



Marktconsultatie collectieve warmteoplossing buurt Gebouwendriften in Nieuwegein

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Hierbij treft u de leidraad voor de marktconsultatie van de collectieve warmteoplossing voor de buurt Gebouwendriften te Nieuwegein.

Via TenderNed is deze marktconsultatie openbaar kenbaar gemaakt om belangstellenden de mogelijkheid te geven zich aan te melden en deel te nemen. In deze leidraad vindt u informatie over de achtergrond van de buurt, de doelstellingen van de gemeente Nieuwegein, de voorwaarden als ook richting gevende vragen.

1.2 Doelstellingen gemeente Nieuwegein

Het doel van deze marktconsultatie is om inzicht te krijgen in de mogelijkheden die de markt ziet voor de beste collectieve warmteoplossing voor de buurt Gebouwendriften in Nieuwegein en meer inzicht te krijgen in:

- de kansen en de risico's;
- de haalbaarheid;
- het ontwikkelingspotentieel;
- de mogelijke collectieve duurzame warmteoplossing(-en).

U kunt zich voor deze marktconsultatie aanmelden middels de berichtenmodule van TenderNed. Nadat u zich heeft aangemeld zal u worden uitgenodigd voor deze marktconsultatie met onderstaande richting gevende vragen als opzet voor het interactieve gesprek.

Locatie:

Gemeente Nieuwegein

Stadsplein 1

3431 LZ Nieuwegein

1.3 Beoogde doelgroep

De beoogde doelgroep voor deze marktconsultatie zijn publieke of private warmtebedrijven, energy service companies, energie coöperaties, belangenorganisaties of andere initiatiefnemers binnen de warmtetransitie.

1.4 Interactief gesprek

De genodigden krijgen individueel de gelegenheid om gedurende een interactief gesprek van 2 uur in te gaan op de richtinggevende vragen en bovendien hun visie op de opgave te delen, waarbij de gemeente Nieuwegein aan het begin van het gesprek aan betreffende marktpartij zal aangeven welke antwoorden ze minimaal met betreffende marktpartij wil doorspreken. De beantwoording van de vragen dienen 1 week voorafgaand aan het gesprek schriftelijk ingediend te worden.

Bij de presentatie zullen de volgende partijen aanwezig zijn:

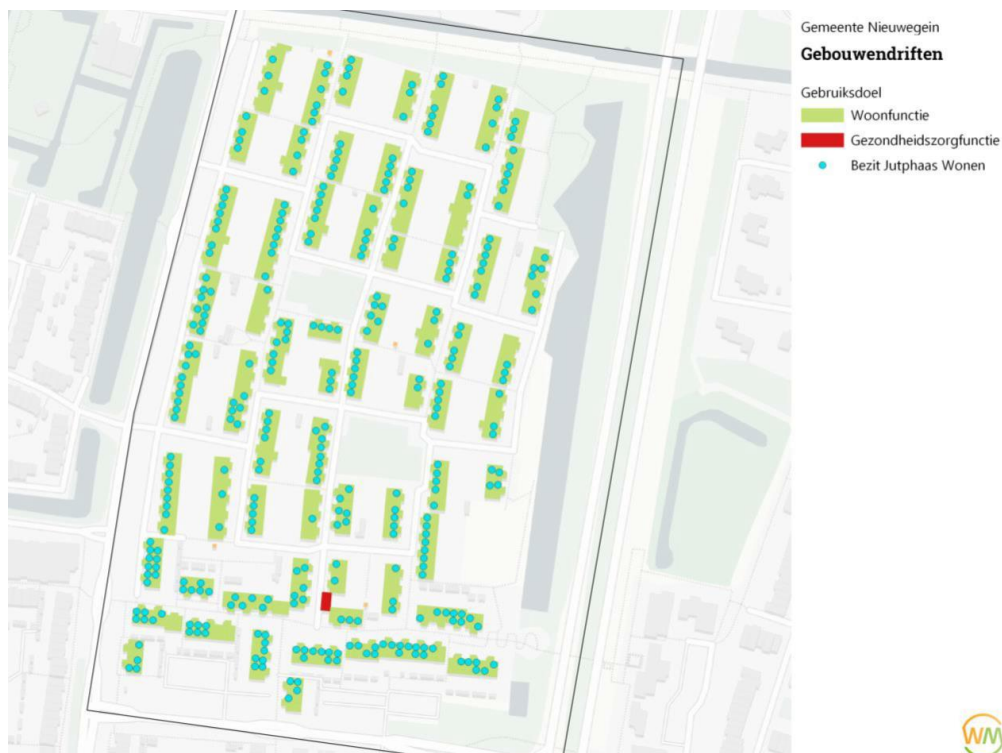
- Gemeente Nieuwegein, incl. haar adviseur(s)
- Jutphaas Wonen, incl. haar adviseur(s)

De data voor de interactieve gesprekken zijn al vastgelegd. Een week voorafgaand aan de datum, wordt tevens het tijdstip bekend gemaakt.

1.5 Achtergrondgegevens Gebouwendriften

De buurt gebouwendriften ligt in de wijk Batau-Zuid en is gebouwd tussen 1975 en 1976 en telt 529 woningen. Hiervan zijn 346 sociale huurwoningen die in het bezit zijn van woningcorporatie Jutphaas Wonen (65%) en 183 woningen die in het bezit zijn van particulieren (35%) welke gekocht zijn van Jutphaas Wonen. Er zijn 22 VvE's en de buurt telt ongeveer 1050 inwoners.

In onderstaande overzichten treft u meer informatie over de woningen. Deze overzichten komen uit de in 2023 door De WarmteTransitieMakers uitgevoerde rapportage Scenariostudie naar duurzame warmteoplossingen Gebouwendriften welke tevens als bijlage is toegevoegd. In deze bijlage treft u bovendien nog nadere informatie over de woningen, de buurt en de uitgevoerde scenariostudie.





In de scenariostudie is ook de uitbreiding van het bestaande warmtenet van Eneco als mogelijkheid genoemd. Door het Nieuwegeins College van B&W was deze oplossing als meest kansrijke collectieve warmte-oplossing benoemd. De afgelopen maanden is hierover overleg geweest met Eneco, waarbij Eneco heeft aangegeven dat de huidige omstandigheden voor Eneco negatief zijn om een ontwikkelproject op te starten voor de buurt Gebouwendriften. De gesprekken hieromtrent zijn dan ook gestaakt, zodat de gemeente Nieuwegein op zoek gaat naar een andere collectieve warmte oplossing voor Gebouwendriften.



2. DE MARKTCONSULTATIE

2.1 Uitnodiging

Deze marktconsultatie wordt voorgelegd aan de marktpartijen die zich tijdig via Tendered aanmelden.

2.2 Vragen marktconsultatie

De gemeente Nieuwegein heeft voor deze marktconsultatie richtinggevende vragen opgesteld als basis voor de interactieve gesprekken.

1. Uw visie op de bijgevoegde scenariostudie:
 - a. Deelt u de conclusies?
 - b. Welke innovaties ziet u als potentiële kansen?
 - c. Waar zit volgens u met name de complexiteit?
 - d. Wat is volgens u de beste collectieve duurzame warmteoplossing voor Gebouwendriften en waarom?
2. Uw visie op de duurzame collectieve warmteoplossing voor Gebouwendriften:
 - a. Hoe kijkt u aan tegen deze casus?
 - b. Welke risico's voorziet u en hoe kunnen deze worden beperkt?
 - c. Is het voor u interessant om een aanbidding te verzorgen?
 - d. Heeft u relevante ervaring met vergelijkbare casussen?
 - e. Is deze casus volgens u haalbaar en wat is hierbij uw motivatie?
 - f. Hoe verhoudt uw visie van de duurzame collectieve warmteoplossing voor Gebouwendriften zich tot alternatieven i.r.t. de impact/aanslag op het elektriciteitsnetwerk als ook op de nationale kosten?
3. Potentiële duurzame warmtebronnen:
 - a. Welke mogelijkheden ziet u als potentiële warmtebronnen?
 - b. Welke mogelijkheden ziet u voor de routing van de hoofdleiding naar een (blok) woning(en)?
 - c. Welke mogelijkheden en onmogelijkheden ziet u voor de inzet van een WKO systeem, technische ruimte(s) (ook wel warmteoverdrachtstation (WOS) genoemd), warmteleidingen en onderstations?
4. Financiën:
 - a. Verwacht u een betaalbare en woonlasten-neutrale-oplossing te kunnen bieden voor de bewoners in de buurt?
 - b. Hoe schat u het volloopprijs en het effect op de betaalbaarheid hiervan in?
 - c. Verwacht u een gelijk aanbod aan particulieren als aan de woningcorporatie te kunnen doen?
 - d. Wat voor koppelkansen ziet u in de buurt? Welke ervaring heeft u hierin?
5. Stakeholders:
 - a. Welke acties en activiteiten zijn nodig om draagvlak onder afnemers op te halen om aan te sluiten en welke rol en taken neemt u hierin?
 - b. Hoe verwacht u naast de gemeente Nieuwegein en Jutphaas Wonen de afnemers in de buurt te ontfangen?
6. Proces, rol/rollen & Governance:
 - a. Hoe ziet u de rol/rollen van uw bedrijf en welke Governance structuur hoort daarbij?
 - b. Hoe ziet u de rol van de gemeente Nieuwegein (facilitator, aanjager, financier, eigenaar etc.)?
 - c. Wat is uw visie op Gebouwendriften in relatie tot de Wgiw en de Wcw?
 - d. Ziet u een rol voor energiegemeenschappen?



- e. Hoe ziet u de rol van de woningeigenaren, huurders c.q. bewoners?
- f. Hoe ziet u de rol van woningcorporatie Jutphaas Wonen?
- g. Hoe ziet u de rol van de VVE's?

7. Aanbesteding:

- a. Welke informatie heeft u nodig om een goede aanbieding te kunnen doen?
- b. Welke vorm van een selectieproces verwacht u en heeft u hier voorkeuren in?
- c. Op welke criteria wenst u beoordeeld te worden ?
- d. Wat is een realistische doorlooptijd om een goede aanbieding te kunnen doen?
- e. Onder welke contractuele voorwaarden bent u bereid een inschrijving te doen?
- f. Wat is voor u de gewenste exploitatie periode en waarom?

8. Doorlooptijd uitvoering:

- a. Wat is voor u een realistische doorlooptijd voor het maken van een ontwerp en realisatie?
- b. Hoe wenst u het ontwerp en de uitvoering vorm en invulling te geven?

2.3 Planning

De planning van deze marktconsultatie ziet er als volgt uit:

Omschrijving	Data
- Publiceren leidraad marktconsultatie TenderNed	Maandag 7 oktober 2024
- Aanmelding marktconsultatie TenderNed	Maandag 21 oktober 2024 vóór 17.00 uur
- Bevestiging deelname	Dinsdag 22 oktober 2024
- Indiening reactie op vragen	Dinsdag 12 november
- Marktconsultatie (individuele gesprekken)	Dinsdag 19, Woensdag 20 of Donderdag 21 November.
- Uitwerking notulen	Vrijdag 29 november 2024
- Akkoordverklaring notulen	Vrijdag 6 december 2024
- Terugkoppeling hoofdlijnen op TenderNed	Vrijdag 13 december 2024

3. VOORWAARDEN

3.1 Informatie-uitwisseling

Correspondentie in het kader van deze aanbestedingsprocedure dient te geschieden als volgt:

Organisatie:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1
Contactpersoon:	Arno van Vliet
Telefoonnummer:	14030
Communicatie:	Via TenderNed.

De contactpersoon zal het proces verzorgen en als enig aanspreekpunt fungeren voor de marktpartijen. Alle communicatie verloopt via TenderNed. Alleen in geval van een storing bij TenderNed kan er contact worden opgenomen met de contactpersoon.

3.2 Notulen

Van de gesprekken worden notulen gemaakt die u ter goedkeuring krijgt voorgelegd. Deze worden vertrouwelijk gedocumenteerd en zijn alleen voor intern gebruik.

3.3 Kostenvergoeding

De deelnemende marktpartijen kunnen geen aanspraak maken op enige vergoeding voor gemaakte kosten vanwege deelname aan de marktconsultatie.



3.4 Voorbehouden

Deze leidraad is samengesteld in het kader van de marktconsultatie en kan niet worden beschouwd als een uitnodiging om in te schrijven op een aanbesteding. De gemeente Nieuwegein behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen en/of de marktconsultatie tijdelijk stil te leggen dan wel definitief te staken. Door deelname aan deze marktconsultatie verklaart iedere deelnemende marktpartij zich akkoord met de voorwaarden zoals in deze leidraad opgenomen.

3.5 Intellectueel eigendom

Alle informatie die marktpartijen in het kader van deze marktconsultatie verstrekken, mag door de gemeente Nieuwegein worden gebruikt. Meer in het bijzonder mag de informatie geanonimiseerd worden gepubliceerd in het verslag van de marktconsultatie (in een vorm die niet herleidbaar is tot de marktpartijen en op een manier waardoor de eerlijke mededinging niet wordt geschaad).

3.6 Taal

Deze marktconsultatie is in het Nederlands.

3.7 Rechten

Er kan geen enkel recht worden ontleend aan de informatie die wordt verstrekt in de context van deze marktconsultatie. Deze consultatie moet gezien worden, als mogelijke input voor de toekomstige wijze van aanbesteden.

3.8 Vertrouwelijkheid

De antwoorden op de vragen en eventuele aanvullende vragen van marktpartijen worden vertrouwelijk behandeld. Gegeven antwoorden worden onder geen beding gedeeld met andere marktpartijen, behoudens het gestelde in paragraaf 3.5. Deze consultatie is alleen bedoeld om een mogelijke aanbesteding goed en met kansen voor potentiële marktpartijen te kunnen maken.