

Overeenkomst voor WOZ dienstverlening

De ondergetekende partijen:

Gemeente Waadhoeke, zetelend Harlingerweg 18, 8801 PA Franeker, KvK-nummer 70528586, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **NAAM, FUNCTIE**, hierna te noemen “opdrachtgever”.

en

NAAM CONTRACTANT, handelend onder de naam **NAAM**, statutair gevestigd te **PLAATS**, KvK-nummer **NUMMER**, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de **heer/mevrouw NAAM**, in **zijn/haar** hoedanigheid van **FUNCTIE**, hierna te noemen: “Contractant”;

hierna gezamenlijk ook te noemen: “Partijen”

In aanmerking nemende dat:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan een Overeenkomst voor het uitbesteden van WOZ dienstverlening ten behoeve van Opdrachtgever;
- De aanbestedingsprocedure met als kenmerk TN 467890 geleid heeft tot het gunnen van de opdracht aan Contractant en Contractant bereid is om bedoelde Prestatie te verrichten;
- Contractant de bedoelde Prestatie zal verrichten op basis van de voorwaarden zoals kenbaar gemaakt in het aanbestedingstraject waaronder de onderhavige te sluiten Overeenkomst.

Komen als volgt overeen:

1. Inhoud en omvang van de Overeenkomst

- 1.1 Alle in deze Overeenkomst gehanteerde begrippen, welke met een beginhoofdletter zijn geschreven, verwijzen naar de definities en begripsbepaling zoals beschreven in de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Diensten van de Gemeente Waadhoeke.
- 1.2 Deze Overeenkomst stelt Contractant in staat om een Prestatie te leveren aan Opdrachtgever conform de afspraken binnen deze Overeenkomst.
- 1.3 De aard en omvang van de Prestatie worden, binnen de kaders van deze Overeenkomst, door Opdrachtgever en Contractant nader schriftelijk vastgelegd in deze Overeenkomst. De Overeenkomst bestaat uit de meerdere documenten zoals vermeld in artikel 1.5.
- 1.4 Contractant garandeert dat de Prestatie gedurende deze Overeenkomst van onveranderde goede kwaliteit is én blijft en dat de Prestatie in alle opzichten voldoet aan de gebruikelijke eisen van deugdelijkheid. Contractant verplicht zich om te leveren en zich hierbij te houden aan alle eisen en criteria zoals opgenomen in het bestek dat binnen het kader van de aanbesteding is ontvangen onder nummer TN 467890.

1.5 De Overeenkomst bestaat uit de navolgende documenten:

- i. de Overeenkomst WOZ dienstverlening, incl. programma van eisen;
- ii. Algemene Voorwaarden voor Leveringen en Diensten Gemeente Waadhoeke;
- iii. De leidraad en de nota('s) van inlichtingen;
- iv. de complete inschrijving van Contractant, inclusief inschrijfstaat en benodigde verklaringen;
- v. Eventuele supplementen.

1.6 Voor zover de bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

- i. de Overeenkomst
- ii. de nota's van inlichtingen;
- iii. het bestek, inclusief algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Waadhoeke;
- iv. de complete inschrijving van Contractant, inclusief inschrijfbiljet en benodigde verklaringen.
- v. De in artikel 1 sub e genoemde documenten worden geacht als bijlagen bij deze Overeenkomst gevoegd te zijn en maken daar deel van uit.

2. Duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op 1 februari 2025. De Overeenkomst wordt gesloten voor de duur van 2 vaste jaren en zal van rechtswege eindigen op 31 januari 2027, tenzij er sprake is van verlenging zoals beschreven in artikel 2.2.
- 2.2 Na het verstrijken van de in artikel 2 lid a genoemde periode kan deze Overeenkomst worden voortgezet voor een aansluitende periode van 6 maal 1 jaar, waarna de Overeenkomst steeds van rechtswege eindigt. Uiterlijk 31 januari 2033 eindigt de Overeenkomst van rechtswege definitief en zal er geen mogelijkheid tot verlenging meer zijn.
- 2.3 Het lichten van de optie jaren van de Overeenkomst vindt plaats na een interne evaluatie en wordt door Opdrachtgever schriftelijk bevestigd. Alleen Opdrachtgever kan besluiten tot verlenging.

3. Prijzen

- 3.1 De in de inschrijving genoemde prijzen zijn inclusief alle kosten, exclusief BTW.
- 3.2 Onder alle kosten wordt in ieder geval verstaan, maar niet beperkt tot: communicatie, onderhoud, garantie, reis- en verblijfskosten, facturatie en gebruiksmaterialen.
- 3.3 Gedurende het gehele eerste jaar van deze Overeenkomst zullen géén prijswijzigingen worden doorgevoerd. Na het eerste jaar van de Overeenkomst zal er per 01 januari van ieder volgend jaar een prijswijziging kunnen worden doorgevoerd. Dat betekent dat voor het eerst geïndexeerd kan worden per 1 januari 2026.

- 3.4 Prijswijzigingen dienen uiterlijk twee maanden voor het verstrijken van het kalenderjaar te worden aangedragen door Contractant ter acceptatie op basis van maximaal de jaarmutatie CPA 2015, Dienstenprijsindex (DPI) 683116, Taxatie van onroerend goed.

4. Tussentijdse beëindiging, ontbinding van de Overeenkomst

- 4.1 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zal Contractant de reeds aan hem verrichtte betalingen, waarvoor nog geen Prestatie is/zijn ontvangen, aan Opdrachtgever terugbetalen, vermeerderd met de wettelijke rente over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop dit is betaald. Indien de Overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden, bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden deel betrekking hebben.
- 4.2 In geval van tussentijdse beëindiging (ontbinding) in verband met toerekenbaar tekortkomen van Contractant is Contractant aansprakelijk voor alle door Opdrachtgever geleden schade ten gevolge van die tekortkoming. Onder deze schade wordt begrepen, de kosten voor een nieuwe aanbestedingsprocedure (van een maximaal bedrag tot €10.000), vermeerderd met de meerkosten ten gevolge van de noodzakelijke inschakeling van een derde partij voor het leveren, alsmede en meer in het bijzonder de door Opdrachtgever geleden schade in verband met de aanspraken op schadevergoedingen of vergoedingen anderszins van derden jegens Opdrachtgever ten gevolge van de tussentijdse beëindiging. De Contractant is expliciet niet aansprakelijk voor de gevolgschade, alleen voor de directe schade. De kosten voor een nieuwe aanbestedingsprocedure ziet de Aanbestedende Dienst als directe schade.
- 4.3 Door ontbinden van de Overeenkomst worden alle openstaande vorderingen van Opdrachtgever op Contractant onmiddellijk opeisbaar.

5. Wijzigingen in de Overeenkomst

- 5.1 Mondelinge afspraken tot afwijking van deze Overeenkomst, zijn ongeldig. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken zijn slechts bindend voor Partijen indien deze schriftelijk zijn bevestigd.

6. Overdracht rechten en verplichtingen

- 6.1 Contractant is niet gerechtigd de rechten en plichten uit de Overeenkomst of een nadere Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde over te dragen.
- 6.2 Contractant mag, na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, personeel inhuren voor het uitvoeren van werkzaamheden die voortvloeien uit deze Overeenkomst. Contractant blijft in dat geval aansprakelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden voortvloeiend uit deze Overeenkomst. De door Opdrachtgever gegeven toestemming, laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Contractant voor de nakoming van de krachtens deze Overeenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens belasting- en socialeverzekeringswetgeving, op hem als werkgever rustende verplichtingen.

7. Algemene voorwaarden Contractant

- 7.1 De (eventuele) algemene voorwaarden, waaronder ook wordt verstaan: algemene verkoopvoorwaarden en leveringsvoorwaarden van de Contractant zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

8. Overige bepaling

- 8.1 Aan de Overeenkomst kunnen eerst rechten worden ontleend nadat Partijen beschikken over een door beide Partijen geparafeerd en ondertekend exemplaar. Aanvullingen op, dan wel wijzigingen van de Overeenkomst kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen en zullen als dan in een door beide Partijen getekende supplement bij de Overeenkomst worden vastgelegd.
- 8.2 Kennisgevingen die Partijen op grond van de Overeenkomst aan elkaar zullen doen vinden schriftelijk plaats, dan wel worden zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigd. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 8.3 Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart de Contractant dat hij zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot het uitvoeren van de bepalingen in deze Overeenkomst. En dat Opdrachtgever voldoende informatie ter zake heeft verstrekt.

9. Slotbepaling

- 9.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent het onderwerp van deze Overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend;

Franeke,

Datum:

Plaats:

Datum:

Opdrachtgever
Gemeente Waadhoeke

Contractant
Naam Organisatie:

Handtekening:

Handtekening:

H. Potma
Manager bedrijfsvoering

NAAM ONDERTEKENAAR
FUNCTIE ONDERTEKENAAR