

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwmanagement en -begeleiding Literatuurmuseum /
Kinderboekenmuseum
Aanbestedende Dienst: Stichting Nederlands Literatuurmuseum en Literatuurarchief
Referentie: SNLL24041

Toelichting:

let op: naar aanleiding van deze nota is het referentieformulier aangepast. U vindt een nieuwe versie bij de documenten.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad, Beoordelingsteam

Vraag:

Kunt u de functies van de beoordelaars nader duiden?

Antwoord:

Zie paragraaf 4.2 aanbestedingsleidraad. De functies zijn niet relevant om te weten, wel welke functionele gebieden vertegenwoordigt zijn.

Beoordelaar 1 Projectleider

Beoordelaar 2 Deskundige - management

Beoordelaar 3 Deskundige - Control

Beoordelaar 4 Deskundige - adviseur

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 5, Omzet eis

Vraag:

Waarom wordt in Bijlage 5 invulformulier referentieproject de omzet gevraagd?

Antwoord:

Dit is erin gezet om een beeld te krijgen van de omvang van de opdracht. Echter zien wij ook in dat in de gevraagde kerncompetenties hier geen eisen aan gesteld worden, dus als u hier liever geen antwoord op geeft mag u dit leeg laten. Let er wel op dat u bij het invullen van het referentieformulier wel informatie meegeeft die wordt gevraagd in de kerncompetentie. Hierbij gaat

u in op alle gevraagde punten zoals omschreven in de leidraad.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

De wachtkamerovereenkomst wordt relevant wanneer de overeenkomst met de eerst begunstigde binnen 1 jaar wordt of is beëindigd. Op dat moment is het reëel te veronderstellen dat door de nieuwe partij het nodige reparatiewerk moet worden verricht en het dus niet reëel is om dan een op een de inschrijving van die partij als uitgangspunt te hanteren. Wordt er met de nieuwe leverancier alsdan in redelijkheid en billijkheid een passende afspraak gemaakt?

Antwoord:

Als de situatie zich voordoet dat de overeenkomst met de winnende partij wordt ontbonden en er een beroep wordt gedaan op de partij met wie de wachtkamerovereenkomst is afgesloten voorzien wij in principe geen reparatiewerk. Wel zullen partijen vooraf in overleg treden over waar in het proces de opdracht zich bevindt en wat dit betekent voor de invulling van de opdracht.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Overeenkomst Artikel 5, Overeenkomst

Vraag:

Artikel 5 spreekt betreft Social Return. Streven is 5% van de opdrachtwaarde aan Social Return in te zetten. In welke vorm ziet u deze inzet voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, gelet op de gevraagde dienstverlening? Deze dienstverlening leent zich hoogstens maar in beperkte mate voor Social Return. Kan deze eis vervallen?

Antwoord:

Dit artikel in de overeenkomst is bedoeld om na het sluiten van de overeenkomst op initiatief van opdrachtnemer gezamenlijk te kijken naar de kansen die er liggen bij deze opdracht. We willen dan ook de eis niet laten vervallen. Wat ons betreft zijn er kansen in de breedste zin van het woord

'social return'. Dingen waar wij aan denken zijn stage en leer/werktrajecten of andere verbinding aan het onderwijs. Ook indirecte maatregelen zoals in uw bedrijfsvoering keuzes maken die arbeidsparticipatie vergroot (denk aan bestedingen bij sociale ondernemingen) behoort wat ons betreft tot de mogelijkheid.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Overeenkomst Artikel 4.2, Overeenkomst

Vraag:
Wat is de frequentie van de overleggen als bedoeld in artikel 4.2?

Antwoord:
Naar gelang van de intensiteit van de fase van de opdracht kan dit variëren van wekelijks of minder, bijvoorbeeld 2-wekelijks. Of zoveel; als nodig is in gezamenlijk overleg te bepalen.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Overeenkomst Artikel 3.3, Overeenkomst

Vraag:
Facturering, wat is de betaaltermijn als bedoeld in artikel 3.3?

Antwoord:
maandelijks achteraf op basis van het gerealiseerde aantal uren.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Overeenkomst Artikel 1.3, Overeenkomst

Vraag:
De overeenkomst staat in rangorde na het verslag verificatiebespreking.
Wordt de bespreking niet gehouden voor het sluiten van de overeenkomst en

kan de uitkomst daarvan niet in de overeenkomst verwerkt worden?
Daarmee komt het verslag in rangorde onder de overeenkomst.

Antwoord:

De volgorde blijft zoals hij nu in de overeenkomst staat. Het verificatiegesprek zal inderdaad gevoerd worden voordat de overeenkomst getekend wordt. Het verslag van de verificatie zal als bijlage aan de overeenkomst worden gevoegd. De reden dat het verificatieverslag boven de overeenkomst staat in het rijtje is zodat in het geval er tijdens de verificatie iets besproken wordt wat de overeenkomst tegenspreekt het verificatieverslag leidend zal zijn.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Leidraad , Omvang project

Vraag:

Bij maximale omvang stelt u "met vergelijkbaar lettertype en lettergrootte van deze leidraad.", Wat is het lettertype en de -grootte in uw leidraad?

Antwoord:

In de leidraad is lettertype 'Montserrat (Hoofdttekst)' en lettergrootte 9 gebruikt. U hoeft uiteraard niet exact hetzelfde te gebruiken. We hebben dit zo benoemd zodat u lettertype en lettergrootte gebruikt wat goed leesbaar is, maar u hier wel zelf een keuze in kan maken.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Overeenkomst Artikel 3, Index

Vraag:

We gaan ervan uit dat het plafondbedrag exclusief indexering conform artikel 3 is (derhalve het bedrag bij inschrijving uitgaande van tarieven tot en met 31 december 2025). Kunt u dat bevestigen?

Antwoord:

Dat kunnen wij bevestigen.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 leidraad 1.4.1, Plafondbedrag

Vraag:

We gaan ervan uit dat het plafondbedrag toeziet op de periode zonder verlenging van de opdracht (dus tot en met 31 december 2027). Klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt deels. De prijs waarmee u inschrijft is uw aanbieding voor deelopdracht 1 en deelopdracht 2. Indien de opdracht verlengt wordt en de opdracht wordt ook inhoudelijk uitgebreid vindt er overleg plaats over de inzet gedurende de verlenging. In het geval de opdracht deels stil komt te vallen, waardoor werkzaamheden niet worden uitgebreid, maar worden verschoven gaan wij ervanuit dat dit binnen uw aanbieding valt (eventueel met geïndexeerde tarieven).

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Leidraad , Omvang project

Vraag:

Wat is de omvang van de opgave?

Antwoord:

Welke omvang bedoelt u? Gaat het over de omvang van de voorliggende opdracht, die staat in de aanbestedingsleidraad. Gaat het om de omvang van de verbouwing, die is gedeeld in een belang van de gemeente Utrecht en van het Museum. Graag specifiek zijn.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Leidraad , Kerncompetentie 3

Vraag:

Wij hebben een zeer treffende referentie met een omvang van 3.490 m2. U

stelt als eis een omvang van minimaal 3.750 m2. Kunt u die eis bijstellen?

Antwoord:

Het gaat om een substantiële referentie daarom gaan wij akkoord om deze eis te verlagen naar een omvang van minimaal 3450m2. We zullen het referentieformulier hierop aanpassen.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Leidraad , Kerncompetentie 2

Vraag:

U stelt specifiek de eis dat deelgenomen is aan bouwteamvergaderingen. Is dit anders dan aan bouwvergaderingen?

Antwoord:

Het gaat om de ervaring met dit soort processen. Onder een bouwteamvergadering verstaan wij een vergadering waarbij zowel de ontwerpende partij als de aannemer aanwezig is.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Leidraad , Kerncompetentie 1

Vraag:

"U vraagt bij kerncompetentie 1 om:
- Ervaring met de bouw van een (collectie) Depot"
Moet het depot nieuwbouw betreffen?

Antwoord:

Het kan zowel nieuwbouw als renovatie van een depot betreffen.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Leidraad , Kerncompetentie 1

Vraag:

"U vraagt bij kerncompetentie 1 om:

- Bouw of verbouw van een museum en/of archiefinstelling van omvang;
- Ervaring met de bouw van een (collectie) Depot"

Is dit ervaring met een museum en/of archiefinstelling én ervaring met de bouw van een depot of is het óf? Moet het depot nieuwbouw betreffen?

Antwoord:

De kerncompetentie ziet op beide eisen toe. U moet in één referentie beide kunnen aantonen. De ervaring mag toezien op zowel nieuwbouw als renovatie.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad , Kerncompetentie 1

Vraag:

"U vraagt bij kerncompetentie 1 om:

Bouw of verbouw van een museum en/of archiefinstelling van omvang ??." "Welke omvang wordt bedoeld?

Antwoord:

Per abuis is 'van omvang' blijven staan in de stukken. U kunt deze zin lezen zonder 'van omvang'. We zullen dit voor de volledigheid aanpassen in bijlage 5 referentieformulier.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Leidraad , Advies inrichting

Vraag:

Onze projectmanager moet naast het behartigen van de belangen van het Museum in staat zijn om te adviseren naar de toekomstige inrichting van het Museum. Wat houdt dat advies m.b.t. inrichting in?

Antwoord:

"Zie paragraaf 1.4 aanbestedingsleidraad:

de door het museum te contracteren aannemer voor de volgende ruimten: de casco tentoonstellingsruimten, de publieksruimten zoals,

receptie, garderobe en horeca, maar ook het depot, de kantoor- en vergaderruimten, studiezaal en educatieruimten. Hiervan uitgezonderd is de inrichting van de tentoonstellingsruimten"

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 18
Onderwerp: Leidraad , Verduurzaming

Vraag:

Is er naast het functioneel geschikt maken van het Magazijn de Zon tot ruimte voor het Museum nog een andere doelstelling zoals bijvoorbeeld de verduurzaming van het monument?

Antwoord:

Dit is geen onderdeel van de scope van het Museum als toekomstig huurder maar voor de gemeente Utrecht als eigenaar en verhuurder.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 19
Onderwerp: Leidraad , Operationeel

Vraag:

Wanneer moet het Museum geopend zijn voor bezoekers? Maakt een verhuizing ook onderdeel uit van de planning tot 31 december 2027?

Antwoord:

De verhuizing zal plaats gaan vinden tijdens de Opdracht. De opdracht ziet toe op het gereed-klaar maken van de inhuizing.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: Leidraad , Tentoonstelling bouwers

Vraag:

Onderdeel van de bouwbegeleiding t.b.v. overige ruimten is ook de

afstemming met de tentoonstelling bouwers. Zijn dit de aannemers voor de inrichting tentoonstellingsruimten en zo ja waarom is dit dan uitgezonderd van de bouwbegeleiding? Wat verwacht u dan van onze projectmanager?

Antwoord:

De aannemers voor de tentoonstellingsruimten worden apart geselecteerd. De opdracht ziet toe op alle ruimten behalve de tentoonstellingsruimten. De verwachting van de projectmanager is om alle aanpassingen aan het pand niet zijnde de tentoonstellingsruimten van het gebouw.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Leidraad , Rol ontwerpers in uitvoering

Vraag:

Wie verzorgt het toezicht op de installaties?

Antwoord:

Uitgaande van dat u doelt op fase 1, dan zal dit gedaan worden door het bouwteam.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Leidraad , Rol ontwerpers in uitvoering

Vraag:

Hebben de ontwerpende partijen nog een rol in de uitvoeringsfase en het toezicht?

Antwoord:

De opdracht start met het traject waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Wij (Museum) nemen deel aan het bouwteam van de gemeente. Het tweede deel van de opdracht vindt plaats onder regie van het Museum zelf.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Leidraad , Directievoerder

Vraag:

Als een directievoerder gevraagd wordt dient hij dan ook de bouwvergaderingen voor te zitten en van verslaglegging te voorzien?

Antwoord:

Wij zoeken geen directievoerder.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Leidraad , Directievoerder

Vraag:

Klopt het dat u voor de bouwbegeleiding t.b.v. de overige ruimten een directievoerder en toezichthouder vraagt?

Antwoord:

Hierover is nog geen beslissing genomen. De opdracht ziet toe op projectleiding, coördinatie en afstemming. Wellicht gaat er in de toekomst nog een aparte directievoerder gezocht worden.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Leidraad , Afstemming project delen

Vraag:

Hoe wordt afstemming verzorgd tussen de inrichting van de overige ruimten en tentoonstellingsruimten en de daarvoor benodigde (bouwkundige en installatie) voorzieningen en de uitvoering van het door de gemeente uit te voeren project? Is dit al in een ontwerp gegoten?

Antwoord:

Dit is de rol die wij zoeken. Er is een D.O. wat uitgewerkt gaat worden in een T.O.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 26
Onderwerp: Leidraad , Inrichting tentoonstellingsruimten

Vraag:

Kunt u aangeven hoe u de inrichting van de tentoonstellingsruimten voor u ziet, wie gaat inrichten en coördineren als dat niet de projectmanager is en waarom wordt deze knip gelegd?

Antwoord:

De bouw van de gemeente start eerder. Verder betreft bouw en advisering over tentoonstellingsruimten een aparte expertise.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 27
Onderwerp: Leidraad , Aanbesteding

Vraag:

De aannemer voor de overige ruimten wordt gecontracteerd door het museum. Heeft de projectmanager een rol in deze aanbesteding en zo ja welke?

Antwoord:

In de selectie van de aannemer voor de gemeente is geen rol weggelegd. Voor de selectie van een aannemer specifiek voor de werkzaamheden van het Museum is wel een rol in de aanbesteding weg gelegd.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 28
Onderwerp: Leidraad , Huur

Vraag:

Wordt van de projectmanager nog wat verwacht in het kader van de huurovereenkomst?

Antwoord:

Nee, de huurovereenkomst ligt al klaar.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Leidraad , Ontwerp

Vraag:

Kunt u meer toelichten of laten zien van het ontwerp van zowel project gemeente als van project overige ruimten?

Antwoord:

"Voor de openbare informatie verwijzen wij naar de website van het Magazijn de Zon.
<https://www.magazijndezoon.nl/>"

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Leidraad , Ontwerp

Vraag:

U noemt de gemeente en aannemer maar over een ontwerp wordt niet gesproken. Heeft onze projectmanager ook daar een rol in of betreft deelopdracht 1 enkel de vertegenwoordiging tijdens de uitvoering van de gemeente?

Antwoord:

Dat is juist, enkel de vertegenwoordiging tijdens de uitvoering van de gemeente in deelopdracht 1.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Leidraad , Aanlandplek

Vraag:

U omschrijft dat er een aanlandplek is tijdens fase 1. Op welke locatie is

deze?

Antwoord:

Dat is nog niet bekend. We zoeken naar een plaats in Utrecht maar er is altijd plaats in het Museum in Den Haag. Afstemming en overleg met het Museum vindt vooralsnog plaats in den Haag tenzij anders bepaald.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Leidraad , Afstemming met gemeente

Vraag:

Kunt u de projectorganisatie bij de gemeente schetsen? Met wie stemt onze projectmanager af?

Antwoord:

Met de projectmanager van de gemeente en de vertegenwoordiger van de aannemer.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Leidraad , Afstemming met het Museum

Vraag:

U vraagt ons actief de belangen van het Museum op te halen en deze belangen te vertegenwoordigen bij de gemeente Utrecht en aannemer. Kunt u de huidige interne organisatie in het Museum schetsen waarmee afstemming gewenst is (interne projectleider, gebruikersoverleg, stuurgroep bijvoorbeeld?).

Antwoord:

Afstemming vindt plaats met de projectorganisatie binnen het Museum. Houdt er rekening mee dat de organisatie zich deels nog moet vormen maar dat het ook in de loop der tijd kan veranderen. Voor de uitvoering van deze opdracht organiseert het Museum dit zo efficiënt mogelijk maar er wordt ook enige flexibiliteit verwacht.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Leidraad , Rolverdeling tijdens de bouw van de gemeente

Vraag:

De gemeente is tijdens deelopdracht 1 opdrachtgever. U vraagt ons als contactpersoon te fungeren en tevens de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst te borgen. Kunt u meer schetsen over de rolverdeling gemeente/museum in deze fase? Welk zeggenschap, inspraak, verantwoordelijkheid en mandaat heeft het Museum en daarmee onze projectmanager? Kunt u aangeven wat hierover is omschreven in de samenwerkingsovereenkomst? Wat ligt er aan uw wensen en eisen al vast richting de gemeente en in hun vraag aan aannemer?

Antwoord:

De opdrachtgever is en blijft het Museum.

De gemeente is geen opdrachtgever van de gezochte projectleider. Het Museum is de opdrachtgever van de projectleider welke dus ook verantwoording aan het Museum aflegt. Tijdens de eerste fase is de gemeente aan zet maar kijkt het Museum toe of alles volgens plan verloopt en dat de onderdelen waarvoor het Museum betaald ook worden uitgevoerd naar tevredenheid en binnen budget.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Om het plan van aanpak en de ureninzet zo op te stellen dat deze specifiek is voor deze uitvraag is er meer inzicht nodig in de plannen, proces en organisatie. Zou u dit kunnen doen laten toekomen?

Antwoord:

"Het Museum opent de deuren eind 2027. Er zijn twee bouwfasen met twee opdrachtgevers. Dat betekent verschillende projectstructuren. De start in september is obv een D.O. Dit is op dit moment nog niet openbaar. In het D.O. van het pand zijn de wensen van het Museum ook meegenomen. Het D.O. van de overige ruimten onder verantwoordelijkheid van het Museum moet nog vorm krijgen.

Er is binnen het Museum een projectorganisatie, er zijn aanspreekpunten. verder zal dit zich gaandeweg uitvoering van deelopdracht 1 nog verder

ontwikkelen."

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Is er een omschrijving beschikbaar van het plan?

Antwoord:
Nee, wel kunnen wij verwijzen naar de website van het magazijn de Zon voor extra informatie.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Welke oppervlakte krijgt het museum?

Antwoord:
Om en nabij 6500m².

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Zijn er meerdere gebruikers van het pand buiten het museum?

Antwoord:
Ja, maar die Zijn nog niet bekend. Op de BG zijn 2 verhuurbare eenheden.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding

Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke adviseurs, bedrijven/leveranciers en medewerkers zijn betrokken bij de interne plannen voor het museum, buiten de plannen van de gemeente en hun adviseurs?

Antwoord:

Op dit moment zijn dat adviseurs op het gebied van ontwerp, bouwvoorschriften en financieel.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Hfst 1.4/1

Vraag:

Is de projectmanager onderdeel van het interne ontwerpteam van het museum? Zo ja, heeft de projectmanager bemoeienis met het vormgeven, aansturen en afstemmen van de interne plannen van het museum of is het enkel de belangen ophalen?

Antwoord:

Ja, hij zal mede adviseren aan het interne ontwerpteam. Daarnaast gaat het om zowel ophalen als verdedigen van belangen van het Museum, bijvoorbeeld richting aannemer van de gemeente Utrecht of de gemeente zelf.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Hfst 1.4/1

Vraag:

Welke overleggen (buiten de bouwvergaderingen) dient de bouwbegeleider /projectmanager aan deel te nemen en welke frequentie hebben deze overleggen?

Welke (interne) overleggen dient de vertegenwoordiger aan deel te nemen en welke frequentie hebben deze overleggen?

Antwoord:

Er zal wekelijks afstemmingsoverleg plaatsvinden. In deelopdracht 2 kan het aantal overleggen wel toenemen met meerdere stakeholders.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad Hfst 1.4/2

Vraag:

In de omschrijving van de opdracht wordt niet het inkoop traject beschreven van de aannemer(s) en leveranciers. Kunnen we ervan uitgaan dat het inkooptraject door derden wordt begeleidt?

Antwoord:

Ja, dat is juist.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
MVOI

Vraag:

Volstaat een ISO 14001 certificaat voor het halen van de MVOI vereisten?

Antwoord:

In de geschiktheidseis wordt gevraagd naar bewijsstukken die aantonen dat u duurzaam ondernemen heeft geborgd in de organisatie. Wat ons betreft voldoet ISO 14001 aan het aspect van milieu, maar (zoals ook omschreven in de geschiktheidseis) verstaan wij onder duurzaamheid ook sociale aspecten. Dus als u naast het ISO14001 certificaat aan toont invulling te geven aan sociale aspecten kunt u voldoen aan deze geschiktheidseis. Bij sociale aspecten kunt u denken aan bijvoorbeeld de MVOI thema's van Pianoo: diversiteit & inclusie, ketenverantwoordelijkheid en social return. In paragraaf 3.6.2 van de leidraad zijn een aantal voorbeelden genoemd van bewijsstukken die u kunt opvoeren voor deze geschiktheidseis.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Kerncompetentie 3: Ervaring monumentaal pand

Vraag:

Wij hebben het projectmanagement verzorgt voor een pand van CA 32.000 m2 bvo waarin de gevel gedeeltelijk is vervangen. Dit project valt niet in het rijksmonumentenregister, het valt onder beschermt stadstoezicht. De voorwaarde en omvang is groter dan de kerncompetentie. Volstaat dit project ook aan de voorwaarden als de belangen van de desbetreffende gemeente hierin wordt aangetoond?

Antwoord:

De eis ziet toe op een rijksmonument zoals opgenomen in het rijksmonumentenregister.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Referenties op persoonlijke of bedrijfstitel

Vraag:

Geldt voor de referentieprojecten dat gebruik mag worden gemaakt van zowel persoonlijke- als bedrijfsreferenties. Onze voorkeur gaat uit naar een persoonlijke referenties.

Antwoord:

De referenties bij de kerncompetenties zijn onderdeel van de geschiktheidseisen en de geschiktheidseisen zien toe op het bedrijf. Op die manier kunnen wij toetsen of u als bedrijf geschikt bent om de opdracht uit te voeren. De referenties dienen dan ook referenties van u als bedrijf te zijn.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Datum afronding referenties

Vraag:

In de eisen voor de referenties wordt gevraagd om een afronding van het project niet ouder dan 5 jaar vanaf inschrijvingsdatum d.d. 7 juni 2024. Is het mogelijk dit te verlengen naar 10 jaar, omdat wij medewerkers in dienst hebben die perfect aansluiten bij de uitvraag en correcte referenties hebben zoals het Rijksmuseum Amsterdam, Van Gogh museum en Museum Boijmans Van Beuningen.

Antwoord:

We hebben bewust gekozen voor vijf jaar in plaats van drie jaar omdat wij ervan bewust zijn dat bouwprojecten vaak een lange doorlooptijd kennen. Echter zijn wij van mening dat oprekken naar tien jaar niet meer een representatief beeld geeft van actuele relevante ervaring.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
referentie

Vraag:

U geeft aan dat de referentie niet ouder mag zijn dan vijf jaar. Dergelijke specifieke referenties (met name musea en archiefsinstellingen) worden niet vaak gebouwd/verbouwd en afgerond. Wij verzoeken u om deze periode op te rekken tot 10 jaar. De opgedane kennis en ervaring die u vraagt wordt in volgende projecten toegepast die nog niet geheel afgerond zijn. Hiermee creëert u een groter speelveld voor geschikte adviseurs met de gevraagde kerncompetenties.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 46

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Conceptovereenkomst

Vraag:

Artikel 1.3
o Op grond van artikel 1.3 van de conceptovereenkomst komt de Nota van Inlichtingen in rangorde na de conceptovereenkomst. Indien op basis van de Nota van Inlichtingen voorstellen komen voor aanpassing van de

conceptovereenkomst, dienen deze derhalve opgenomen te worden in de overeenkomst om van toepassing te zijn vóór de oude bepaling. Bent u derhalve bereid om deze eventuele aanpassingen in de adviesovereenkomst te verwerken, dan wel de rangorde van de documenten aan te passen?

Antwoord:

Bij de publicatie van NVI 2 zullen de toegezegde wijzigingen zoals opgenomen in de nota van inlichtingen worden aangepast in de overeenkomst en deze zal gepubliceerd worden.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Conceptovereenkomst

Vraag:

Artikel 6.1

o In artikel 6.1 is een garantie opgenomen. Garanties worden door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend, aangezien wij bij het niet naleven van de garantie direct aansprakelijk zijn. Om deze reden zijn garantiebepalingen voor ons niet verzekerbear. Zou u in het kader van de verzekerbearheid derhalve bereid zijn het woord ‘garandeert’ te vervangen met ‘draagt er zorg voor’? Het voornoemd doet niet af aan uw mogelijkheden om schade te verhalen via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen, maar maakt dat eventuele schade wel gedekt wordt door de verzekeraar.

Antwoord:

We gaan akkoord met uw voorstel.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Conceptovereenkomst

Vraag:

Artikel 7.1

o Onze verzekering is gebaseerd op DNR 2011 en derhalve ook op de aansprakelijkheidskaders overeenkomstig DNR 2011. Dit houdt in dat onze verzekering uitgaat van een beperking per (nadere) opdracht, alsmede een koppeling met het honorarium. Wij kunnen niet akkoord gaan met een

aansprakelijkheid zonder koppeling met ons honorarium, omdat wij het risico lopen dat er een wanverhouding ontstaat tussen de advieskosten en de te vergoeden schade. Daarnaast is een beperking per opdracht voor ons van belang, om te voorkomen dat er sprake kan zijn van stapeling van aansprakelijkheden binnen één opdracht. Zou u in het kader van de verzekeraarbaarheid bereid zijn als volgt overeen te komen "De door de Adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,-" ?

Antwoord:

We gaan akkoord met uw voorstel en zullen artikel 7.1 in de conceptovereenkomst vervangen door: "7.1 Artikel 15.1 van de DNR wordt aangepast in: De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van €2.500.000."

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Ingevolge artikel 1.1 dienen wij akkoord te gaan met de inhoud van de overeenkomst. Het is echter denkbaar dat tussen de winnende partij en uw aanbestedende dienst nog aanpassingen overeengekomen worden in de overeenkomst. Bent u derhalve bereid om te bevestigen dat partijen over de inhoud van de overeenkomst in gesprek kunnen, dan wel te bevestigen dat het ziet op de conceptovereenkomst zoals deze n.a.v. de vragenronden uiteindelijk geldt?

Antwoord:

Door in te schrijven gaat u akkoord met de inhoudelijke bepalingen uit de overeenkomst. Na inschrijving is dus ook geen mogelijkheid meer om in gesprek te treden over de inhoudelijke bepalingen van de overeenkomst. Zie ook antwoord vraag 48.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:
vragen tbv NvI

Vraag:

in de leidraad wordt een 1e vragenronde vermeld (indienen op 30-4-'24, voor 12u) waarna een 1e NvI wordt gepubliceerd op 14-5-'24. Deze vragenronde is echter niet meer terug te vinden in de planning op TenderNed, wordt er op 14-5 nog wel een 1e NvI gepubliceerd?

Antwoord:

De planning van de aanbestedingsleidraad is leidend. Echter is het ons niet gelukt om op 14 mei de eerste NVI te publiceren, maar naar verwachting zal de eerste NVI 15 mei of 16 mei worden gepubliceerd.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
53

Onderwerp:
1.4 Omschrijving en scope van het project

Vraag:

wat is de beoogde/ gekozen bouworganisatievorm voor het project?

Antwoord:

Voor fase 1 wordt aangesloten op het bouwteam van de gemeente. Fase 2 is over 2 jaar en hiervoor wordt een eigen organisatie voor ingericht.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Omschrijving en scope van het project

Vraag:

wat is de startsituatie per 1 september 2024? Welke partijen zijn geselecteerd/ moeten nog geselecteerd worden? Welke stukken zijn gereed/ moeten nog opgesteld worden?

Antwoord:

De aanemer van de gemeente utrecht is dan geselecteerd of in de afronding. Het D.O. is definitief en vastgesteld. Er wordt vanuit het D.O. naar een T.O. gewerkt mede obv input van de te selecteren aannemer. De verwachte startdatum van de bouwwerkzaamheden door de gemeente ligt begin 2025.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

U vraagt ervaring met de bouw van een (collectie)depot. Klopt dit dat het een depot mag zijn als onderdeel van een grotere museumverbouwing

Antwoord:

Ja dat is juist.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
1.4 Omschrijving en scope van het project

Vraag:

Hoe ziet de projectorganisatie eruit? Kan de projectmanager aansluiten op de staande structuur of dient een voorstel te worden gedaan?

Antwoord:

Voor de deelopdracht 1 is er sprake van een bestaande structuur. Voor deelopdracht 2 kan meegedacht worden

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

Kerncompetentie 1, pagina 13: U vraagt om ervaring met bouw of verbouw van een museum en/of archiefinstelling van omvang; Ervaring met de bouw van een (collectie) Depot. Welke eisen stelt u aan de omvang? Wordt een referentie met daarin opslagruimten met specifieke (ruimtelijke en technische) eisen aan functionaliteit, klimaat, beheersbaarheid en beveiliging en veiligheid als gelijkwaardig beoordeeld?

Antwoord:

"Zie antwoord vraag 16.

Nee, opslagruimten is te vaag en te algemeen. Er moet sprake zijn van specifieke kennis van een collectie/depot."

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 58
Onderwerp: Omschrijving en scope van de opdracht

Vraag:
Omschrijving en scope van de opdracht, pagina 3: Afspraken zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Welke overige beschikbare startdocumenten zijn beschikbaar (bijv. businesscase, programma van eisen?)

Antwoord:
Ja, er is meer beschikbaar zoals aanbestedingsdocumenten van de gemeente, businesscase etc.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 59
Onderwerp: paragraaf 4.4.2 Leidraad

Vraag:
Welke werkzaamheden en taken dienen door de vaste projectmanager bouw te worden uitgevoerd en voor welke werkzaamheden en taken kan ondersteuning worden ingezet?

Antwoord:
Dat is aan de inschrijver.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 60
Onderwerp: paragraaf 4.4.2 Leidraad

Vraag:
Kunt u verduidelijken hoe u de inzet van de vaste projectmanager bouw en de ondersteuning voor u ziet?

Antwoord:

Dat is aan de inschrijver.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
paragraaf 4.3 Leidraad

Vraag:

Hoeveel partijen bent u voornemens uit te nodigen voor het geven van een presentatie?

Antwoord:

Alle partijen die inschrijven worden uitgenodigd voor het geven van een presentatie.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:
paragraaf 1.3 Leidraad

Vraag:

U geeft aan dat één van de doelstellingen het 'uitbesteden van toezicht op de uitvoering' betreft. Hoe wordt het toezicht vormgegeven?
Is er bijvoorbeeld over nagedacht om de aannemer zelf de kwaliteitsborging te laten verzorgen?

Antwoord:

Het betreft "Uitbesteden van het houden van toezicht op uitvoering en voortgang van de inbouwwerkzaamheden m.b.t. de overige ruimten". Dit is voor de tweede fase (deelopdracht 2).

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
63

Onderwerp:
paragraaf 1.2 Leidraad

Vraag:

U geeft aan dat de gemeente de aannemer selecteert. Welke contractvorm en set algemene voorwaarden wordt hierbij gehanteerd tussen de gemeente en uitvoerende partij/ aannemer?

Antwoord:

Dat is op dit moment niet bekend maar het gaat om een Europese aanbesteding van de kant van de gemeente zodat deze documenten spoedig openbaar zullen zijn.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:
paragraaf 1.1. Leidraad

Vraag:

Kunt u de gekozen procedure toelichting? Wij zijn met name benieuwd waarom u niet heeft gekozen voor een niet-openbare aanbestedingsprocedure met voorselectie.

1.2 U geeft aan dat de gemeente de aannemer selecteert. Welke contract vorm Welke contractvorm en set algemene voorwaarden wordt hierbij gehanteerd tussen de gemeente en uitvoerende partij/ aannemer?

Antwoord:

In de voorbereiding van de aanbesteding hebben we zorgvuldig de afweging gemaakt tussen een openbare of een niet-openbare procedure. De reden dat we niet hebben gekozen voor een niet-openbare procedure is dat we verwachten met de kerncompetenties een dermate onderscheidend vermogen in geschikte partijen te kunnen maken, dat een voorselectie niet nodig is. Zie vraag 63 voor de beantwoording van uw tweede vraag.

Percelen: P1 Bouwmanagement en -begeleiding
Beantwoord op: 15 mei 2024
Label: Contract