

Algemene informatie

Aanbesteding: Binnensportaccommodatie Open Park Weert
Aanbestedende Dienst: Gemeente Weert
Referentie: 2024-018

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad 5.3.2, Referentieprojecten t.b.v. kerncompetenties
 Selectieleidraad 5.4.1, Referentieproject A. Selectieleidraad 5.4.2,
 Referentieproject B Selectieleidraad 5.3.2, Referentieproject C

Vraag:

De gevraagde referentieprojecten dienen in de periode van 2019 tot en met het moment van aanmelding te zijn opgeleverd. Door de beperkte termijn van 5 jaar is de markt maar zeer beperkt voor ondernemingen die sportcentra zowel hebben ontwikkeld als gebouwd. Wij verzoeken u de gestelde termijn te wijzigen in “de periode van 2017 tot en met het moment van aanmelding”. Het is uiteindelijk ook uw belang als er een breder zoekgebied ontstaat voor deze opdracht. Kunt u dit per omgaande beantwoorden zodat wij ons team kunnen samenstellen?

Antwoord:

De gemeente gaat akkoord met het aanpassen van de periode naar 2017 tot en met het moment van aanmelden.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert
Beantwoord op: 16 okt. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad pag. 16 par 5.3.2. Kerncompetentie A

Vraag:

Wij hebben een referentie die perfect past bij uw uitvraag. Het betreft hier de nieuwbouw van een sportaccommodatie op basis van een geïntegreerd contract die 2023 is opgeleverd. Echter de aanneemsom van dit project bedraagt €5.500.000,-- excl. btw.
Ben u bereid om de minimale omvang van €7.500.000,-- excl. btw te verlagen naar €5.500.000,--?

Antwoord:

7.500.000,- is proportioneel gezien de omvang van het project. Ervaring met

projecten met minimaal een aanneemsom van 7.500.000,- of meer zien wij als relevant. Wij kunnen dan ook niet akkoord gaan met uw verzoek om het bedrag aan te passen € 5.500.000,00.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert
Beantwoord op: 17 okt. 2024

Ref.nr. 3
Onderwerp: Selectieleidraad pag.13 par 5.1.2.

Vraag:

U verzoekt ons om het UEA formulier middels TenderNed in te vullen. U heeft echter bij de selectie documenten ook een separaat UEA formulier bijgevoegd.

Is het toegestaan om het separaat bijgevoegde UEA formulier in te vullen, rechtsgeldig te laten ondertekenen en te uploaden bij Overige Documenten in TenderNed?

Wij willen u dit vriendelijk verzoeken omdat wij een beroep doen op een derde en onze ervaring is dat dit middels de elektronische weg in TenderNed al meerdere malen niet goed wordt overgenomen.

Antwoord:

Het bij de documenten gevoegde UEA is gegenereerd vanuit TenderNed. Dit kan dus gebruikt worden.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert
Beantwoord op: 17 okt. 2024

Ref.nr. 4
Onderwerp: Selectieleidraad pag. 17 par. 5.3.2. bewijsstukken kerncompetenties

Vraag:

Is onze interpretatie juist dat u met certificaten van de referentieprojecten de tevredenheidsverklaring van het specifieke project bedoeld?

Graag verduidelijking.

Antwoord:

Dat is juist het betreft de tevredenheidsverklaringen.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert
Beantwoord op: 17 okt. 2024

Ref.nr. 5
Onderwerp: Selectieleidraad pag. 17 par. 5.3.2.

Vraag:

Is onze interpretatie juist dat wij voor de selectiecriteria andere referentieprojecten mogen aandragen dan de referentieprojecten die wij aandragen om te voldoen aan de gestelde kerncompetenties?

Antwoord:

Dat is juist, dit mogen dezelfde projecten zijn maar dat is geen verplichting.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beantwoord op: 17 okt. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 6 format kerncompetenties

Vraag:

Het is ons niet duidelijk welke informatie u van ons wenst bij 'Aard van de opdracht'?

Graag verduidelijking.

Antwoord:

De aard van de opdracht betreft het type gebouw. De definities per gebouw staan beschreven in paragraaf 1.4. In hoofdstuk 5.4 staat per selectie criterium beschreven welk type gebouw wordt gevraagd.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beantwoord op: 17 okt. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 6 format kerncompetenties

Vraag:

Is onze interpretatie juist dat wij bij soort project b.v. nieuwbouw sportaccommodatie invullen?

Graag verduidelijking.

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beantwoord op: 17 okt. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad artikel 5.4.2 / 5.5

Vraag:

In artikel 5.4.2. is aangegeven dat bij referentie B1 de maximaal te behalen score 2 punten is. In de tabel in artikel 5.5 staat bij deze referentie dat er maximaal 3 punten te behalen zijn. Welke waarde is juist?

Antwoord:

Beide waarden zijn juist. In de tabel staan de maximaal te behalen punten weergegeven. Dus realisatie van een sportcentrum met een sporthal. Zie ook het voorbeeld bij paragraaf 5.4.1. onder B1.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad artikel 5.3.1

Vraag:

In dit artikel is de eis geformuleerd dat de Gegadigde in de periode 2021 t/m 2023 een omzet moet hebben behaald van tenminste €20.000.000 (exclusief BTW) per jaar. Wij verzoeken u dit (vanwege het Corona jaar 2021) te wijzigen in een gemiddelde omzet over deze jaren van ten minste €20.000.000. Het hanteren van een gemiddelde omzeteis sluit ook aan bij de Gids Proportionaliteit. Deze zegt over omzeteisen bij aanbestedingen: Indien een omzeteis moet worden gesteld, is het gewenst, in lijn met de wetgeving, deze te relateren aan maximaal 3 boekjaren. Een kortere periode mag wel (mits niet discriminatoir), een langere niet. Aangezien omzet fluctueert is het goed om bij de keuze voor omzet gerelateerd aan meerdere jaren, van een gemiddelde uit te gaan.

Antwoord:

De eis wordt aangepast naar een gemiddelde omzet over de jaren 2021 tot 2023.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectie criterium B1. Aard van de opdracht

Vraag:

In de omschrijving van dit selectie criterium staat dat voor een referentie Maatschappelijk Vastgoed de volgende punten kunnen worden behaald:

- Een sportcentrum 2 punten
- Een sporthal 1 punt
- Maatschappelijk vastgoed zonder sport gerelateerde functies 0 punten.

In het voorbeeld worden echter drie punten toegekend aan een Sportcentrum waarbij een sporthal onderdeel uitmaakt van het sportcentrum dit resulteert in 3 punten. In de scorematrix wordt eveneens verwezen naar 3 punten. Mogen wij veronderstellen dat indien er een referentie wordt ingediend die voldoet aan de definitie van sportcentrum met daarin o.a. een wedstrijdruimte met een afmeting van minimaal 44x24 en een vrije hoogte van 7 meter dit resulteert in de maximale score?

Antwoord:

Enkel een wedstrijdruimte van 44x24 voldoet niet voor de maximale score. Zoals beschreven in paragraaf 1.4 dient een sportcentrum te bestaan uit meerdere zalen voor binnensport. Een wedstrijdruimte van 44x24 voldoet wel als sporthal.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectie criterium C1. Aard van de opdracht

Vraag:

Gezien de aard van uw opdracht waarbij het programma bestaat uit meerdere sporthallen én een turnhal verbaast het ons dat een referentie met een combinatie van beide functies niet hoger scoort dan een referentie met één van beiden, terwijl turnhal juist een hogere complexiteit kent. Bent u bereid om de beoordeling van deze referentie als volgt aan te passen:

Een sportcentrum gecombineerd met een sporthal en turnhal voorzien van vaste opstelling: 3 punten

Een sportcentrum gecombineerd met een sporthal of turnhal voorzien van vaste opstelling: 2 punten

Een sportcentrum met een multifunctionele zaal: 1 punt

Antwoord:

Dit wordt niet aangepast, wij achten de gehanteerde waardering passend.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert
Beantwoord op: 28 okt. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

selectiecriteria

Vraag:

Wordt een sportaccommodatie met zwembad en sporthal ook gezien als een sportcentrum? Zo ja, levert een dergelijk project de maximale punten op bij

selectie criterium C (ontworpen als architect)?

Antwoord:

Dit kunnen wij bevestigen.

Percelen: P1 binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beantwoord op: 29 okt. 2024