



Basisovereenkomst
Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede-Wageningen

Basisovereenkomst

Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede- Wageningen

Versie	1.0
Datum	10 mei 2024
Status	Concept
Zaaknummer	I240300007

Inhoud

Artikel 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Artikel 2	Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	4
Artikel 3	Contractdocumenten	5
Artikel 4	Betekenis van het begrip 'dag'	6
Artikel 5	Ontwerpwerkzaamheden	6
Artikel 6	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	6
Artikel 7	Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	6
Artikel 8	Vrijkomende materialen	7
Artikel 9	Verband met andere werken	7
Artikel 10	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	7
Artikel 11	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	7
Artikel 12	Acceptatieplan	7
Artikel 13	Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	8
Artikel 14	Betalingsregeling	8
Artikel 15	Stelposten	9
Artikel 16	Boetebeding	9
Artikel 17	Zekerheidstelling	9
Artikel 18	Beslechting van geschillen	9
Artikel 19	Voertaal	10
Artikel 20	Geheimhouding	10

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. De gemeente Ede, gevestigd aan Bergstraat 4 te 6711 DD Ede, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mr. L.J. Verhulst, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede van [dd mm jj (nummer .x)],

hierna te noemen: “de Opdrachtgever”

en

2. [NAAM CONTRACTANT], gevestigd te [VESTIGINGSADRES CONTRACTANT], vertegenwoordigd door [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

hierna te noemen: “de Opdrachtnemer”,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk te noemen: “Partijen”,

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het project “Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede-Wageningen” te doen realiseren, hierna te noemen: “het Werk”;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie “Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede-Wageningen”, zaaknummer I240300007 heeft opgesteld;
- (c) dat de Opdrachtnemer zijn aanbieding heeft gedaan op basis van de vraagspecificatie inclusief de aanvullingen en wijzigingen, zoals zijn vastgelegd in de nota's van inlichtingen, welke onderdeel uitmaken van deze overeenkomst;
- (d) de Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure volgens de openbare procedure heeft gevolgd conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016;
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een Aanbieding aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van onder sub (a) genoemd Werk;
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer en met inachtneming van de toepasselijke gunningscriteria, thans voornemens is de opdracht te gunnen aan de Opdrachtnemer;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
3. De regelgeving, voorschriften, normen en andere documenten waarnaar wordt verwezen in de Vraagspecificatie en zoals deze luiden op de dag van uitnodiging tot inschrijving, tenzij in de Vraagspecificatie anders is bepaald.

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het project "Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede-Wageningen", hierna te noemen: "het Werk", conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van €[INSCHRIJFPRIJS], - euro exclusief omzetbelasting, zegge [BEDRAG IN WOORDEN].
5. Het Werk dient met inachtneming van de in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 31 december 2025. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
Niet van toepassing
7. Partijen komen met betrekking tot de intellectuele eigendomsrechten overeen dat:
 - (a) het de Opdrachtgever is toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren;

- (b) indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in § 40 lid 12 UAV-GC 2005 verkrijgt, hij om niet aan de Opdrachtgever een vrij overdraagbare licentie verleent voor toepassing in werken van de Opdrachtgever;
- (c) de Opdrachtgever bevoegd is wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - (b) de Vraagspecificatie, bestaande uit twee delen: Eisen en Proces;
 - (c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden zoals die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) de geschillenregeling;
 - (XII) de verplichting bij schade, schademelding en schade afwikkeling;
 - (XIII) de prestatieverklaring
 - (XIV) de informatie;
 - (XV) het veiligheids- en gezondheidsplan
 - (XVI) de regeling Social Return On Investment (SROI);
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - (b) de Vraagspecificatie, welke bestaat uit twee delen: Proces en Eisen;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contracten (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;

Basisovereenkomst
Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede-Wageningen

- (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven hetgeen in de overige contractdocumenten is bepaald, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor (overige) onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

De in het kader van deze Overeenkomst door de Opdrachtnemer te verrichten Ontwerpwerkzaamheden blijken uit de Vraagspecificatie

Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

Opdrachtnemer dient alle in verband met de realisatie van het Werk benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen aan te vragen en tijdig te verkrijgen met uitzondering van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen als genoemd in annex I.

Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - (a) geen

2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
- (a) geen

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waarover niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten, vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a bedoelde Ontwerpdocumenten ter toetsing moet voorleggen;
- (c) verwijzing naar het document waarin de geobjectiveerde criteria zijn opgenomen waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen.

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;

- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- (d) verwijzing naar het document waarin de geobjectiveerde criteria zijn opgenomen waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, is de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub a UAV-GC 2005 voor dat gebrek aansprakelijk, behoudens voor zover hij aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid die de Opdrachtnemer niet kan worden toegerekend. Indien de Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat het gebrek mogelijk samenhangt met het gebruik dat van het Werk is gemaakt, is hij gerechtigd om aan de Opdrachtgever te verzoeken om gegevens omtrent het gebruik aan hem over te leggen. Het voorgaande doet niet af aan hetgeen overigens in § 28 UAV-GC 2005 is bepaald. De in de eerste zin bedoelde onderdelen zijn:
 - (a) alle onderdelen van het Werk, behoudens voor zover de Opdrachtgever een schadevergoeding ontvangt uit hoofde van een VGV.
2. Indien de Opdrachtnemer aannemelijk heeft gemaakt dat een gebrek niet aan hem kan worden toegerekend, worden de daarmee verband houdende kosten vergoed door de Opdrachtgever, voor zover deze kosten redelijk zijn.
3. In aanvulling op bovenstaande bepalingen gelden de in de Vraagspecificatie genoemde garanties.

Artikel 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
factuur@ede.nl
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

Basisovereenkomst
Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede-Wageningen

(a)	Boekingssleutel	:	[BOEKINGSSLEUTEL]
(b)	Zaaknummer	:	[ZAAKNUMMER]
(c)	Budgethouder	:	[BUDGETHOUDER]
(d)	Prestatieverklaarder	:	[PRESTATIEVERKLAARDER]
(e)	Onderwerp	:	[ONDERWERP]
(f)	Termijnnummer	:	[TERMIJN]

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er een stelpost dient te worden aangehouden van € 200.000,- voor het aanbrengen van een nog nader door OG te specificeren Parkeermanagementsysteem.

Artikel 16 Boetebeding

De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen als gevolg van overschrijding van de Mijlpaaldatum luiden als volgt:

- tot 14 kalenderdagen € 500,- per dag;
- vanaf de 15^e kalenderdag tot en met de 21^e kalenderdag € 1.000,-;
- vanaf de 22^e kalenderdag tot en met de 30^e kalenderdag € 2.500,-;
- vanaf de 31^e kalenderdag € 5.000,-.

Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal 20% van de inschrijfprijs.

Artikel 17 Zekerheidstelling

1. Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van het in artikel 2 lid 5 vastgelegde bedrag voor realisatie van het Werk.
2. De Opdrachtnemer dient een verzekering af te sluiten conform de voorwaarden opgenomen in annex X Verzekeringen.

Artikel 18 Beslechting van geschillen

1. Verschillen van mening zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg wordt opgelost, zullen partijen in afwijking van § 47 lid 1 en 2 van de UAV-GC 2005 hun geschil niet ter beslechting voorleggen aan de Raad van Deskundigen, maar aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland.
2. Partijen komen overeen dat in geval van een geschil de Opdrachtnemer gehouden is de Werkzaamheden op vordering van Opdrachtgever volgens

Basisovereenkomst
Realisatie Parkeergarage Spoorzone Ede-Wageningen

aanwijzingen van Opdrachtgever voort te zetten, tenzij de rechter in een spoedprocedure anders beslist.

3. Partijen komen overeen dat voor zover de betaling van enig termijnbedrag vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, de Opdrachtgever tot zodanige betaling zal overgaan als in verband met de stand van de Werkzaamheden en de wederzijdse vorderingen toelaatbaar is. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door Opdrachtgever van enig recht van Opdrachtnemer.

Artikel 19 Voertaal

De voertaal, zowel in woord als in geschrift tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer, waaronder mede begrepen in te schakelen zelfstandige hulppersonen, is de Nederlandse taal.

Artikel 20 Geheimhouding

1. Partijen zullen de inhoud van deze Overeenkomst en alle informatie die hen bij de uitvoering van deze Overeenkomst ter kennis komt en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, op generlei wijze bekend maken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hen tot bekendmaking verplicht. Partijen zullen hun personeel verplichten de geheimhoudingsverplichting na te leven.
2. Partijen treffen passende maatregelen om het vertrouwelijke karakter van alle informatie bedoeld in lid 1 van dit artikel te bewaren.
3. Partijen treffen passende maatregelen die er op zien dat ook door hen ingeschakelde zelfstandige hulppersonen de vertrouwelijkheid als bedoeld in de voorgaande leden handhaven.

Aldus opgemaakt te Ede en in tweevoud ondertekend,

Datum:

Ondertekening:

namens: de Opdrachtgever
de burgemeester
Mr. L.J. Verhulst

namens: de Opdrachtnemer
[FUNCTIE]
[NAAM]