrekking op de te realiseren multifunctionele binnensportvoorziening. De overige gebouwen vallen buiten de scope van de opdracht. De opdrachtgever wil met 3 partijen de gunningsfase ingaan. In TenderNed moet echter een beoogd aantal ondernemingen worden opgevoerd dat groter is dan 4. Derhalve is hier 5 ingevuld. Hetgeen in de leidraad staat is echter leidend. zie leidraad.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Weert

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 22/07/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1 ontwerp en functionaliteit

Beschrijving: Wordt in de gunning leidraad nader beschreven. Weging nog niet bekend (uitgangspunt is thans 30-60%) Als maximale score daarom nu 50% opgevoerd in TenderNed

Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2 Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving:	Wordt in de gunning leidraad nader beschreven. Weging nog niet bekend (uitgangspunt is thans 15-40%) Als maximale score daarom nu 35% opgevoerd in TenderNed
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3 Duurzaamheid & Innovatie
Beschrijving:	Wordt in de gunning leidraad nader beschreven. Weging nog niet bekend (uitgangspunt is thans 15-20%) Als maximale score daarom nu 15% opgevoerd in TenderNed
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	4 Prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving. Het betreft de inschrijving met de beste prijs/kwaliteitverhouding, met andere woorden, de inschrijving die voor het vaste taakstellend bouwkostenbudget maximale kwaliteit van het ontwerp biedt. In TenderNed moet een prijs als criterium opgevoerd worden. Daarom dit criterium met 0 punten
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
5.1.15 Technieken	
Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	
5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie	
Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Weert - Inkoop Centrum Zuid
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Weert - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Weert

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Weert - Rechtbank

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Weert

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 19 250 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 19 250 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert

Datum waarop de winnaar is gekozen: 02/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/12/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Weert

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Weert

Registratienummer: 411684491

Postadres: Wilhelminasingel 101

Stad: WEERT

Postcode: 6001GS

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Mat Jacobs

E-mail: inkoop@weert.nl

Telefoon: +31 495575000

Fax: +31 495541554

Internetadres: <http://www.weert.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: St. Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank

Postadres: St. Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inkoop Centrum Zuid
Postadres: Nieuwe Markt 55
Stad: Echt
Postcode: 6100 AB
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: J. Schreijen
E-mail: klacht@inkoopcentrumzuid.nl
Telefoon: +31 81164116
Fax: +31 12345678
Internetadres: <http://www.inkoopcentrumzuid.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Vaessen Algemeen Bouwbedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 18124784
Postadres: Zalmweg 1c Zalmweg 1c
Stad: RAAMSDONKSVEER
Postcode: 4941VX
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: k.liebregts@vaessenbv.nl
Telefoon: +31 652420988
Internetadres: <http://www.vaessenbv.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a33520c3-d828-4674-9631-7f81a60cb95f - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 02/12/2025 13:51 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands