

Vooraankondiging Parkeergarage spoorzone Ede-Wageningen

Context

De parkeergarage voor P&R-gebruik is het sluitstuk van de nieuwe OV-knoop Ede/Wageningen. Deze OV-knoop zal in twee stappen in gebruik genomen worden: per eind februari 2024 zal het nieuwe station in gebruik genomen worden. Dit betreft dan de nieuwe ontsluiting naar de perrons via de centrale perrontunnel, het nieuwe stationsgebouw inclusief gebouwde fietsenstalling en het bus/taxi/K&R-plein. Aansluitend zal het restant van het oude station ontmanteld worden en in de zomerperiode van 2024 zal de oude perrontunnel vervangen worden door een tunnel voor langzaam verkeer en zal ook aan de noordzijde een openlucht fietsenstalling en K&R-mogelijkheid geopend worden. Gedurende de jaren 2024 en 2025 zal ook de inrichting van de openbare ruimte in en rondom de OV-knoop plaatsvinden, alsmede de bouw van de P+R-garage.

Omgeving en fasering

De bouw van de parkeergarage zal plaatsvinden in de drukke omgeving van de nieuwe OV-knoop. Aan de noordzijde sluit de toerit van de P&R-garage direct aan op het in februari 2024 in gebruik genomen busplein en de afrijroute van verkeer van dat busplein. En aan alle andere zijden ligt op korte afstand, variërend van 3 tot 8 m, verkeersinfrastructuur voor zowel auto, als langzaam verkeer. Dit betreft de ontsluiting van de wijk ENKA (Akulaan aan de zuidzijde) en doorgaand verkeer over de Parklaan (Klinkenbergerweg en Emmalaan aan de westzijde). Beide wegen zijn onderdeel van gebieds-ontsluitingsroutes met bijbehorende (hoge) verkeersintensiteit. Het uitgangspunt is dat het verkeer op deze wegen, inclusief de vervoersfunctionaliteiten op het busplein en het station zelf geen stremming mogen ondervinden als gevolg van de realisatie van de P+R-garage. Daarmee wordt een verkeerskundige faseringsopgave onderdeel van deze uitvraag. Op iets meer afstand (orde 50/80m) ligt aan de oost-, zuid-, en westzijde woonbebouwing (zowel grondgebonden woningen als appartementencomplexen), wat de nodige aandacht vraagt op het aspect omgevingstevredenheid tijdens de bouwperiode van de P+R-garage.

Contractvorm

De gekozen contractvorm voor deze opgave betreft een UAV-gc.

De P+R-garage

De P+R-garage zelf moet voorzien in ca. 570 parkeerplaatsen en wordt in basis opgebouwd uit 5 parkeerlagen, waarbij de eerste parkeerlaag op -1 ten opzichte van het busplein (peil = 0) ligging heeft met daarbovenop nog eens 4 parkeerlagen. Daarbij moet worden vermeld dat de garage constructief zodanig moet worden voorbereid dat een eventueel toekomstige uitbreiding met een 6e parkeerlaag niet onmogelijk wordt gemaakt. Verder is het uitgangspunt dat deze garage in bouwkundige zin turn-key wordt opgeleverd (vloercoating, sprinklers, parkeermanagent/signaleringssysteem etc.). De voorzieningen die benodigd zijn voor de exploitatie van de garage (te denken aan speedgates, ticketautomaten, wayfinding) zijn geen onderdeel van deze uitvraag. Wel ligt er een coördinatieopgave om ervoor te zorgen dat deze voorzieningen gerealiseerd kunnen worden door derden (locatie mantelbuizen, stroomvoorziening etc.).

Bijkomende civieltechnische werken

Zoals aangegeven bevindt de entree van de garage zich op parkeerlaag -1, die middels een hellingbaan vanaf het busplein toegankelijk wordt gemaakt. Deze hellingbaan wordt opgebouwd uit een betonnen verwarmde rijbaan met aan beide zijden een grond kerende voorziening in de vorm van een damwand, die vanuit een hoge vormgevingsambitie afgewerkt moet worden met een betonnen bekleding. Een bijzonderheid aan deze entree is dat deze onder de afgaande busbaan vanaf het busplein door loopt richting de entree van de garage. De realisatie van het viaduct dat over de entree naar de garage loopt is onderdeel van deze uitvraag.

Wegbouwkundige opgave

Zoals benoemd is voor de bouw van de garage een verkeerskundige fasering benodigd in het kader van bereikbaarheid van de omliggende voorzieningen, met daarvoor te realiseren tijdelijke infrastructuur. Na realisatie van de P+R-garage, de verdiepte entree en het busbaanviaduct moet de direct ten noorden van de garage gelegen busbaan (tussen de garage en de verdiepte entree) in definitieve vorm in beton worden aangelegd. Dit geldt ook voor de verharding die toegang biedt naar de kiss+ride en taxi-lus op het busplein. Deze wegenbouwopgave is ook onderdeel van deze uitvraag.

Beeldkwaliteit

Voor de OV-knoop is een hoge vormgevingsambitie vastgesteld. Het ontwerp van de P&R-garage reflecteert deze ambitie. Een ambitie die overigens ook in de daadwerkelijke realisatie waargemaakt is en ook geldt voor deze P+R-garage.

Planning

De bouw van de parkeergarage zal vanwege het aflopen van de vergunning Wet Natuurbescherming per december 2025 afgerond moeten zijn.