

## Gemeente Zeist

Herman Jordan Montessori Lyceum



#### Klant

Naam: Gemeente Zeist

Adres: Het Rond 1, 3701 HS Zeist

Contactpersoon: Ria de Vries

Polisnummer: 647057705

Relatienummer: 25919452

Accountmanager: Guendaline Blokker

#### Gebouw/ Object

Naam: Herman Jordan Montessori Lyceum

Adres: Jordanlaan 3, 3706 TE Zeist

#### Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 23 november 2023

Rapportage referentie: Prj23111344

Rapportage datum: 27 november 2023

## INHOUDSOPGAVE

### 1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

### 2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

## 1. Inleiding



### Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

### Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

### Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

## 2. Locatie / Gebouw

### BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 0

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 27 meter

Bouwjaar: 1961

Vloeroppervlak m<sup>2</sup>: 6388

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk, Kunststof

Muur isolatie: Geen Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Metselwerk

Dakconstructie: Staal

Dakisolatie: Geen Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen, PVC

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens, Uitvalschermer, Jaloerieën

Kelder / souterrain: Ja

Kelder -1 Beton: Tegels

Begane grond Beton: PVC / Vinyl / Tegels

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl



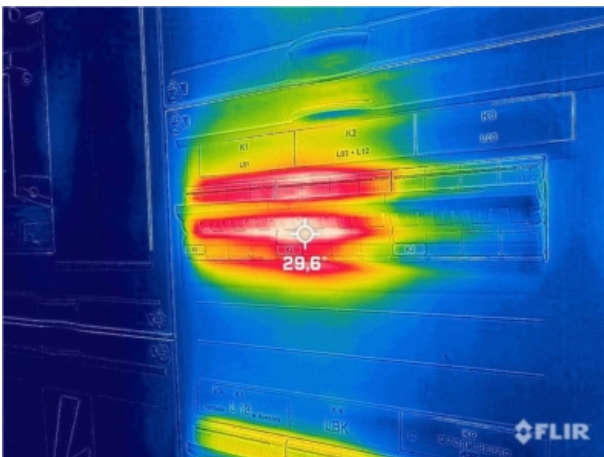


## INSTALLATIES



### Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



### Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**\*\* Gebruikte meetapparatuur \*\***  
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



### Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



### Verwarmingsinstallatie keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen. Actie opgenomen als preventie.





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

## AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



### Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





### Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





#### Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



#### Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



#### Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



#### BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.



#### Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden periodiek onderhouden.