

10/10/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Weert  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beschrijving: De gemeente Weert is bezig met het bestaande sportpark Boshoven te transformeren naar een multifunctioneel open sportpark. Open Park Weert moet onderdak bieden aan diverse sportverenigingen en ook een koppeling maken met allerlei maatschappelijke organisaties. Het moet de inwoners van Weert uitdagen en uitnodigen om het sportpark te bezoeken en gebruik te maken van de gebouwen, de sport- en spelelementen en de buitenruimte. Daarmee draagt het positief bij aan de gezondheid van de inwoners. Op Open Park Weert komen in de volgende nieuwe gebouwen: • Een kleed-clubgebouw voor de buitensportverenigingen met daarbij een; • Opslagruimte met materialenberging; • Een multifunctionele binnensportvoorziening. Deze aanbesteding heeft betrekking op de te realiseren multifunctionele binnensportvoorziening. De overige gebouwen vallen buiten de scope van de opdracht. Zie aanbestedingsdocumenten

Identificatiecode van de procedure: 6b0584dd-c6da-43d2-9e38-355e2a5ff6cc

Interne identificatiecode : 2024-018

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze selectieleidraad dient als uitwerking van de aankondiging van de overheidsopdracht op TenderNed en is bedoeld om de Gegadigden nader inzicht te geven in: de opdracht; de aanbestedingsprocedure; de wijze van aanmelding als Gegadigde; de wijze waarop de selectie plaatsvindt en de selectiecriteria; de planning van de procedure; de stappen die volgen na de selectie.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45212200Bouwen van sportfaciliteiten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Weert

#### 2.1.4 Algemene informatie

De opdrachtgever wil met 3 partijen de gunningsfase ingaan. In TenderNed

Aanvullende informatie: moet echter een beoogd aantal ondernemingen worden opgevoerd dat groter is dan 4. Derhalve is hier 5 ingevuld. Hetgeen in de leidraad staat is echter leidend.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: binnensportaccommodatie Open Park Weert

Beschrijving: De gemeente Weert is bezig met het bestaande sportpark Boshoven te transformeren naar een multifunctioneel open sportpark. Open Park Weert moet onderdak bieden aan diverse sportverenigingen en ook een koppeling maken met allerlei maatschappelijke organisaties. Het moet de inwoners van Weert uitdagen en uitnodigen om het sportpark te bezoeken en gebruik te maken van de gebouwen, de sport- en spelelementen en de buitenruimte. Daarmee draagt het positief bij aan de gezondheid van de inwoners. Op Open Park Weert komen in de volgende nieuwe gebouwen: • Een kleed-clubgebouw voor de buitensportverenigingen met daarbij een; • Opslagruimte met materialenberging; • Een multifunctionele binnensportvoorziening. Deze aanbesteding heeft betrekking op de te realiseren multifunctionele binnensportvoorziening. De overige gebouwen vallen buiten de scope van de opdracht. De opdrachtgever wil met 3 partijen de gunningsfase ingaan. In TenderNed moet echter een beoogd aantal ondernemingen worden opgevoerd dat groter is dan 4. Derhalve is hier 5 ingevuld. Hetgeen in de leidraad staat is echter leidend. zie leidraad.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45212200Bouwen van sportfaciliteiten

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Weert

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2027

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst inzake  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: 1 ontwerp en functionaliteit  
Beschrijving: Wordt in de gunning leidraad nader beschreven. Weging nog niet bekend  
(uitgangspunt is thans 30-60%) Als maximale score daarom nu 50% opgevoerd  
in TenderNed  
Vaste waarde (totaal): 50

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: 2 Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit  
Beschrijving: Wordt in de gunning leidraad nader beschreven. Weging nog niet bekend  
(uitgangspunt is thans 15-40%) Als maximale score daarom nu 35% opgevoerd  
in TenderNed  
Vaste waarde (totaal): 35

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: 3 Duurzaamheid & Innovatie  
Beschrijving: Wordt in de gunning leidraad nader beschreven. Weging nog niet bekend  
(uitgangspunt is thans 15-20%) Als maximale score daarom nu 15% opgevoerd  
in TenderNed  
Vaste waarde (totaal): 15

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: 4 Prijs  
Beschrijving: De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest  
voordelige inschrijving. Het betreft de inschrijving met de beste prijs/  
kwaliteitverhouding, met andere woorden, de inschrijving die voor het vaste  
taakstellend bouwkostenbudget maximale kwaliteit van het ontwerp biedt. In  
TenderNed moet een prijs als criterium opgevoerd worden. Daarom dit  
criterium met 0 punten  
Vaste waarde (totaal): 0

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 24/10/2024 10:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/352802>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 26/11/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/352802>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname: 07/11/2024 11:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Weert

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Weert

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure Gemeente Weert

verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over      Gemeente Weert  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname      Gemeente Weert  
ontvangt:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:              Gemeente Weert  
Registratienummer:        411684491  
Postadres:                  Wilhelminasingel 101  
Stad:                        WEERT  
Postcode:                  6001GS  
Onderverdeling land  
(NUTS):                    Midden-Limburg(NL422)  
Land:                        Nederland  
Contactpunt:                Mat Jacobs  
E-mail:                      inkoop@weert.nl  
Telefoon:                    +31 495575000  
Fax:                          +31 495541554  
Internetadres:              <http://www.weert.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:              Rechtbank Limburg  
Postadres:                  St. Annadal 1  
Stad:                        Maastricht  
Postcode:                  6214 PA  
Onderverdeling land  
(NUTS):                    Zuid-Limburg(NL423)  
Land:                        Nederland  
E-mail:                      rechtbanklimburg@rechtspraak.nl  
Internetadres:              <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:              Rechtbank  
Postadres:                  St. Annadal 1  
Stad:                        Maastricht  
Postcode:                  6214 PA  
Onderverdeling land  
(NUTS):                    Zuid-Limburg(NL423)  
Land:                        Nederland  
E-mail:                      rechtbanklimburg@rechtspraak.nl  
Internetadres:              <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:              Inkoop Centrum Zuid  
Postadres:                  Nieuwe Markt 55

Stad: Echt  
Postcode: 6100 AB  
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg(NL422)  
Land: Nederland  
Contactpunt: J. Schreijen  
E-mail: klacht@inkoopcentrumzuid.nl  
Telefoon: +31 81164116  
Fax: +31 12345678  
Internetadres: <http://www.inkoopcentrumzuid.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 28d66680-6447-414d-b4a5-de82ccc45474-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/10/2024 13:18 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**